#ID8185239 №110940000807/190174/00

Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Жамбыл облысы №159 2019-07-11

Басшысының у.м.а. атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Тараз қаласы әкімінің 05.03.2019ж. №53-ж/қ өкімі негізінде әрекет ететін Бибосынов Тулеген Асканбекович бір тараптан және Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын "ЛЕНОН" өндірістік-сауда фирмасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан Жарғы негізінде әрекет ететін Каримов Алишер Алимуратович, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2019-06-12 № 3354933-ОК1 Ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бас мердігер (бұдан әрі – Мердігер) – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) техникалық қадағалаушы – мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған тұлға;

4) объект – мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде салуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;

5) учаске – Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақ;

6) уақытша құрылымдар – Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар

2 Шарттың мәні

2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша 004-015-431 «Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу. №10 жер телімі, №1 белгі»;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2.2 Жұмыстар - 9 лот бойынша Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйлерді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу Жобасы бойынша орындалады, онда Тараз қаласы бар.
Бас жобалаушы - "Құрылыс инвест жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ..

2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (1-қосымша);

3) жұмысты жүргізу кестесі (Мердігер/Орындаушымен 10 жұмыс күн ішінде келісім-шарт күшіне енгеннен бастап).

3) консорциялық келісім (Консорциуммен Шарт жасасқан жағдайда);

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 33 527 560.75 (отыз үш миллион бес жүз жиырма жеті мың бес жүз алпыс тенге жетпіс бес тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 3 592 238.65 тенге (үш миллион бес жүз тоқсан екі мың екі жүз отыз сегіз тенге алпыс бес тиын)

3.2 Қазынашылықтың аумақтық органында Шарт
004 Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды жобалау, дамыту және (немесе) жайластыру бюджеттік бағдарламасы, 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 33 527 560.75 (отыз үш миллион бес жүз жиырма жеті мың бес жүз алпыс тенге жетпіс бес тиын) оның ішінде ҚҚС 2019 жылы тіркеуге жатады.

3.3 Орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші Тараптар Орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Мердігердің іс жүзінде есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды бір қаржы жылының шеңберінде орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні құрылысты аяқтаудың соңғы жылында пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) аумақтық қазынашылық органында тіркелген Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) Қағидаларға 22-5-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту үлесі бойынша есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактура;

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Мердігер:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде 1 005 826.82 теңгеге тең Шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай:
мемлекеттік сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ, № KKMFKZ2A , KZ190705034671762001 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 22-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Мердігер тартқан персоналды қосқанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін жіберу және ресімдеуге

9) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

электрондық нысанда шот-фактура жазуға;

4.2 Мердігер:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Мердігерді хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде веб-портал арқылы орындалған жұмыстар актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-4-тармағында белгіленген мерзімде оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға

3-1) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйелері арқылы электрондық нысанда Мердігер жазған шот-фактураны қабылдауға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Мердігер тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап 5 жыл ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Мердігерді Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5.6 Топырақтан, тастардан, бетондардан құрылымдармен негіздерді орналастыруда және де басқа сыртқы жұмыстар, ҚНжЕ 3.02.01, ҚНжЕ 3.03.01 және ҚНжЕ 3.04.01 және талаптарын есепке ала отырып орындалуы керек. 5.7. Жердегі құрылымдармен негіздерді орналыстыру, өндірістік жұмыстың жобасыз (ППР) жіберілмейді.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Жұмыс орындалды деп саналады Өнім берушінің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

6.2 Өнім беруші/Орындаушы орындалған жұмыстарды қабылдап алу/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар Қазақстанда шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан шығарылған жағдайда - белгіленген үлгіде түпнұсқа немесе көшірме (не уәкілетті ұйым бекіткен) «СТ-KZ» тауардың шығарылуы туралы сертификат немесе Сәйкестік сертификаты / белгіленген тәртіпте берілген Тауар сәйкестігі туралы декларация беріледі.

2) егер жұмыстар шетелде шығарылған материалдардан жасалған және жабдықтан шығарылған болса - түпнұсқасы немесе белгіленген тәртіпте шығарылған елінің тиісті органы берген Тауардың шығуы туралы тиісті сертификаттың нотариалдық куәландырылған көшірмесі беріледі.
Осы тармақтың талаптары құны республикалық бюджет туралы заңмен тиісті қаржы жылына белгіленген бесжүз айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға таратылады.

6.3 Тапсырыс беруші жабдық пен конструкцияны сынақтан өткізе алады. Егерде сынақтан кейін, тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулары бар болып шықса, Мердігер/Орындаушы Ақауларды өз есебінен жөндейді. 6.4. Тапсырыс беруші сынақтау қорытындысыменМердігер/Орындаушының жұмыстарға келтірген залал немесе қандай да бір ақаулар бойынша жауапты болмайды. 6.5. Тапсырыс беруші Мердігер/Орындаушыны қандай да бір Ақауларды анықтаған жағдайда, ақауларды түзеу мерзімін көрсете отырып хабардар етеді. Ақауларды түзету хабарламасын алған соң, Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің көрсеткен мерзімінде Ақауларды түзетуі тиіс. 6.6. Мердігер Шартта және жобалау-сметалық құжаттамада қаралған жұмыстардың барлық түрлері аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны жөнінде жазбаша хабарлама береді. 6.7. Мердігер/Орындаушыдан (Бас мердігерден) нысанның дайын екендігі туралы хабарлама алғаннан кейін, Тапсырыс беруші Мердігерден/Орындаушыдан (Бас мердігерден, техникалық және авторлық қадағалауды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жүзеге асыратын тұлғалардан сәйкестік декларациясын, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және жұмыстардың жобаға сәйкес жасалынғаны туралы қорытындыны сұратады (тапсыру мерзімі 3 жұмыс күні ішінде).
6.4 6.8. Тапсырыс берушіге сәйкестік туралы декларацияны ұсыну Мердігерді құрылыс кезіндегі, объектіні пайдалануға қабылдау және беру кезіндегі жұмыстарға жауапкершіліктен босатпайды. 6.9. Нысандарды қабылдап алу Мердігер/Орындаушының (Бас мердігер) немесе (бірлескен орындаушының) қатысуымен жүргізіледі. 6.10. Тапсырыс беруші салынған объектіні пайдалануға қабылдау мен беруді бекітілген жобаға сәйкес, ол толық әзір болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде жүргізеді. 6.11. Соғылған нысандарды қабылдап алу Азаматтық Кодекспен және Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасыменреттеледі. 6.12. Шарт бойынша барлық міндеттемелер орындалған күн болып Тапсырыс берушімен нысанды қолданысқа қабылдап алу актісін бекітілген күн болып есептеледі. 6.13. Мердігер пайдалануға тапсырылатын нысандар бойынша барлық шығындарды (құрылыс жабдықтарын, құрылыс-монтаждау жұмыстарын, технологиялық және/немесе медициналық құралдар мен жабдықтарды) пайдаланушы мекеменің теңгеріміне қабылдау-өткізу актісі негізінде тапсыруға тиіс.
6.5 6.14. Мердігер нысан пайдалануға қабылданған күннен бастап пайдаланушы ұйымменпайдаланудың Кепілді мерзімі туралы келісім жасауға міндетті. 6.15. Мердігер жұмыстарды Шарт бойынша бекітілген жұмыс өндірісі кестесіндегі мерзімде орындайды. Жұмыстар Мердігердің қарауында орындалады: оның материалдарымен, оның құралдары мен күштерімен. 6.16. Жұмыстың басталу күні болып Шарттың заңды күшіне енген күні есептеледі. 6.17. Жұмыстың аяқталу күні болып Мердігердің Тапсырыс берушіге тиісті түрде рәсімделген және сәйкесінше барлық комиссия мүшелері Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесіміне (Мемлекеттік қабылдау Кесімі) қол қойған күн есептеледі. 6.18. Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесімі (Мемлекеттік комиссия Кесімі) рәсімделіп, Нысанды пайдалануға қабылданған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірілмей, Тапсырыс берушіге ұсынылуы тиіс.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама сәйкес болуына, Жұмыстар оның сапасын техникалық ерекшеліктің және (немесе) жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін Жұмыстар, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады. Мердігер (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді. Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды беруге тиіс

7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 5 жыл мерзіміне береді.

7.3 Мердігер орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

7.4 Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 5 жыл мерзіміне береді. 7.4. Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер өз есебінен қалыпты пайдалану нәтижесінде пайда болған Нысанның барлық кемшіліктері мен ақаулықтарын жоюға міндеттенеді. Мердігер мұндай ақаулықтар мен кемшіліктерді Тапсырыс беруші және/немесе Инженер көрсеткен мерзімде жояды.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Мердігерге Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге кешіктірілген әр күн үшіншарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Мердігер Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап екі айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Мердігерден мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Мердігерге қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Мердігердің түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Қосалқы мердігерлерді (бірлесіп орындаушыларды) тартқан жағдайда Мердігер осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін Тапсырыс берушіге ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемдері жиынтығында орындалатын жұмыстардың екіден бір көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді

8.9 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Мердігер өз міндеттемелерін орындамауына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бұзған жағдайда оның орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды

8.10 Келісім шарттың 9.2. тармағының 4 тармақшасын қоспағандағы шарттарын нақты бұзған жағдайда, тапсырыс беруші мемлекеттік сатып алу келісім шарттың орындауын қамтамасыз етуді қайтармайды. 8.11. Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мертболуымен байланысты және Шартты орындау ағымында және салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады. 8.12. Мердігер тапсырыс берушіге сапасыз орындалған жұмыстар немесе сапасыз материалдар құнының 1% көлеміндегі тұрақсыздық төлемін төлейді (жою фактісі мердігермен (жеткізіп берушімен), тапсырыс берушімен және инжинирингтік қызметті жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға қол қойған сапасыз орындалған жұмыстарды жою Актімен расталуы тиіс). 8.13. Кепілдік мерзімінде нысандағы кемшіліктер мен ақауларды жою бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін мердігер тапсырысшыға анықталған кемшіліктер мен ақаулардың құнынан 10% көлемдегі тұрақсыздық төлемін төлейді. Бұл ретте, мердігер пайдалану нәтижесінде пайда болған нысанның барлық кемшіліктері мен ақауларын өз қаражаты есебінен жою жөніндегі міндеттемелерінің орындауынан босатылмайды. 8.14. Келісім-шартта қаралған тұрақсыздық пен айыппұл санкциялары тұрақсыздықты және айыппұл санкциясын төлеу туралы Тапсырыс берушінің талаптарын алған күннен бастап мердігермен (өнім берушімен) бес жұмыс күн ішінде төленуі керек. Төлем жасалғандығын дәлелдеу үшін мердігер (өнім беруші) төлемдерді растайтын төлем құжатын Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті.
8.11 8.15. Жұмыстарды жартылай немесе толық орындамаған жағдайда, орындалған жұмыстардың құны мен алдын-ала жасалған төлемнің (аванс) жалпы сомасы арасындағы айырма бөлігін төлеу жөніндегі тапсырысшының талаптары ұсынылған күннен бастап күнтізбелік бес күн ішінде төленген алдын-ала төлемді (авансты) (егер төлем жасалған болса) мердігер қайтаруға міндетті. 8.16. Форс-мажорлық жағдайларды қоспағанда, егер өнім беруші тауарларды шартта көзделген мерзімде бере алмайтын не қызметтерді көрсете алмайтын

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

болса, тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына зиян келтірместен, шарт шеңберінде әрбір өткен күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% бірақ 10% аспайтын соманы тұрақсыздық айыбы түрінде шегеріп тастайды. 8.17. Форс-мажорлық жағдайларды қоспағанда, егер өнім берушімен жұмыс кестесінде көзделген жұмыстар өз уақытында орындалмаған жағдайда, тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына зиян келтірместен, шарт шеңберінде әрбір өткен күн үшін шарттың жалпы сомасынан 1% бірақ 10% аспайтын соманы тұрақсыздық айыбы түрінде шегеріп тастайды. 8.18. Тапсырыс беруші осы Келісім бойынша өзінің міндеттемелерін орындамағандықтан тоқтатылған жағдайда, мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қайтармайды.
8.12 8.19. Кепілдік мерзімі ішінде объектінің кемшіліктері мен кемшіліктері анықталған жағдайда, мердігер Тапсырыс берушіге объектінің кемшіліктері мен кемшіліктері пайда болатын кепілдік мерзіміне байланысты жаза төлейді, атап айтқанда: бірінші жылы - 0,5%, екінші жылы - 0,3%, кейінгі жылдары - 0,2%, жұмыстың өзіндік құнынан және қолданыстағы стандарттар мен техникалық шарттар негізінде тапсырыс беруші есептеген кемшіліктер мен ақауларды жоюға қажетті тауарлар. 8.20. Егер Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде анықталған кемшіліктер мен кемшіліктерді жоймаса, онда айыппұл Келісімшарттың жалпы сомасының 5% мөлшерінде өтеледі. 8.21. Орындаушы Келісімшарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін, кепілдік мерзімінде сапа, жұмыс уақыты және міндеттемелер бойынша міндеттемелерді қоспағанда, Мердігер Тапсырыс беруші әрбір бұзушылық үшін Шарттың Бағасының 0,1% мөлшерінде айыппұл төлейді. 8.22. Мердігер нысанның құрылысында қауіпсіздік ережесінің сақталуына толық жауап жібереді.
8.13 8.23. Мердігер қосалқы мердігерлік келісім-шарт жасасқанға дейін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болуы міндетті. Мұндай рұқсатты алу үшін Мердігер Тапсырыс берушіге жұмысты беруге жоспарланған көлемі мен тізімін көрсетіп, қосалқы мердігерлік ұйымның қосалқы мердігерлік жұмысты орындауға лицензияның нотариалды куәландырылған көшірмесін қосымша жолдай отырып, ресми сұрату жібереді. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерлік ұйымнан қосалқы мердігерлікке берілген жұмыс көлемін орындауға арналған соңғы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау мақсатын да басқа да құжаттарды сұратуға құқылы. 8.24. Мердігер мен Қосалқы Мердігер арасындағы Қосалқы мердігерлік келісім-шарттың міндетті талабы Қосалқы мердігерлік келісім-шартта қарастырылған Қосалқы мердігерлікті үшінші тұлғаға беруге тыйым салу болып табылады. 8.25. Егер Тапсырыс беруші және/немесе Инженер Мердігерден Мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкерлері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Нысанда жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай тұлғаны Нысаннан 72 (жетпіс екі) сағат ішінде кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа ие болмауы тиіс.
8.14 8.26. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Келісім-шартты орындау ағымында және салдардан туындайтын барлық қауіп-қатерлер үшін жауапты болады. 8.27. Мердігер Қазақстан Республикасының заң актілеріне сәйкес, автомобиль жолдарын пайдаланушыларға келтірілген шығындармен бірге Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде Мердігердің себебінен туындаған жол жағдайлары жол-көлік оқиғасы салдарынан келтірілген шығындар үшін толығымен жауапты болады. 8.29. Кезкелген Учаскеден табылған тарихи немесе басқа да құндылықтары бар олжалар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер Тапсырыс берушіге мұндай олжалар туралы хабарлауға тиіс және Тапсырыс берушіге кесім бойынша өткізеді.

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қазынашылық органында тіркегеннен кейін күннен бастап күшіне енеді және 2019-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігер нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

3) Тапсырыс беруші дәлелдеу техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға Тапсырма беруді кідіртеді;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Мердігер Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер 30 күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау 30 күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Мердігерге Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) уәкілетті орган, олар бойынша міндеттемелер тиісінше орындалған шарттарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасын бұза отырып, Шарт жасасу фактісін айқындаса;

4) шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі біткенше жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9.7 Егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Өнім жеткізушінің таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

1) жұмыстардың бағасын және тиісінше Шарттың сомасын азайту бөлігінде тараптардың өзара келісім бойынша;

2) мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен қабылданған мұндай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса Шарттың сомасын көбейту бөлігінде;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген жұмыстарды қоспағанда, осы жұмыстардың жасалған Шартында көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағасы өзгертпеу шартымен, сатып алынатын жұмыстар көлеміне қажеттілікті азайтумен не арттырумен байланысты Шарттың сомасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Жасалған Шартты осылай өзгерту осы мемлекеттік сатып алу бойынша қалыптасқан үнемдеу шегінде жол беріледі;

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруінен туындаған келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен Шарттың сомасын азайту немесе ұлғайту бөлігінде;

5) келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқталу мерзімімен Шарттың сомасын азайту бөлігінде;

6) жасалған шарттың сомасын өзгертпеу шартымен немесе жұмыстардың сметалық құны азайған жағдайда және кейіннен мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға (бар болса) тиісті өзгерістер енгізілсе, мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде;

7) тапсырыс берушінің және (немесе) Мердігердің лауазымдық тұлғасына қатысты Шартты орындауға байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде өзгерістер енгізуге болады.

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

13.7 Тапсырыс беруші келесідей жағдайларды Шартты бұзуға құқылы: - жұмыс сапасын бұзумен ғана шектелмей, ЖСҚ-дан ауытқу, Қазақстан Республикасында қолданылатын техникалық нормалар мен қағидаларды бұзу, материалдар мен жабдықтардың сапасына және пайдалануға беруге ұсынылатын техникалық нормалар мен ережелер талаптарына сәйкес келмейтін материалдар мен жабдықтарды жұмыстарда пайдалану, бұрынғы қолданыстағы материалдарды пайдаланғаны үшін; - мердігер (өнім беруші) тұрақсыздық пен айыппұл санкцияларын мерзімінде төлеу бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін. Мұндай жағдайда тапсырысшы келісім-шарт құнынан есептелген тұрақсыздықтар мен апйыппұл санкцияларының сомасын алып тастауға және мердігерге (өнім берушіге) тұрақсыздықтар мен айыппұл санкциялары шегерілген кезекті төлем жасауға құқылы; - тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді өнім беруші келісім-шартты орындаудан бас тартқан жағдайда ол тапсырысшыға келісім-шарттың құнынан 10% көлемдегі тұрақсыздықты (айыппұл) төлейді; - айыппұлды төлеу жөніндегі міндеттеме осы шарттың мерзіміне қарамастан қолданылады; - жұмысты орындау (қызметті көрсету) үшін қажетті біліктілік талаптарға сәйкес келмеуі, оның ішінде қажетті мамандар мен техниканың болмауы анықталған жағдайда.
13.8 13.8.Мердігер/Орындаушы міндетті: - құрылыс алаңында материалдарды түсіруді жүзеге асырады. Бұндай қабылдау Мердігер/Орындаушы мен Тапсырыс берушінің өкілі (Техникалық қадағалаушы) арасында қағаз жүзінде куаландырылуы тиіс әрі Мердігер/Орындаушымен дайындалады. Материалдар мен жабдықтарда қандай да бір жетіспеушілік немесе залал болса, қабылданып жатқан құжатта нақты көрсетілуі тиіс. Аталған материалдар мен жабдықтарды қабылдап алған соң, Мердігер/Орындаушы олардың өңделуіне, сақталуына толықтай жауапты болады және жоғалған немесе зақым келген жағдайда, жауапты болады; - жұмыстарды басқаруға және жұмысты басқаруға, білім мен қолда бар мүмкіндіктерді пайдалануға міндетті. Мердігер толық жауапкершілікте болады және жұмыстың әдістерін, әдістерін, әдістерін, келісімділігі мен сапасын қадағалайды, сондай-ақ Келісімшарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруді жүзеге асырады; - жұмыстарды қабылдау кезінде Тапсырыс беруші Тапсырыс берушіге және / немесе Инженерге және/немесе жұмыс комиссиясының мүшелеріне және / немесе мемлекеттік қабылдау комиссиясына жұмыс орнына, үй-жайға, сондай-ақ Шарт бойынша жұмыстарды қабылдау үшін қажетті материалдар мен мәліметтерге баратын көлік құралдарымен қамтамасыз етуге міндетті; - Шарт бойынша жұмыстарды жұмыс кестесінде белгіленген мерзімде жүзеге асырады. Жұмыстарды тәуелді Мердігер жүзеге асырады: оның материалдарынан, күштері мен құралдарымен; - егер Шарт Тапсырыс берушінің материалдарын немесе жабдықтарын жеткізуді көздейтін болса, Орындаушы Тапсырыс берушіге оларды жеткізу үшін қажетті уақытты ескертеді. Мерзімін Мердігердің жұмыс кестесімен қамтамасыз ету қажет; - Мердігер/Орындаушы учаскені тазалықта ұстайды. Мердігер/Орындаушы Учаскеден барлық құрылыс қоқыстарын және Учаскені тез арада ретке келтіреді;
13.9 - Егер Тапсырыс беруші Мердігерден Орындаушының немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды Объектідегі жұмыстарды орындауға байланысты себептерді көрсете отырып, алып тастауды сұраса, Мердігер осы адамды 72 сағат ішінде құрылыс алаңынан алып тастауға міндетті, содан кейін ол осы жұмысты орындаумен байланысты болмауы керек; - егер Учаскеде қосалқы мердігерлер болса, Орындаушы олардың жұмысын үйлестіреді; - Тапсырыс беруші ұсынған жобалық (жобалық-сметалық) құжаттамаға, Қазақстан Республикасы заңнамасының және нормативтік-техникалық құжаттардың

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

талаптарына сәйкес құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу; - атқарушы техникалық құжаттардың тиісті және уақтылы орындалуын қамтамасыз етеді; - құрылыс барысында анықталған кемшіліктерді (кемшіліктерді және кемшіліктерді) уақтылы жою; - құрылыстың (енгізу, пайдалану, аралық, қабылдау, зертханалық, геодезиялық және т.б.) меншікті өндіріс сапасын бақылаудың барлық түрлері мен формаларын жүзеге асырады;
13.10 - атқарушы техникалық құжаттардың тиісті және уақтылы орындалуын қамтамасыз етеді; - техникалық қадағалау қызметін бақылау үшін мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау лауазымды адамдарының сайтына кіруді қамтамасыз ету; - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау тапсырмаларын орындау үшін техникалық және сәулеттік бақылауды жүзеге асыратын тұлғалардың нұсқаулары; - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарының жұмысына кедергі келтірмеуге және араласуға жол бермеуге; - Заңмен белгіленген тәртіппен инфрақұрылымдық жобаларды іске асыру кезінде жұмыс орындарын қамтамасыз етуге, оның ішінде республикалық меншіктегі жұмыс орындарының кемінде 30%-ын, әлеуметтік және мәдениет объектілерін қалпына келтіру, ағымдағы және күрделі жөндеу үшін кемінде 40% және кемінде 50% Жұмыспен қамту орталықтарының инфрақұрылымдық жобалары жүзеге асырылатын облыста (қалада) тұратын Бағдарламаның қатысушыларына жақсарту. Жұмыспен қамту орталықтарының инфрақұрылымдық жобасы бар облыста (қалада) қажеттілік болмаған кезде. Инфрақұрылымдық жоба іске асырылатын ауданда (қалада) қажетті еңбек ресурстары болмаған кезде облыстардың (қалалардың) жұмыспен қамту орталықтарының жазбаша келісімі болған жағдайда, сырттан тартуға рұқсат етіледі. - мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау тапсырысы бойынша орындалған (аяқталған) құрылыс-монтаждау жұмыстары мен қолданылатын құрылыс материалдары, бұйымдары мен құрылымдары бойынша зертханалық жұмыстардың сапасын бақылауды жүзеге асырады;
13.11 - тоқсан сайын Тапсырыс берушіге отандық өнімдерді пайдалану, жаңа жұмыс орындарын ашу туралы және осы аймақтағы (қалада) тұратын жергілікті жұмыссыздарға жұмыс орындарын беру туралы ағымдағы және соңғы есептерді ұсыну; - Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге Учаскеде материалдар мен құрылғыларды қабылдап алу кестесін ұсынады; - Мердігер/Орындаушы құрылыс барысында құрылыс алаңына техникалық қауіпсіздік, учаскені дұрыс пайдалану, қоршаған ортаны қорғау, көгеріштендіру, сондай-ақ жарықтандыру бойынша тиісті шараларды қамтамасыз етуге міндетті. - Жерасты коммуникацияларын қазбалаумен байланысты жұмыстарды орындау үшін, Мердігер/Орындаушы пайдалану ұйымын аталған жұмыстарды орындауға шақырады, немесе пайдалану ұйымының келісімімен және оның бақылауымен Мердігер/Орындаушы жұмыстарды өз күшімен орындайды. - Тапсырыс берушіге дереу хабарлауы тиіс; - Тапсырыс берушінің өз жұмысын орындау әдісіне қатысты нұсқауларын орындауына мүмкін болатын жағымсыз салдарлар туралы; - Орындалатын жұмыстың нәтижелерінің дұрыстығы мен беріктілігіне қатер төндіретін немесе оны уақытында аяқтау мүмкін болмайтын жағдайларға алып келетін басқа да жағдайлар туралы; - Мердігерге тәуелді емес жағдайлары және ауа райының қолайсыз болған жағдайлары себебінен, шарт міндеттерін орындау мүмкін болмаған жағдайда, Тапсырыс беруші хат (акт) жіберіп жұмысты тоқтатуға құқылы. Бұл орайда, жұмыстың мерзімі жұмыстың тоқтатылған мерзіміне созылады.
13.12 13.9. Мердігер құқылы: 1) Мердігер Келісім шарт бойынша жұмыстарды орындауға қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартқан жағдайда, Мердігер қосалқы мердігерлік Келісім шарт жасасқанға дейін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болуы міндетті. Мұндай рұқсатты алу үшін Мердігер Тапсырыс берушіге жұмысты беруге жоспарланған көлемі мен тізімін көрсетін, қосалқы мердігерлік ұйымның қосалқы мердігерлік жұмысты орындауға лицензияның, салықтан қарызы жоқтығы туралы анықтаманың нотариалды куәландырылған көшірмесін қосымша жолдай отырып, ресми сұрату жібереді. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерлік ұйымнан қосалқы мердігерлікке берілген жұмыс көлемін

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

орныдауға арналған соңғы біліктілік талаптарына сәйкестігін растау мақсатында басқа да құжаттарды сұратуға құқылы. Мердігер мен Қосалқы мердігер арасындағы Қосалқы мердігерлік Келісім шарттың міндетті талабы Қосалқы мердігерлік Келісімшартта қарастырылған Қосалқы мердігерлікті үшінші тұлғаға беруге тыйым салу болып табылады;
13.13 13.10. Тапсырыс беруші міндетті: 1) Тапсырыс беруші объектіні салу (жөндеу, қайта құру) үшін Орындаушының жобалық сметасын ұсынады; 2) Тапсырыс беруші құрылыс жұмыстарын уақытында бастауды, қалыпты техникалық қызмет көрсетуді және уақытын аяқтауды, сондай-ақ электр және суды уақытша қосудың техникалық жағдайын қамтамасыз ететін жағдайда, жер учаскесімен қамтамасыз етеді; 3) Тапсырыс беруші Мердігерге нысан құрылысы үшін бөлінген бүкіл алаңды пайдалануға рұқсат береді. Егер Құрылыс учаскесінің бір бөлігі берілмесе және осы себепті жұмыс кешіктірілсе, онда Тапсырыс беруші осы жер учаскесінің беру мерзімінің кешігуімен аяқталатын жұмыстың аяқталу мерзімін ұзартуы тиіс. 4) Тапсырыс беруші еңбектің форс-мажоры немесе ауытқулары болған жағдайда, жұмыстың қосымша мерзімін талап етсе, сондай-ақ, жұмыс барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын кемшіліктер анықталған жағдайда жұмыс мерзімін ұзартады. Бұл жағдайда Тапсырыс беруші Тапсырыс берушіге азаматтық заңнамамен қарастырылған тәртіпте жазбаша түрде хабарлауға міндетті. 5) техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын объектіні салуды қамтамасыз ету;
13.14 6) мердігерге (бас мердігерге) техникалық және сәулет қадағалау тапсырмаларын орындамағаны немесе кешіктірілмегендігі және сапасыз орындалуы үшін шаралар қабылдайды; 7) техникалық және авторлық қадағалаудың жұмыс жағдайларын қамтамасыз ету; 8) Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау талаптарының сақталуын қамтамасыз ету; 9) техникалық қадағалау қызметіне бақылау жасау үшін сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау мемлекеттік органдарының лауазымды тұлғаларының сайтына кіруді қамтамасыз ету; 10) объектіні қабылдау туралы куәлікті мақұлдаған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде мекеменің орналасқан жері бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдарына объектіге пайдалануға қабылдау актісін, сәйкестік туралы декларацияны және құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларды және оларды бекітілген жоба; 11) Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де міндеттерді орындайды.
13.15 13.11. Тапсырыс беруші құқылы: 1) Егер Мердігер/ Орындаушы жұмысты түзетпесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан үш күн ішінде (немесе Тапсырыс берушінің хатында көрсетілген мерзімде) жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты, әлеуетін өнім берушінің квалификациялық талаптарға сай келетіндігі туралы негіздерді есепке ала отырып, осындай Мердігерлермен жұмыс жасауға құқылы. Мұндай жағдайларда негізінде Мердігерге/Орындаушыға төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегерілетін өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады. Егер Мердігерге/Орындаушыға төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті. Бұл ретте Мердігер/Орындаушы азаматтық заңнамада көрсетілген рәсімге сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс; 2) мердігердің (бас мердігердің) орындалуы мен орындалатын жұмысының сапасын және оларды орындау мерзімдерінің сақталуын бақылауға; 3) мердігерден талаптарды бұза отырып орындалатын жұмыстарды қабылдамауға; 4) техникалық қадағалау қызметін бақылауға; 5) сәйкессіздіктер туындаған жағдайда техникалық және авторлық қадағалау қорытындыларын қабылдаудан бас тартады; 6) Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес басқа да құқықтарды жүзеге асырады.
13.16 13.12. Орындаушы / Мердігер жұмыс барысында Тапсырыс беруші ұсынған

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

материалдарды және жабдықты пайдалануға, егер бұл тараптардың қоршаған ортаны қорғауға және құрылыс қауіпсіздігіне қойылатын талаптардың бұзылуына әкеп соғуы мүмкін болса, онда олардың нұсқауларын орындауға құқығы жоқ. 13.13. Орындаушы / мердігердің сапасыз жұмыс істеу фактілерін белгілеу және оларды жазбаша нысанда уақытылы жою туралы жазбаша нысанда Тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органына орындалатын жұмыстардың сапасына, сондай-ақ мердігердің біліктілік талаптарына сәйкестігін тексеру үшін заңнамалық шаралармен белгіленген тәртіппен қабылдайды. 13.14. Осы Шарт бойынша Мердігерге/Орындаушыға түпкілікті ақы төлеуді Тапсырыс беруші Мердігер/Орындаушы осы Шарт бойынша міндеттемелерді және Ақауларды түзету жөніндегі өзінің барлық міндеттемелерін толық орындаған жағдайда жүргізеді және Ақауларды түзету бойынша барлық міндеттемелердің орындалғанына дейін. 13.15. Мердігер/Орындаушы Тапсырыс берушінің шотына, уақытша ғимараттар мен имараттардың сомасын 15% көлемінде, сондай-ақ көктемгі-күзгі кезеңде салынатын (құрылыс мерзімі 6 айдан аспайтын) нысандар үшін қысқы уақытта жұмыстарды өндіруге қосымша шығындар, еңбек еткен жылдарға төленетін шығындарды, уақытша ғимараттар мен имараттар, құрылыс барысындағы көлденең шығындарды Тапсырыс берушінің есеп шотына кері қайтарады. Қайтару тәртібі, Мердігердің/Орындаушының жасаған жұмыс көлеміне немесе келісім-шартта қарастырылған барлық сомасын, әр ай сайын жоғарыда көрсетілген фактіге сәйкес төлейді. Егер, олар Шартқа отырған уақытқа дейін жұмыстың құнынан алынып тасталмаған жағдайда.

13.17 13.16. Соғылып жатқан нысанды қорғау Мердігер/Орындаушымен балансұстаушыға өткізгенге дейін жүзеге асырылады. 13.17. Қорғауға соғылып жатқан нысан, сондай-ақ құрылысқа қатысты материалдар, өнімдер, жобалар, жабдықтар, құрылыс техникалары және түгендеулер, құрылыс алаңындағы және соған қатысты аумақтағылар жатады. 13.18. Құрылыс нысанының, сондай-ақ нысанды тұрғызуға және басқа да жұмыстарға арналған материалдар, жабдықтар, түгендеулерге, сондай-ақ Тапсырыс берушімен Мердігер/Орындаушыға берілгендердің кездейсоқ жойылу тәуекеліне Мердігер/Орындаушы жауапты болады. 13.19. Мердігер/Орындау шы нысанды бастапқы нүктеге, сызықтар мен деңгейлерге, сондай-ақ дұрыс және тиісті таңбалауға, деңгейлер мен өлшемдердің дұрыс позицияға қойылуына жауапты болады. Егер түзетулер Тапсырыс берушегі теріс нәтиже әкелсе, Мердігер/Орындаушы теріс нәтижелерді жоюға міндетті. 13.20. Мердігер/Орындаушы өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің (лердің), Қосалқы мердігердің (лердің) қызметкерлерімен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен/Орындаушымен шарт негізінде Шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс беруші алдында жауапты болады. 13.21. Мердігер мекемедегі жұмыс кезінде қауіпсіздікті қамтамасыз ету үшін толық жауап береді.

13.18 13.22. Электрмен, жылумен сумен қамтамасыз етуге міндеті Мердігер/Орындаушыға қатысты. 13.23. Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуші әрқашан Сайтқа немесе Келісімшарт бойынша жұмыстар жүргізілетін немесе орындалатын кез-келген басқа орынға қол жеткізе алады. 13.24. Мердігер орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілерін әрайдың 25-шы (жиырмабесінші) күнінен кешіктірмей Тапсырыс берушіге өткізуі тиіс. 13.25. Мердігер төленген алдын ала төлемді осы Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін талап етілетін материалдарға, жабдықтар мен еңбекақы төлеуге ғана пайдалануы тиіс. 13.26. Мердігер алдын-ала төлемді алған күннен бастап бір ай мерзімде, Тапсырыс берушіге алдын ала төлемнің мақсатты қолданылғанын дәлелдейтін құжаттарды ұсынады. 13.27. Мердігер орындаған жұмыстарды және барлық материалдарды, жабдықтармен, қорлармен және жұмыспен байланысты басқа да лауазымдарды қорғауға, жаңбыр, су тасқыны, аяз, өрт, ұрлық және басқа да себептерге байланысты бүлінген, зақымданған, бүлінген барлық түрлерден қорғауға міндетті.

13.19 13.28. Мердігер өз жұмысын өндіру кезінде жобада, сондай-ақ Тапсырыс беруші мен

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

оның объектілерінің кез келген зақымданудан немесе басқа да себептерден, оның ішінде жолдар, ғимараттар, материалдар қоймалары және басқа да жылжымалы түрлерін қоса алғанда, және жылжымайтын мүлік. 13.29. Жоғарыда айтылғандарға байланысты Орындаушының барлық шығындары Тапсырыс беруші қосымша өтемақысына жатпайды. 13.30. Тапсырыс беруші жоғарыда келтірілген себептер бойынша Орындаушының жұмысына зиян келтіргені немесе бүлінгені үшін жауапты болмайды және Орындаушы қосымша өтеместен, жоғарыда аталғандардың нәтижесінде кез-келген зақымдануды, кез-келген шығынды және басқа кемшіліктерді түзетеді. 13.31. Мердігер Орындаушыға берілетін барлық материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыруға жауапты болады, олар Зауытта жеткізілуге тиіс. Жеткізу тек Орындаушының атынан жүзеге асырылады. Тапсырыс беруші ешқандай жағдайда көлік құралының үзіліс уақытын жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және төлеуге байланысты шығындарға жауапты болмауы керек. Тапсырыс берушіге ешқандай жеткізу керек емес. 13.32. Мердігер аумақтың тазалығын сақтауы қажет. Мердігер құрылыс қоқысын тез арада және жедел ретке келтіруге міндетті.
13.20 13.33. Мердігер сметада уақытша үйлер мен ғимараттарды салуға арналған шығындар қарастырылған жағдайда, құрылыс жұмыстары толығымен аяқталғаннан кейін, ҚР ҚН 8.02-09-2002 «Уақытша үйлер мен ғимараттар салуға арналған шығындардың сметалық нормалар жинағы» талаптарына сәйкес уақытша үйлер мен ғимараттарды салуға арналған шығындардың 15% бюджетке қайтарып, қайтарылуын растайтын түбіртектің түпнұсқасын тапсырыс берушіге ресми түрде ұсынуға міндеттенеді. 13.34. Мердігер ҚР ЕР 218-35-2016, ҚР ҚН 1.03-00-2011 талаптарына сәйкес орындау құжаттамаларын жүргізіп, ай сайын және құрылыс жұмыстары толығымен аяқталғаннан кейін құрылыс нысанын өткізу барысында Тапсырысшыға өткізуге тиісті. 13.35. Мердігер келісімшарт түзілгеннен кейін 10 күннің ішінде ҚР ЕР 218-35-2016 6.2-тармағына сәйкес техникалық қадағалаушы мекемемен келісілген жұмыс өндірісінің кестесін Тапсырысшыға бекітуге ұсынуы тиіс. 13.36. Мердігер өз күшімен не мамандандырылған ұйымды тарта отырып, жұмыстарды жүргізу жобасын (бұданәрі - ЖЖЖ) әзірлейді. Жұмыс жүргізу жобасында (ЖЖЖ) әзірленетін негізгі құжаттардың құрамы «Тапсырыс берушінің (құрылыссалушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығының 2-қосымшасында келтірілген. ЖЖЖ жалпы объектінің құрылысына әзірленеді және жұмыстарды жеке түрлерін орындау жобаларынан тұруы мүмкін.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон (12) "Астана", 30
БСН 110940000807
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ25070103KSN2115000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 8(7262)348608
Басшысының у.м.а. Бибосынов Тулеген Асканбекович

Мердігер:
"ЛЕНОН" өндірістік-сауда фирмасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Жамбылская область, г.Тараз, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 186
БСН/ЖСН 980840001118
БСК NURSKZKX
ЖСК KZ6184913KZ002125930
"Нұрбанк" АҚ
Тел.: 87017364966
Басшысы Каримов Алишер Алимуратович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

2019-07-11 11:36:22
Бибосынов Тулеген Асканбекович
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

2019-07-11 11:40:49
Каримов Алишер Алимуратович
"ЛЕНОН" өндірістік-сауда фирмасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственно-торговая фирма "ЛЕНОН"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 3354933-1
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
004-015-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу. №10 жер телімі, №1 белгі»						

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

25730993-ОК1	"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Тұрғын емес ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар	Тұрғын жайлық емес ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары	«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу. №10 жер телімі, №1 белгі»	Жұмыс	1	33 527 560.75	жұмыс басталуы туралы актіге қол қойылған күннен бастап 1,5 ай	жұмыс басталуы туралы актіге қол қойылған күннен бастап 1,5 ай	Жамбыл облысы, Тараз қ. (1)	0	33 527 560.75

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

#ID8185239 №110940000807/190174/00

Договор о государственных закупках работ

Жамбылская область №159 2019-07-11

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает вр.и.о.Руководителя Бибосынов Тулеген Асканбекович, действующий на основании Распоряжения акима города Тараз от 05.03.2019г. за №53-ж/қ, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственно-торговая фирма "ЛЕНОН", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Руководитель Каримов Алишер Алимуратович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2019-06-12 года № 3354933-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:
по специфике 004-015-431 «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.2 Работы выполняются по Проекту - Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирным жилым домам в конце улицы Сулейменова г. Тараз по 9 лотам, который находится - город Тараз.
Генеральный проектировщик - Товарищество с ограниченной ответственностью "Курылыс инвест жоба"..

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3) график производства работ (составляется Подрядчиком в течение 10-ти рабочих дней после вступления договора в силу).

3) консорциальное соглашение (в случае заключения Договора с консорциумом);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 33 527 560.75 (тридцать три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят тенге семьдесят пять тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 3 592 238.65 тенге (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи двести тридцать восемь тенге шестьдесят пять тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 004 Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2019 год 33 527 560.75 (тридцать три миллиона пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят тенге семьдесят пять тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.
В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.
В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 1 005 826.82 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 1 005 826.82 (один миллион пять тысяч восемьсот двадцать шесть тенге восемьдесят два тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ190705034671762001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчикомусловий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 лет с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

5.6 При устройстве оснований и фундаментов, земляные, каменные, бетонные и другие работы выполняются с учетом требований СНиП 3.02.01 СНиП 3.03.01 и СНиП 3.04.01, а также строительных норм по организации строительства. 5.7. Выполнение работ по устройству земляных работ оснований и фундаментов без проекта производства работ (ППР) не допускается.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Подрядчик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения - оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», или Сертификата соответствия/Декларации о соответствии товара, выданных в установленном порядке.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.
Требования настоящего пункта распространяется на договоры о государственных закупках, стоимость которых превышает пятисоткратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

6.3 Заказчик вправе провести испытание по оборудованию и конструкциям. При выявлении дефектов, Подрядчик устраняет выявленные Дефекты и сопутствующие им расходы за свой счет. 6.4. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или повреждения работ Подрядчика/Исполнителя по итогам испытаний. 6.5. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика/Исполнителя о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик/Исполнитель обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. 6.6. Подрядчик после окончания всех видов работ предусмотренных договором и проектно-сметной документацией в письменном виде уведомляет Заказчика о завершении работ. 6.7. Со дня получения извещения от Подрядчика/Исполнителя (Генерального подрядчика) о готовности объекта заказчик запрашивает у Подрядчика/Исполнителя (генерального подрядчика), лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту (срок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

предоставления в течении 3-х рабочих дней).
6.4 6.8. Предоставление заказчику декларации о соответствии не снимает с Подрядчика ответственности за выполненные работы при строительстве, приемке и вводе объекта в эксплуатацию. 6.9. Приемка объекта проводится с участием Подрядчика/Исполнителя (генерального подрядчика) и субподрядчика (соисполнителя в случае привлечения). 6.10. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. 6.11. Приемка построенных объектов регулируется Гражданским Кодексом и Законодательством «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». 6.12. Датой завершения исполнения обязательств по Договору считается Датой утверждения Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию. 6.13. Подрядчик на основании акта приема-передачи передает все расходы (строительные оборудования, строительно-монтажные работы, технологические и/или медицинские приборы и оборудования) на баланс эксплуатирующей организации.
6.5 6.14. Подрядчик со дня приемки объекта в эксплуатацию обязан заключить договор о гарантийном сроке эксплуатации объекта. 6.15.Подрядчик выполняет работы по Договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами. 6.16.Датой начала работ считается день вступления Договора в законную силу. 6.17. Датой завершения работ считается день предоставления Подрядчиком Заказчику надлежащим образом оформленного и подписанного всеми членами соответствующей комиссии Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акта Государственной комиссии). 6.18. Акт окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной комиссии) должен быть оформлен и предоставлен Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня фактической приемки Объекта в эксплуатацию.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 5 лет.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.4 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию срокомна 5 лет. 7.4. В течении гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять все недостатки и дефекты Объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Заказчиком.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору .

8.10 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях существенных нарушений условий договора указанных в пункте 9.2 (за исключением подпункта 4)) настоящего договора. 8.11. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. 8.12. Подрядчик/Исполнитель уплачивает заказчику неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым подрядчиком (поставщиком), заказчиком и физическим или юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги). 8.13. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 10% от стоимости выявленных недостатков, дефектов, при этом подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств, появившихся в результате его эксплуатации. 8.14. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные договором, подлежат уплате подрядчиком (поставщиком) в течение пяти рабочих дней со дня получения подрядчиком (поставщиком) от заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты подрядчик (поставщик) обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий данную оплату.
8.11 8.15. В случае частичного или полного невыполнения работ, поставки товаров и оказания услуг поставщик обязан вернуть заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение пяти календарных дней со дня предъявленного требования заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью выполненных работ, поставленных товаров и оказанных услуг. 8.16. За исключением форс-мажора, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ подрядчиком, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. 8.17. За исключением форс-мажора, если поставщик не может осуществить выполнение работ в сроки, предусмотренные договором, заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитывает из общей суммы договора в виде неустойки сумму в 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10%. 8.18. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8.12 8.19. В случае выявления недостатков и дефектов объекта в течении гарантийного периода, подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода, в котором появилась недостатки и дефекты объекта, а именно: в первый год – 0,5%, во второй год – 0,3%, в последующие годы – 0,2%, от стоимости работ и товаров, необходимых для устранения указанных недостатков и дефектов, рассчитанной заказчиком на основании действующих нормативов и технических условий. 8.20. В случае, если Подрядчик не устраняет выявленные недостатки и дефекты в установленные Заказчиком сроки, то неустойка будет взыскиваться в размере 5% от общей суммы Договора; 8.21. За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств, касающихся качества, сроков производства работ и обязательств в течении гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждое нарушение; 8.22 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.
8.13 8.23. Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ. 8.24. Обязательным условием договора субподряда, заключаемом между Подрядчиком и Субподрядчиком, должен являться запрет на передачу Субподрядчиком работ, предусмотренных договором субподряда третьим лицам. 8.25. Если Заказчик и/или Инженер просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 (семьдесят два) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору.
8.14 8.26. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. 8.27. Подрядчик полностью отвечает за ущерб, причиненный дорожно-транспортными происшествиями, возникший по причине созданных Подрядчиком дорожных условий при выполнении работ по Договору, с возмещением ущерба пользователям автомобильными дорогами в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан. 8.28. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. 8.29. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту приема-передачи Заказчику.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2019-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 30 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Республики Казахстан.

13.7 Заказчик вправе расторгнуть Договор на любом этапе в следующих случаях: - за некачественное выполнение работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от ПСД; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов; - в случае неисполнения подрядчиком (поставщиком) обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки. При этом заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из общей суммы договора и произвести очередной платеж подрядчику (поставщику) за минусом неустойки и штрафных санкций; - в случае отказа поставщика товаров, работ и услуг от исполнения договора. При этом поставщик выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от общей суммы договора; - обязательство по выплате неустойки действует независимо от срока действия настоящего договора; - в случае обнаружения несоответствия квалификационным требованиям, в том числе отсутствие соответствующей техники и специалистов, требуемых для выполнения работ.
13.8 13.8. Подрядчик/Исполнитель обязан: - осуществлять разгрузку материалов на стройплощадке. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке между Подрядчиком/Исполнителем и представителем Заказчика (Технический надзор), который подготавливается Подрядчиком/Исполнителем. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик/Исполнитель несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного; - контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору; - на время приемки работ Подрядчик обязан обеспечить Заказчика и/или Инженера и/или членов рабочей комиссии и /или государственной приемочной комиссии автотранспортом для выезда на место производства работ, помещением, а также материалами и информацией, необходимыми для приемки работ по Договору; - выполнить работы по Договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами; - в случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика; - Подрядчик/Исполнитель содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик/Исполнитель обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок;
13.9 - Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору; - при наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними. - осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с представленной заказчиком утвержденной проектной (проектно-сметной) документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-технических документов; - обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации; - своевременно устранять недостатки (дефекты и недоделки), выявленные в процессе строительства; - осуществлять все

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

виды и формы собственного производственного контроля качества строительства (входной, операционный, промежуточный, приемочный, лабораторный, геодезический и другие);
13.10 - обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации; - обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государтсевнного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора; - Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторские надзоры; - не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно – строительного контроля и надзора; - в установленном законом порядке обеспечить предоставление рабочих мест при реализации инфраструктурных проектов, в том числе на объектах республиканской собственности не менее 30 % рабочих мест, при строительстве, реконстуркции социально-культурных объектов не менее 40% и не менее 50% при текущем и капитальном ремонте, благоустройстве для участников Программы, проживающих в районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект по направлениям центров занятости населения. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в данном районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект по направлениям центров занятости населения. В случае отсутствия необходимых трудовых ресурсов в данном районе (городе), где реализуется инфраструктурный проект, привлечение извне допускается при условии письменного согласия центров занятости населения районов (городов); - проводить лабораторный контроль качества выполняемых (выполненных) строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций по запросу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
13.11 - ежеквартально предоставлять Заказчику текущие и заключительные отчеты о применении товаров отечественного производителя, об открытии новых рабочих мест и из них предоставление рабочих мест местным безработным, проживающих в районе (городе); - Подрядчик/Исполнитель предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке; - Подрядчик/Исполнитель обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить освещение; - для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, Подрядчик/Исполнитель привлекает эксплуатационную организацию либо, с согласия эксплуатационной организации и под ее надзором, эти работы Подрядчик/Исполнитель осуществляет самостоятельно. - немедленно известить заказчика: - о возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок; - в случае невозможности исполнения обязанностей по договору связанных с погодными условиями и обстоятельствами независящими от Подрядчика. Заказчик вправе приостановить выполнения работ направив письмо (акт). При этом срок выполнения работ продлевается на срок приостановки.
13.12 13.9. Подрядчик вправе: 1) в случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнений работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ Субподряду с приложением нотариально заверенной копии лицензии, справки об отсутствии налоговой задолженности субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ. Обязательным условием договора

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

субподряда, заключаемого между Подрядчиком и Субподрядчиком, должен являться запрет на передачу Субподрядчиком работ, предусмотренным договором субподряда третьим лицам.
13.13 13.10. Заказчик обязуется: 1) Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (ремонт, реконструкцию) объекта. 2) Заказчик предоставляет Подрядчику земельный участок в состоянии, обеспечивающем своевременной начало выполнения строительных работ, нормальное из ведения и завершение в срок, а также технические условия для временного подключения электро-водоснабжения. 3) Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка. 4) Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством. 5) обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров;
13.14 6) принимать меры к подрядчику (генеральному подрядчику) за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров 7) обеспечить условия работы для технического и авторского надзоров; 8) обеспечить исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора; 9) обеспечить допуск на объект должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по контролю за деятельностью технического надзора; 10) в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию направить в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, декларацию о соответствии и заключение о качестве выполненных строительно-монтажных работ и их соответствии утвержденному проекту; 11) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан.
13.15 13.11. Заказчик вправе 1) Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств. 2) осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых подрядчиком (генеральным подрядчиком) работ и соблюдением сроков их выполнения; 3) не принимать от подрядчика работы, выполненные с нарушением требований; 4) контролировать деятельность технического надзора; 5) отказаться от получения заключений технического и авторского надзоров в случае выявления несоответствий; 6) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.
13.16 13.12.Подрядчик/Исполнитель не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ. 13.13. При установлении

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

фактов выполнения некачественных работ Подрячиком/исполнителем и несвоевременном их устранении в письменном виде Заказчик извещает орган государственного архитектурно-строительного контроля для принятия в установленном законодательством порядке мер по проверке соответствия качества выполненных работ, а также подрядчика квалификационным требованиям. 13.14. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику/Исполнителю при условии полного выполнения Подрядчиком/Исполнителем обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов. 13.15. Подрядчик/Исполнитель обеспечивает возврат 15% от суммы временных зданий и сооружений, также обеспечивает возврат дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объектам, затраты по строительствам которых будет осуществляться в весенне-осенний период (срок сроительства не превышает 6 месяцев), затраты на выслугу лет, непредвиденные расходы на строительство путем перечисления на расчетный счет Заказчика. Порядок возврата осуществляется ежемесячно по факту оплаты выполненных объемов работ Подрядчику/Исполнителю или (либо) сразу всей суммы, предусмотренной договором подряда, до предоставления акта приемки объекта в эксплуатацию. В случае, если они не исключены из стоимости работ до заключения Договора.
13.17 13.16. Охрану строящегося объекта до передачи на баланс балансодержателю осуществляет Подрядчик/Исполнитель. 13.17. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории. 13.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику/Исполнителю Заказчиком, несет Подрядчик/Исполнитель. 13.19. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней и размеров. Если нарушение разметки повлекли негативные последствия для заказчика, Подрядчик/ Исполнитель обязан устранить данные последствия. 13.20. Подрядчик/Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком/Исполнителем. 13.21. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.
13.18 13.22. Обязанность по обеспечению электричеством, теплом и водой для выполнения работ лежит на Подрядчике/Исполнителе. 13.23. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. 13.24. Подрядчик не позднее 25 (двадцать пять) числа каждого месяца обязан предоставить акт приемки выполненных работ Заказчику. 13.25.Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору. 13.26.В течение месяца со дня получения аванса Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие целевое использование аванса. 13.27. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
13.19 13.28. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность Заказчика, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. 13.29. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

дополнительному возмещению со стороны Заказчика. 13.30. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного. 13.31. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику. 13.32. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
13.20 13.33. Подрядчик в случае, если в смете предусмотрены расходы на строительство временных зданий и сооружений, после полного завершения строительных работ, согласно требованиям СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных задании и сооружении» обязан возвратить в бюджет 15% от затрат на строительство временных задании и сооружений, а также предоставить оригинал квитанции в Заказчику. 13.34. Подрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно требованиям ПР РК 218-35-2016, СН РК 1.03-00-2011, ежемесячно и после полного завершения строительных работ, во время сдачи объекта, передать её Заказчику. 13.35. Подрядчик обязан предоставить согласованный учреждением технического надзора график производства работ Заказчику для утверждения в течении 10 дней после подписания договора согласно пункта 6.2 ПР РК 218-35-2016 13.36. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте производства работ (ППР) приведен в приложении 2 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)». ППР разрабатывается на строительство объекта в целом, и состоит из проектов выполнения отдельных видов работ.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"
Жамбылская область, г.Тараз, микрорайон (12) "Астана", 30
БИН 110940000807
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ25070103KSN2115000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8(7262)348608
вр.и.о.Руководителя Бибосынов Тулеген Асканбекович

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственно-торговая фирма "ЛЕНОН"
Жамбылская область, г.Тараз, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 186
БИН/ИИН 980840001118
БИК NURSKZKX
ИИК KZ6184913KZ002125930
АО "Нурбанк"
Тел.: 87017364966
Руководитель Каримов Алишер Алимуратович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

2019-07-11 11:36:22
Бибосынов Тулеген Асканбекович
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

2019-07-11 11:40:49
Каримов Алишер Алимуратович
"ЛЕНОН" өндірістік-сауда фирмасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственно-торговая фирма "ЛЕНОН"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 3354933-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
004-015-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»						
25730993-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений	«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»	Работа	1	33 527 560.75	1,5 месяца со дня подписания акта о начале работ	1,5 месяца со дня подписания акта о начале работ	Жамбылская область, г.Тараз (1)	0	33 527 560.75

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/8185239

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/8185239

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіалаңдық инженерлік желілері құрылысын салу.
№10 жер телімі, №1 белгі»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ЭПС-0096/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс инвест жоба» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу.№10 жер телімі, №1 белгі» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нен берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Экспертиза плюс» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭПС-0096/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс инвест жоба»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1» выдано ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространѐн без разрешения ТОО “Экспертиза плюс” г.Тараз.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭПС-0089 от 24.10.2018года, заключенному между КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»и ТОО «Экспертиза Плюс».

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «Құрылыс инвест жоба», государственная лицензия №17019332 от 14.11.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», категория - I.

ГИП – Ли С. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком06.06.2017 г.;

письмо заказчика №01-1652 от 15.10.2018 года о планируемом сроке начала строительства объекта – 2019 г. По программе 004 – проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, подпрограмме 015 – за счет средств местного бюджета, специфике 431 – строительство новых объектов и реконструкции имеющих объектов;

архитектурно-планировочное задание №KZ44VUA00019269от 26.05.2017года на разработку проекта«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в жилом массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»,выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

постановление акима о выделении земли №349 от 15.05.2017 г;

топографический план, выполненный ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»(государственная лицензия ГСЛ-ПИР №000801 на изыскательскую деятельность);

отчет об инженерно-геологических изысканиях объекта «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1»,составленный ТОО «Изыскатель-Проект» в 2017 г. (арх. №21/1744), государственная лицензия ГСЛ №005005 от 24.05.2001 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

№69 от 24.03.2017 г. на подключение к городским сетям водопровода и канализации, продленные до 31.12.18., выданные ГКП «Тараз-су»;

№1396 от 21.04.2017 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

№37-18 от 16.02.2018 г. на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП«Таразтрансэнерго»;

технические условия на электроснабжение № 144-27-18 от 14.02.2018 г., выданные ТОО «ЖЭС»;

технические условия на телефонизацию № 8-11-17/Л от 20.07.2017 г., выданные Жамбылской ОДТ – филиал АО «Казахтелеком»;

письмо Жамбылского Технического узла местных сетей Южной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» № 62-11/2429 от 28.05.2018 г. о продлении технических условий на телефонизацию № 8-11-17/Л до 28.11.2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

генерального плана архитектором города Тараз от 02.05.2018 г;

плана сетей НВК ГКП «Тараз-су» от 17.01.2018 г.;

теплотрассы ТОО "Таразтрансэнерго" от 06.02.2018года;

плана газоснабжения АО "КазТрансГазАймак" №2099 от 17.08.2018года;

плана газоснабжения управлением магистральных сетей газоснабжения АО "Центр Интергаз Азия" от 02.08.2018года;

плана газоснабжения отделом газификации управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области № В-922 от 20.11.2018года;

трассы кабельных линий напряжением 0,4 кВ ТОО «ЖЭС» ТГЭС от 29.06.2018 г.,

проекта электроснабжения жилого дома (участок № 10, пятно 1) ТОО «ЖЭС» от 04.07.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Книга 1. Пояснительная записка и исходные данные;
2. Том 1. Генеральный план;
3. Том 2. Тепловые сети;
4. Том 3. Водоснабжение и канализация;
5. Том 4. Электроснабжение;
6. Том 5. Наружные сети газопровода;
7. Том 6. Телефонизация;
8. Книга 2. Сметная документация;
9. Паспорт проекта;
10. ОВОС;
11. ПОС;
12. Отчет об инженерно-геологических изысканиях;
13. Топосъемка;
14. Прайс-листы, утвержденные заказчиком (основной и альтернативный вариант).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта - обеспечение внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройство территории 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз, участок №10, пятно №1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория строительства расположена на участке строящегося 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г. Тараз, участок №10, пятно №1.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IIIB;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м²;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8˚С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Изыскатель-Проект» в апреле2017 году.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к 2-ой надпойменной террасе реки Талас. Рельеф относительно ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

первый - суглинок просадочный, со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 16,8 кН/м^3, мощность слоя - 0,6 – 0,8м;

второй - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, со следующими характеристиками грунтов: удельный вес грунта – 20,9 кН/м^3, мощность слоя –7,0-9,1м.

Коэффициент фильтрации для суглинка - 0,4 м/сут, для галечникового грунта - 20 м/сут;

Глубина промерзания грунтов по СНиП 5.01-30-2002: для суглинка - 79 см, для крупнообломочных грунтов – 116 см.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры: для суглинков и глин – 105 см., для крупнообломочных грунтов – 142 см.

Агрессивные свойства грунтов: грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (1080-1440мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемостиW4 на портландцементе по ГОСТ10178-85 являются среднеагрессивными: по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4+Cl=350 мг/кг) грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Коррозийная активность грунтов к стали –средняя.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,5–2,8 м от поверхности земли. Возможный максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 1,0 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая. Категория грунтов при разработке вручную и при разработке одноковшовым экскаватором: суглинок -2, галечниковый грунт - 3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: гостевая стоянка для автомашин, площадка для сушки белья, детская площадка для детей ясельного возраста, детская площадка для детей дошкольного возраста, детская площадка для детей младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Хозяйственная площадка и площадка для чистки домашних вещей находятся на участке дома№10-2на расстоянии 25,0 м от жилого дома. Придомовые площадки для отдыха не ближе 10 м, а игровые площадки для детей на расстоянии 25 м от жилья.

Размеры даны в метрах.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с учетом отвода осадков от жилого дома. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

На плане покрытия показаны виды покрытия, применяемые на проездах, дорожках и площадках. Асфальтобетонное покрытие проездов предусматривает слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см, а дорожек 3,0 см. Покрытие площадок: бетонные плитки толщиной 5,0 см, асфальтобетонное толщиной 3,0 см, из гранитных высевок толщиной 4,0 см.

Территория максимально озеленена. Озеленение предусмотрено устройством газонов и посадки деревьев и кустарников. Вокруг площадок для отдыха запроектирована посадка деревьев и кустарников для создания тени в жаркое время года.

Возле подъездов жилых домов предусмотрены скамейки и урны. На площадках размещаются малые формы и переносные изделия согласно назначению и планов их размещения на площадках.

К жилому дому, расположенному на участке, по всей его длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Ко всем площадкам имеется возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Горизонтальная и вертикальная привязки проездов, площадок и дорожек предусмотрены от построенного жилого дома на участке.

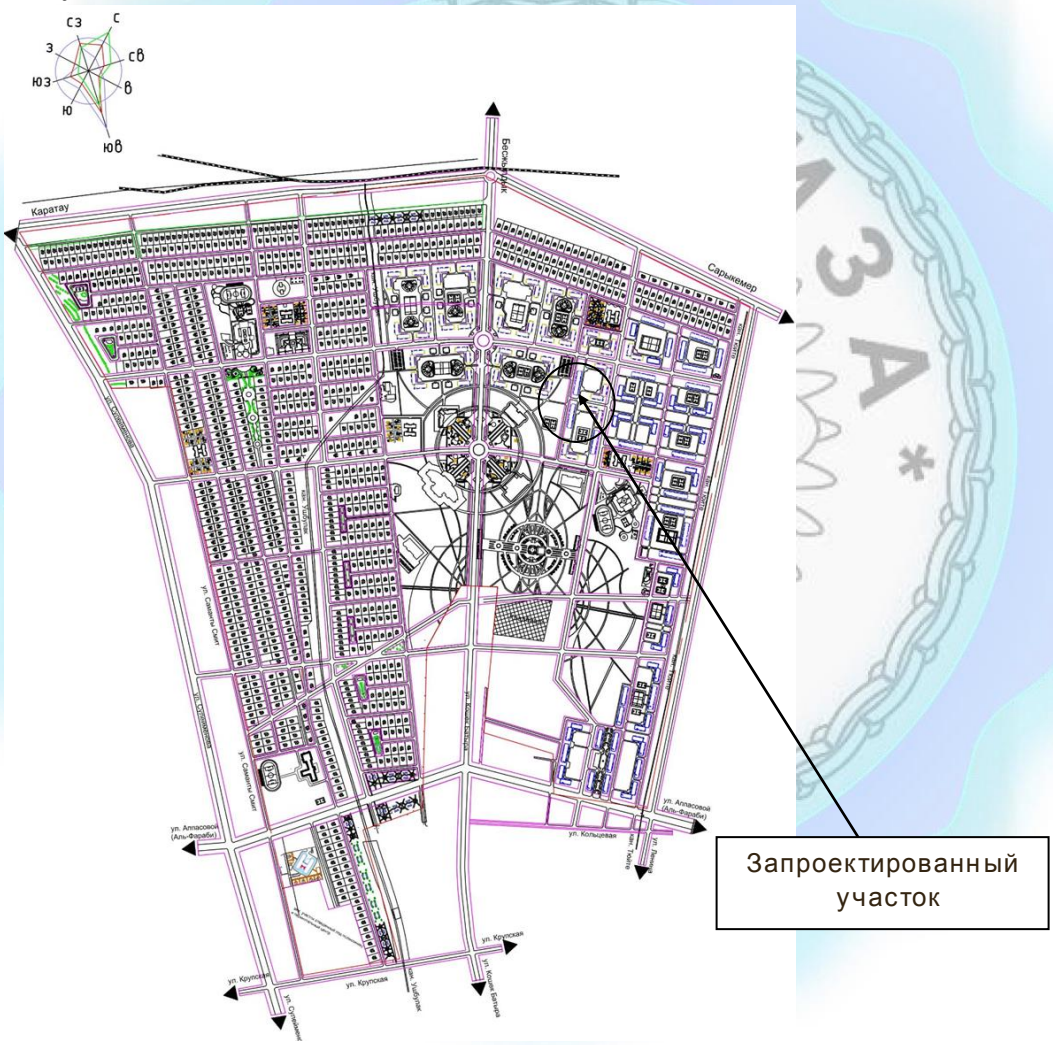
Таблица №1

Технические показатели

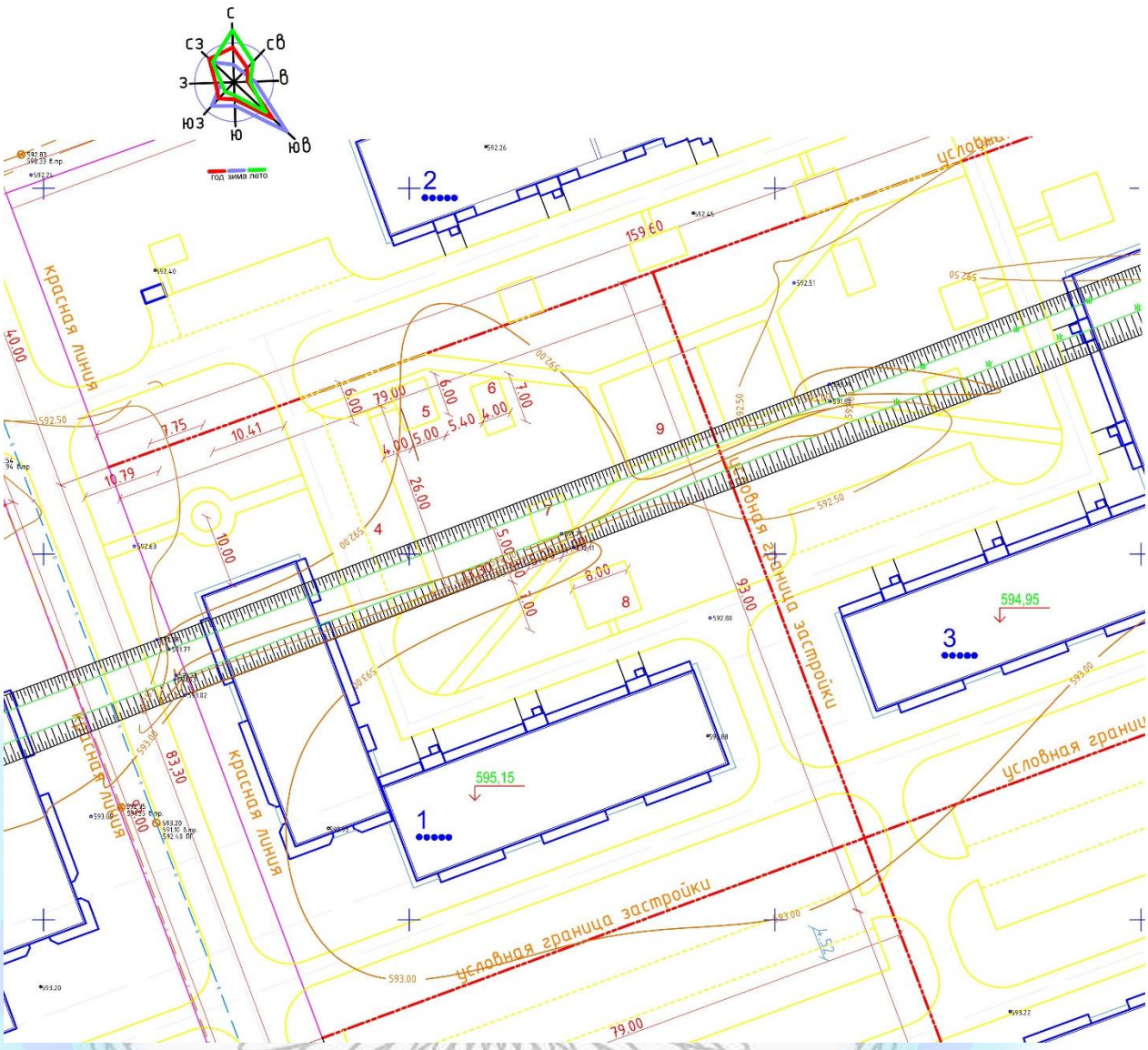
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	0,65807	
2	Площадь застройки	$м^2$	1192,33	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное проездов б) асфальтобетонное дорожек в) плиточного г) из гранитных высевок	$м^2$	 970,0 410,0 181,0 50,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	3610,0	
5	Площадь хозяйственных площадок	$м^2$	30,00	
6	Игровые площадки для детей	$м^2$	196,00	

7	Площадки для отдыха взрослых	$м^2$	25,00	

Ситуационная схема



Генеральный план



Экспликация
1. Многоквартирный жилой дом, участок №10 пятно 1.
2. Многоквартирный жилой дом, участок №10 пятно 2.
3. Многоквартирный жилой дом, участок №10 пятно 3.
4. Гостевая стоянка для автомашин.
5. Площадка для сушки белья.
6. Детская площадка для детей ясельного возраста.
7. Площадка для отдыха взрослых.
8. Детская площадка для детей дошкольного возраста.
9. Детская площадка для детей младшего школьного возраста.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирного дома выполнено на основании технических условий №37-18от 16.02.2018г., выданных КГП «Таразтрансэнерго», в соответствии с СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Теплоснабжение предусмотрено от запроектированных внутриквартальных тепловых сетей на основании рабочего проекта «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Корректировка».

Параметры теплоносителя110-70°С. Схема теплоснабжения – двухтрубная, открытая.

Объект технически несложный II(нормального) уровня ответственности.

От внутриквартальной сети отводится теплотрасса общая на несколько домов. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 133х4.5мм; 108х4.0 мм; 89х3.5 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных каналах и изолируются матами ISOVER фольгированными. Антикоррозийное покрытие органосиликатное типа ОС-51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота и компенсаторов. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

Для заглубленных бетонных конструкций использовать бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Стены и перекрытия каналов, тепловых камер покрываются обмазочной гидроизоляцией из битумных материалов. В основании камер предусмотрено уплотнение грунтов на глубину не менее 1м. В основании каналов предусмотреть уплотнение грунтов на глубину 0,3м. Контроль качества сварных соединений проводить методом ультразвуковой дефектоскопии.

На пересечении с газопроводом на дно траншеи укладывается лист паронита по два метра в каждую сторону, а также из канала теплосети выводятся контрольные трубки для предотвращения взрыва газа в канале теплосети.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление и горячее водоснабжение - 673285 КВт, (578921 Ккал/ч);

длина трассы - 0,223 км.

Водоснабжение

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности воды – первая.

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям № 69 от 24.03.2017 г., продленных до 31.12.2018 г., выданных ГКП «Тараз-су», предусматривается от существующей внутриквартальной водопроводной сети, проходящей рядом с территорией участка строительства.

Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм.

Расчетный расход воды на объект: 26,820 м^3/сут, 2,270 м^3/ч, 1,046 л/с.

Гарантированный напор в сети - 0,12 МПа.

Проектом предусмотрена внутриплощадочная водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение принято двумя струями по 15 л/с каждая от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети в колодцах.

Сеть принята хозяйственно-питьевого водопровода.

Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91.

Протяженность водопроводной сети - 0,0195 км.

Средняя глубина прокладки – 1,95 м.

В пониженной точке трубопровода предусмотрен выпускной вентиль. Отвод воды от выпуска предусматривается в колодец с последующей откачкой.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения нулевой изотермы.

Прокладка труб производится на естественное основание.

Водопроводные сети следует испытывать гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 от рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Отвод стоков от запроектированного объекта, согласно техническим условиям № 69 от 24.03.2017 г., продленных до 31.12.2018 г., выданных ГКП «Тараз-су», предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм.

Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет: 44,700 м^3/сут, 6,899 м^3/ч, 4,624 л/с.

Общая протяженность трассы – 0,108 км.

Средняя глубина заложения – 1,80 м.

На сети предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм, 1500 мм.

Таблица №2

Основные технические показатели

№ п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Водопровод: расход протяженность	 м^3/сут км	 26,820 0,0195
2	Канализация расход протяженность	 м^3/сут км	 44,700 0,108

Газоснабжение

Проект газопровода низкого давления для газификации природным газом многоквартирного дома выполнен на основании технических условий № 1396 от 21.04.2017 года, выданных Жамбылским ПФ АО "КазТрансГаз Аймак".

Проектом предусмотрено обеспечение населения жилого дома природным газом с теплотой сгорания Qн=7600 ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³.

Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Давление в точке подключения менее0,005 МПа, расчетный расход газа по объекту - 20,54 м³/час.

Газопровод запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2 мм с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилого дома. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.

После монтажа и испытания на герметичность надземные газопроводы окрашиваются эмалевой краской желтого цвета за два раза по двум слоям грунтовки.

На надземном газопроводе около многоэтажных жилых домов предусмотрена установка чугунной задвижки марки 30ч47бк4.

Для предупреждения утечки газа и защиты поверхности полиэтиленовых труб от повреждений вдоль трассы предусмотрена прокладка медной проволоки, концы которой выведены под ковер и прокладка сигнальной ленты с надписью: "Осторожно! Газ". Для предохранения от механических повреждений контрольная трубка должна быть выведена на поверхность под ковер.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями, газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрена муфтами с закладными нагревателями.

Подземные газопроводы низкого давления следует испытать на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительность испытаний - 24 часа, надземные газопроводы низкого давления испытать на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительность испытаний – 1час.

Основные технические показатели:

расход газа - 20,54 м³/час;

длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2мм -0,003 км;

длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0мм - 0,080 км.

Электротехнические решения

Категория потребителей многоэтажного жилого дома по надежности электроснабжения – третья. Проектом предусмотрено строительство кабельных сетей напряжением 0,4 кВ согласно техническим условиям № 144-27-18 от 14.02.2018г., выданным ТОО «ЖЭС».

Точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 4 на участке № 9.

От РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции до вводных шкафов ВРУ-1 и ВРУ-2 многоэтажного жилого дома на участке № 10, пятно 1 выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 расчетного сечения. Между вводными шкафами выполняется перемычка, обеспечивающая при необходимости возможность подключения всего жилого дома к одному из

вводов. Пропускная способность каждого питающего кабеля обеспечивает подключение всего жилого дома.

Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,33 км. Прокладка кабелей выполняется в земле в траншее на глубине 0,7 м. На пересечениях с проезжей частью кабели прокладываются на глубине 1,0 м. Защита кабелей напряжением 0,4 кВ от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты ЛСЭ-250 «Осторожно, кабель!». На пересечениях с инженерными сооружениями и проезжей частью прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм без покрытия сигнальной лентой.

Согласно требованию технических условий, выполняется установка в РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции комплекта рубильников РПС-2 с предохранителями и многотарифного трехфазного смарт-счетчика DTZ 1513-CT100-01 на каждое подключение.

Защитное заземление

Для обеспечения электробезопасности нулевые жилы и металлические оболочки силовых кабелей 0,4 кВ соединяются с шинами «N» и «PE» РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции и вводно-распределительных шкафов жилого дома.

Таблица №3

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,4/0,23
3	Расчетная мощность жилого дома	кВт	136
4	Расчетный ток	А	224,8
5	Коэффициент мощности	-	0,92
6	Максимальная потеря напряжения - в рабочем режиме - в аварийном режиме	%	 2,47 4,62
7	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	244,8
8	Протяженность кабельных линий 0,4 кВ	км	0,518

Проектные решения соответствуют Правилам устройства электроустановок ПУЭ РК-2015 и Методическим указаниям по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002 и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и качественное электроснабжение жилого дома.

Системы связи и сигнализации

Подключение жилого дома (участок № 10, пятно 1) к городским телефонным сетям предусмотрено согласно техническим условиям № 8-11-17/Л от 20.07.2017 г, выданным Жамбылской ОДТ - филиал АО «Казахтелеком». Прилагается письмо Жамбылской ОДТ № 62-11/2429 от 08.12.2017 г. о продлении технических условий № 8-11-17/Л до 28.11.2018 г. Проектные решения обеспечивают предоставление широкополосного абонентского доступа с применением технологии GPON со 100-процентным охватом квартир жилого дома.

Точка подключения объекта – шкаф 2хШРОу-05М пятно 4, предусмотренный в рабочем проекте «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце улицы Сулейманова г. Тараз». Точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3/7, предусмотренное в рабочем проекте «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейманова, г. Тараз. Участок №7, пятно 2».

Предусмотрено строительство двухканальной телефонной канализации протяженностью 0,06 км от колодца ККСр-3/7 до колодца ККСр-3/01 у жилого дома на пятне 1, участок 10, и одноканальной телефонной канализации протяженностью 0,023 км от колодца ККСр-3/01 до ввода в жилой дом (участок № 10, пятно 1). Предусмотрено строительство железобетонного колодца типа ККСр-3-10г с установкой опорного кольца КО-01 и люка легкого типа с запорным устройством. Проектируемый и существующие колодцы оснащаются кронштейнами ККП-1300 и консолями ККЧ-2 (по два комплекта на каждый колодец). Телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110х11,8 мм. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ОКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 0,512 км в канализации от шкафа 2хШРОу-05М на пятне 4 до жилого дома (участок № 10, пятно 1).

Оборудование ввода, сплиттирования и поквартирной разводки предусмотрено проектом телефонизации жилого дома в составе проектной документации на строительство.

Таблица №4

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество абонентов	квартир	80
2	Протяженность телефонной канализации	км	0,083
	в том числе, двухканальной	км	0,06
	одноканальной	км	0,023
3	Расход труб полиэтиленовых диаметром 1,8	км	0,143
4	Протяженность кабеля связи (ВОК)	км	0,512

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и 100-процентный охват квартир широкополосным абонентским доступом к городским телекоммуникационным сетям.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальных сетях.

Водопроводная сеть принята из стальных труб.

Для передачи веса трубопровода и правильного распределения тепловых удлинений, устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.

Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Предусмотрено срабатывание защиты в РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции и отключение электроэнергии при коротких замыканиях и перегрузках в кабельных линиях 0,4 кВ.

Предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен Салимбаев С.Т., государственная лицензия № 01191Р, выдана 13.07.2007 года Министерством охраны окружающей среды РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 27 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 19 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,4275 т/год, из которых 14 газообразных ЗВ – 0,2116 т/год и 5 твердых ЗВ – 0,2159 т/год.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – автопогрузчик, экскаватор, бульдозер, автогрейдер, самосвалы, розлив вяжущего материала, укладка асфальта, трамбовка, склад битума, разогрев битума, САГ, склады щебня и песка, приготовление раствора, грунтовка, шпаклевка, покраска, сварка полиэтиленовых труб, вибратор, перфоратор, газорезка, газосварка, молотки отбойный, трубоукладчики, шлифовальная машина, кабелеукладчики и гашение извести. Источники все неорганизованные.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере при строительстве не выполнены, т.к. все ингредиенты выделяются от временных и передвижных источников загрязнения атмосферы.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение положение		на 2018 г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
САГ	6020			0,002363	0,0004959	0,002363	0,0004959	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
САГ	6020			0,0002549	0,0000535	0,0002549	0,0000535	2018
(0150) Пары щелочи								
Гашение извести	6040			0,0000055	0,005771	0,0000055	0,005771	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Разогрев битума	6019			0,0927242	0,0006554	0,0927242	0,0006554	2018
Газорезка	6031			0,0018015	0,0001427	0,0018015	0,0001427	
Газосварка	6032			0,0010243	0,0000812	0,0010243	0,0000812	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Разогрев битума	6019			0,0150677	0,0001065	0,0150677	0,0001065	2018
Газорезка	6031			0,0002927	0,0000232	0,0002927	0,0000232	
Газосварка	6032			0,0001665	0,0000132	0,0001665	0,0000132	
(0328)Углерод (сажа)								
Разогрев битума	6019			0,3395661	0,0024	0,3395661	0,0024	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Разогрев битума	6019			1,1126901	0,0078643	1,1126901	0,0078643	2018
Сварка полиэт. Труб	6027			0,0001309	0,0000023	0,0001309	0,0000023	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
САГ	6020			0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	2018
(0401) Алканы - Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С								

Розлив вяжущего матер.	6007			455,0918994	0,0058652	455,091899	0,0058652	2018
Укладка асфальа	6008			112,0598723	0,0037921	112,059872	0,0037921	
Склад битума	6018			0,0037714	0,0039101	0,0037714	0,0039101	
Грунтовка	6024			0,0011833	0,00426	0,0011833	0,00426	
(0616) Ксилол - Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Грунтовка	6024			0,0383396	0,1380227	0,0383396	0,1380227	2018
Покраска	6026			0,0002734	0,0009844	0,0002734	0,0009844	
(0621)Толуол								
Шпаклевка	6025			0,0056048	0,0201774	0,0056048	0,0201774	2018
(0827)Винил хлористый								
Сварка полиэт. Труб	6027			0,0000567	0,000001	0,0000567	0,000001	2018
(1042)Бутанол								
Покраска	6026			0,000125	0,00045	0,000125	0,00045	2018
(1061)Этиловый спирт								
Шпаклевка	6025			0,0045728	0,0164622	0,0045728	0,0164622	2018
(1119)Этилцеллозольв								
Покраска	6026			0,0000084	0,0000303	0,0000084	0,0000303	2018
(2750) Сольвент нафта								
Покраска	6026			0,000347	0,0012491	0,000347	0,0012491	2018
(2752) Уайт спирит (1316*)								
Покраска	6026			0,0004921	0,0017715	0,0004921	0,0017715	2018
(2909) Пыль неорганическая:								
Автопогрузчик	6001			0,3731264	0,0050544	0,3731264	0,0050544	2018
Экскаватор	6002			1,1804729	0,0082134	1,1804729	0,0082134	
Бульдозер	6003			0,0783873	0,0002359	0,0783873	0,0002359	
Автогрейдер	6004			2,0525213	0,0003058	2,0525213	0,0003058	
Автотранспорт	6006			0,0047206	0,0007121	0,0047206	0,0007121	
Упл. грунта трамбовками	6017			0,0536544	0,0005712	0,0536544	0,0005712	
Склад шебня	6021			0,0141741	0,0734785	0,0141741	0,0734785	
Склад песка	6022			0,0120993	0,0627227	0,0120993	0,0627227	
Приготовление раствора	6023			0,001133	0,0587327	0,001133	0,0587327	
Вибратор	6028			0,0007748	0,0000306	0,0007748	0,0000306	
Перфоратор	6029			0,0971438	0,00188	0,0971438	0,00188	

Молотки отбойный	6033			0,00055	0,0000224	0,00055	0,0000224	
Трубоукладчики	6034			0,0093606	0,0006403	0,0093606	0,0006403	
Кабеляукладчики	6036			0,0093606	0,0003323	0,0093606	0,0003323	
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальная машина	6035			0,0125	0,000001	0,0125	0,000001	2018
Итого по неорганизованным:				572,6726	0,4275	572,6726	0,4275	
Всего:				572,6726	0,4275	572,6726	0,4275	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства для хозяйственно-питьевых и производственных нужд будет осуществляться от привозной воды в объеме 0,09 тыс.м^3, из них хозяйственно-бытовые - 0,054 тыс.м^3, на производственные нужды - 0,036 тыс.м^3.

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,09 тыс. м^3 с Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Отходы потребления:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

Полиэтиленовые отходы – код GH 012 «зеленый»;

Отходы извести – код GD111 «зеленый».

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Таблица №6

Норматив размещения отходов производства и потребления

на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,458**	**0**	**0,458**
в т.ч. отходов производства	0,026613219	0	0,026613219
отходов потребления	0,431506849	0	0,431506849
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0257	0	0,0257
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,431506849	0	0,431506849
Огарки сварочных электродов	0,0008025	0	0,0008025
Полиэтиленовые отходы	0,000108	0	0,000108
Отходы извести	0,00000271938	0	0,00000271938
Красный уровень опасности			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1.

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

На строительной площадке устанавливаются передвижные санитарно-бытовые помещения.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды.

Проектом предусмотрены площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительного, хозяйственно-бытового мусора со строительных площадок. На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством по мере заполнения мусоросборников.

В соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

Предусматриваются дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом

этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2, 27, 47, 63, 68, 73,76, 94, 95, 104, 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта149 Санитарных правил от 28.02.2015 г.№174.

Предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19, 124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для обогрева рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства обеспечиваются горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234 (СП от 19.03.2015 г. №234): посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусмотреть получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

введение;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости и составляет 1,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчикомсогласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно 1» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Плюс» в рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство многоквартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.

1. Добавлен сводный план инженерных сетей.

Теплоснабжение.

2.Откорректированы "Общие указания".

3. Предоставлены чертежи марки КЖ теплофикационной камеры.

4. Расставлены размеры проходов в камере согласно СП РК 4.02-104-2013 таб. Б3.

5.Внесены изменения в спецификацию согласно замечаниям.

Водоснабжение и канализация.

6. На плане указали привязки выпусков канализационной сети и ввода водопроводной сети.

Газоснабжение.

7.Откорректированы "Общие указания", предоставлено согласование с органом ответственным за промышленную безопасность.

Электротехнические решения

8. На план КЛ-0,4 кВ нанесены пересечения с теплотрассой и газопроводом. Разработаны чертежи пересечений согласно серии А5-92.

9. Спецификация ЭС.С. Муфты GUST и POLJ приняты на один типоразмер ниже в соответствии с сечением кабеля.

Телефонизация

10.В таблице объемов работ исправлена длина участка: 2 канала/60 м.

11. На план трассы кабеля связи нанесены пересечения и сближения с газопроводом.

Сметная документация.

12.Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно: договору №ЭПС-0089 от 24.10.2018 г. в сумме 369 323 тенге без НДС.

13. Затраты на ПИР приняты согласно договора в размере 3 288,94 тыс. тенге без НДС.

14. В сметной документации откорректированы расценки и объемы в соответствии с проектными решениями и замечаниями ТОО "Экспертиза Плюс".

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. (с изменениями по приказу от 20.12.2016г. №517 Министерства Национальной экономики Республики) разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – технически и технологически несложный, II (нормальный).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

При отсутствии отечественных аналогов зарубежных товаропроизводителей, материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

План благоустройства разработан с учетом требований СН РК 3.01-01-20013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-01-2014«Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-97 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-97 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Принятые проектные решения соответствуют: СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,СНиП 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети»,СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», СН РК 4.03.01-2011, СП 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения", Правилам устройства электроустановок ПУЭ РК-2015, Методическим указаниям по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда функциональному назначению объекта.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.из	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Площадь земельного участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения Площадь отмостки	га $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	0,65807 1192,33 1611,00 3610,00 167,37	0,65807 1192,33 1611,00 3610,00 167,37
2	Длина теплотрассы Длина сети водопровода Длина сети канализации Длина труб газопровода Длина кабельных линий 0,4 Длина телефонного кабеля Длина кабеля связи	км км км км км км км	0,223 0,0195 0,108 0,083 0,33 0,083 0,512	0,223 0,0195 0,108 0,083 0,33 0,083 0,512
3	Общая стоимость ительства в текущих ценах IV артала 2018 г и прогнозных ценах 2019 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.	42,87 31,13 - 11,74	42,97 33,26 - 9,71
	Из них: текущие цены 2018 г. прогнозные цены 2019 г.	млн. тенге	- -	4,10 38,87
4	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки пересчета сметной документации по откорректированным чертежам в соответствии с проектными решениями и замечаниям ТОО "Экспертиза Плюс.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №10, пятно №1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка, га – 0,65807;

площадь застройки, м^2	–	1192,33;
площадь покрытия, м^2	–	1611,0;
площадь озеленения, м^2	–	3610,0;
длина теплотрассы, км	–	0,223;
длина сети водопровода, км	–	0,0195;
длина сети канализации, км	–	0,108;
длина сети газопровода, км	–	0,083;
длина кабельных линий 0,4 кВ, км	–	0,33;
длина телефонного кабеля, км	–	0,083;
длина кабеля связи, км	--	0,512;
в текущих ценах IV квартала 2018 г., и прогнозных ценах 2019 г., млн. тенге	–	42,97;
в том числе:		
СМР, млн. тенге	–	33,26;
прочие, млн. тенге	–	9,71;
из них:		
текущие цены 2018 г.	--	4,10;
прогнозные цены 2019 г.	--	38,87;
продолжительность строительства, мес.	–	1,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 24.10.2018 года № ЭПС-0089.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 «Тараз қаласы Сүлейменов көшесінің соңындағы 80 пәтерлі тұрғын үйді абаттандырып және ішкіаландық инженерлік желілері құрылысын салу. №10 жер телімі, №1 белгі» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімі алаңы, га	–	0,65807;
құрылыс алаңы, м^2	–	1192,33;
жабын алаңы, м^2	–	1611,0;
көгал алаңы, м^2	–	3610,0;
жылутрассасы ұзындығы, км	–	0,223;
су құбыры желілері ұзындығы, км	–	0,0195;
кәріз желілері ұзындығы, км	–	0,108;
газ құбыры желілері ұзындығы, км	–	0,083;

0,4 кВ кабель желісі ұзындығы, км	–	0,33;
телефон кабелі ұзындығы	--	0,083;
байланыс кабелі ұзындығы	--	0,512;
ағымдағы құны IV тоқсан 2018 ж	–	42,97;
және болжамдағы құны 2019 ж.		
оның ішінде:		
ҚМЖ, млн. тенге	–	33,26;
жабдықтар, млн. тенге	–	
басқалары, млн. тенге	–	9,71;
олардың ішінде:		
ағымдағы құны 2018 ж.	–	4,10
болжамдағы құны 2019 ж.	–	38,87;
құрылыс мерзімі, ай	–	1,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 24.10.2018 шарт № ЭПС-0089 талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директор Ю. Цхай

Өндірістік бөлім бастығы Г. Ким

Жетекші сарапшы Н. Антипова

Сарапшылар:

Н. Антипова
Г. Троян
Р. Тлепова
И. Бурангулова
Э.Ким
М. Хусайнов

Цхай Ю.К.
Директор

Ким Г.А.
Начальник производственного отдела

Троян Г.Н.
Эксперт

Хусайнов М.М.
Эксперт

Бурангулова И.С.
Эксперт

Ким Э.Г.
Эксперт

Тлепова Р.К.
Эксперт

Антипова Н.П.
Эксперт

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» декабря 2019г. ТОО «ПТФ Ленон», г.Тараз, пр.Абая,186, директор Каримов Алишер Алимуратович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» декабря 2019г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ01VJE00026854 от 16.05.2017г; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012г №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012г ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19»декабря 2019г. ТОО «КурылысИнвестЖоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №10, пятно №1».Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №349 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ96REA00151334 от 06.11.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба». б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №16-ө от 16.01.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 7 ноября 2019 год;

месяц, год

окончание работ 18 декабря 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;

фактически 1,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети	м²	6580		6580	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5, протяженность трассы составляет – 221м. **Водоснабжение:** Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Протяженность водопроводной сети – 18,5 м.

Канализация: Отвод стоков от запроектированного объекта, согласно техническим условиям № 70 от 24.03.2017 г., продленного до 31.12.2018 г., выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.Общая протяженность трассы – 107,8м.

Газопровод Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2 с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет - 3м; длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 80 м.

Электроснабжение: Точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ при проектируемом ТП-2, расположенном на участке № 9. От РУ-0,4 кВ ТП при РП-2 до вводных шкафов жилого дома ВРУ-1 и ВРУ-2, выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 4х120мм расчетного сечения. Между вводными шкафами, выполняется перемычка, обеспечивающая при необходимости возможность подключения всего жилого дома к одному из вводов. Пропускная способность каждого питающего кабеля обеспечивает подключение всего жилого дома. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 330м.

Телефонизация: Точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 4, точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3-7, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненным ТОО «ОлжаСтройСервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 512 м в существующей и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 4, до жилого дома .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

- 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

  6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

  7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):
всего **42974,324 тысяч тенге,**, в том числе строительно-монтажных работ **33261,469 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №10, пятно №1, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**
фамилия, имя, отчество,
подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор **Атамбаев Сабит Абдрахманович**
фамилия, имя, отчество,
подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**
фамилия, имя, отчество ,
подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Каримов Алишер Алимуратович**
фамилия, имя, отчество, *М.П.*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач).Внутриквартальные сети.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-04кВ	км	0,33
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБШв-1 сеч. 4х120мм2	км	0,33
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	3610	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	3610	естествен.
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	173	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2	

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	18,5	
	1) из стальных труб	м	18,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-40мм	шт	1	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	107,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	107,8	
	7)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	колодец	К-1	ж/б	1000мм	11	
2	люк чугунный «Л»	«Л»	чугун		11	
3	трубы стальные для футляра		сталь		11	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	221	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	221	
	1) в проходных каналах	м	221	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	
	Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)		
	Масштаб _____	Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная		сталь	108х4мм	91м	
2	Труба электросварная		сталь	89х3мм	147м	
3	Труба электросварная		сталь	133х4мм	200м	
4	Кран шаровый		чугун	100мм	2шт	

5	Кран шаровый	чугун	80мм	4шт
6	Кран шаровый	чугун	125мм	2шт
7	Манометр ОБМ-1		100-10	6шт
8	Лоток Л-6-8	ж/бет	Л6-8	245м
9	Лоток Л-4-8	ж/бет	Л4-8	76м
10	Мокрый колодец	ж/бет	1000мм	1шт

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	83	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	80	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	80	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	3	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	3	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =80мм	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	

10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-11	ПЭ	90х8,2мм	3м	
2	Труба электросварная		сталь	76х3,0мм	80м	по фасаду
3	Контрольная трубка	УГ-27			2шт	
4	муфта	ПЭ100 SDR-11	ПЭ	90мм	1шт	
5	кабель	ВВГ-660		4х2,5мм	5м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,512
	1) марка ОК-12	км	0,512
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	1
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Трубы полиэтиленовые			110мм	143м	
2	Хомут соеденительный			110мм	92шт	
3	Кронштейны в комплекте	ККП-1300			18шт	
4	Кабельные консоли	ККZ-2			18шт	
5	Люк легкого типа				1шт	
6	Кольцо опорное				1шт	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Форма КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

Договор №159 от 2019-07-11

По объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат на 18 декабря 2019г.

№	Наименование строительства, объектов и работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе			за отчетный месяц	в том числе		
			СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь		СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."	33 527 560,75	29 935 322,10	3 592 238,65	-	2 417 823,75	2 158 771,10	259 052,65	-
2	Итого	33 527 560,75	29 935 322,10	3 592 238,65	-	2 417 823,75	2 158 771,10	259 052,65	-
3	в том числе НДС 12%	3 592 238,65				259 052,65			
4	удержание гарантии 5% , согласно договора	1 676 378,00				120 891,00			
5	Итого к оплате:	31 851 182,75				2 296 932,75			
6	в том числе НДС 12%	3 412 627,00				246 100,00			

Заказчик:

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Временно исполняющий обязанности руководителя_____Бибосынов Т.А.

Подрядчик:

ТОО ПТФ"ЛЕНОН"

Руководитель _____Каримов А.А.

Заказчик: КГУ«Отдел строительства акимата г.Тараз"
Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"
Договор № 159 от 2019-07-11

Акт выполненных работ
на 18 декабря 2019 года
по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №10, пятно №1"

N п.п.	N смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тенге				выполнено, тенге									
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	с начала строительства					за отчетный месяц				
1	2	3	4	5	6	6	объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы на территории строительства					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 2. Основные объекты строительства														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
1	04-01	Электроснабжение	2 622 282,00	0,00		2 622 282,00	100,00%	2 622 282,00			2 622 282,00	0,00%				
		Всего по главе 4	**2 622 282,00**	**0,00**	**0,00**	**2 622 282,00**	**100,00%**	**2 622 282,00**	-		**2 622 282,00**	**0,00%**				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи														
2	05-01	Телефонизация	1 080 618,00			1 080 618,00	100,00%	1 080 618,00			1 080 618,00	0,00%				-
		Всего по главе 5	**1 080 618,00**	**0,00**	**0,00**	**1 080 618,00**	100,00%	**1 080 618,00**	-	-	**1 080 618,00**	**0,00%**	-	-	-	-
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
3	06-01	**Теплотрасса**	**11 240 430,00**			**11 240 430,00**	100,00%	11 240 430,00			11 240 430,00	0,00%				
4	06-02	**Наружные сети водопровода**	**690 825,00**			**690 825,00**	100,00%	690 825,00			690 825,00	0,00%				
5	06-03	**Наружные сети канализацмм**	**2 162 850,00**			**2 162 850,00**	100,00%	2 162 850,00			2 162 850,00	0,00%				
6	06-04	**Наружные сети газопровода**	**1 017 972,00**			**1 017 972,00**	100,00%	1 017 972,00			1 017 972,00	100,00%	1 017 972,00			1 017 972,00
		Всего по главе 6	**15 112 077,00**			**15 112 077,00**		**15 112 077,00**	-	-	**15 112 077,00**		**1 017 972,00**	-	-	**1 017 972,00**
		Глава 7. Благоустройство и озеленениеи строительства														
7	07-01	Вертикальная планировка	1 667 609,00			1 667 609,00	100,00%	1 667 609,00			1 667 609,00	0,00%				
8	07-02	МАФ,покрытие и озеленение	10 076 902,00			10 076 902,00	100,00%	10 076 902,00			10 076 902,00	11,77%	1 185 810,00			1 185 810,00
		Всего по главе 7	**11 744 511,00**	-	-	11 744 511,00		**11 744 511,00**	-	-	**11 744 511,00**		**1 185 810,00**	-	-	**1 185 810,00**
		Итого по главам 1-7	**30 559 489,00**	-	-	**30 559 489,00**	-	**30 559 489,00**	-	-	**30 559 489,00**	-	**2 203 782,00**	-	-	**2 203 782,00**
		Глава 8. Временные здания и сооружения									-					-
9	СН РК 8.02-09-	Временные здания и сооружения 1%	**305 595,00**	-	-	**305 595,00**		305 595,00			305 595,00		22 038,00			22 038,00
		Всего по главе 8	**305 595,00**	-	-	**305 595,00**		305 595,00			**305 595,00**		**22 038,00**			**22 038,00**
		Итого по главам 1-8	**30 865 084,00**	-		**30 865 084,00**		**30 865 084,00**	-	-	**30 865 084,00**		**2 225 820,00**	-		**2 225 820,00**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство									-					-
10	НДЗ-2001	Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 0,63%	**194 450,00**	-	-	**194 450,00**		194 450,00			194 450,00		14 023,00			14 023,00
		Всего по главе 9	**194 450,00**		-	**194 450,00**		**194 450,00**		-	**194 450,00**		**14 023,00**	-	-	**14 023,00**
		Итого по главам 1-9	**31 059 534,00**	-	-	**31 059 534,00**		**31 059 534,00**	-	-	**31 059 534,00**		**2 239 843,00**	-	-	**2 239 843,00**
11		**Непредвиденные работы и затраты 2%**	**621 191,00**	-	-	**621 191,00**		**621 191,00**	-	-	**621 191,00**		**44 797,00**	-	-	**44 797,00**

	СН РК 8.02-02	Всего по сметному расчету в текущих ценах 2018г.	31 680 725,00	-	-	31 680 725,00		31 680 725,00	-	-	31 680 725,00		2 284 641,00	-	-	2 284 641,00
		В текущих ценах 2019г.-100%, К=1,0498961	33 261 470,00			33 261 470,00		33 261 470,00			33 261 470,00		2 398 636,00			2 398 636,00
		НДС12%			3 991 376,00	3 991 376,00				3 991 376,00	3 991 376,00				287 835,00	287 835,00
		Всего в ценах 2019г	33 261 470,00		3 991 376,00	37 252 846,00		33 261 470,00		3 991 376,00	37 252 846,00		2 398 636,00		287 835,00	2 686 471,00
		Понижающий коэффициент =0,900	29 935 322,10		3 592 238,65	33 527 560,75		29 935 322,10	-	3 592 238,65	33 527 560,75		2 158 771,10	-	259 052,65	2 417 823,75

ЗАКАЗЧИК:

КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараза"

Временно исполняющий обязанности руководителя _____ Бибосынов Т.А.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

_____ Каримов А.А.

Технический надзор ТОО "Тараз Технопроект"

_____ Атамбаев С.А.

Форма КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

Договор №159 от 2019-07-11

По объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат на 26 ноября 2019г.

№	Наименование строительства, объектов и работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе			за отчетный месяц	в том числе		
			СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь		СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."	31 109 737	27 776 551	3 333 186	-	10 940 207	9 768 042	1 172 165	-
2	Итого	31 109 737	27 776 551	3 333 186	-	10 940 207	9 768 042	1 172 165	-
3	в том числе НДС 12%	3 333 186				1 172 165			
4	удержание гарантии 5% , согласно договора	1 555 487				547 010			
5	Итого к оплате:	29 554 250				10 393 197			
6	в том числе НДС 12%	3 166 527				1 113 557			

Заказчик:

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

ВрИО руководителя _____ Бибосынов Т.А.

Подрядчик:

ТОО ПТФ"ЛЕНОН"

Руководитель _____ Каримов А.А.

Заказчик: КГУ«Отдел строительства акимата г.Тараз"
Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"
Договор № 159 от 2019-07-11

Акт выполненных работ
на 26 ноября 2019 года
по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №10, пятно №1"

N п.п.	N сметы и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тенге				выполнено, тенге									
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	с начала строительства					за отчетный месяц				
1	2	3	4	5	6	6	объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы на территории строительства					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 2. Основные объекты строительства														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
1	04-01	Электрснабжение	2 622 282,00	0,00		2 622 282,00	100,00%	2 622 282,00			2 622 282,00	**0,00%**				
		Всего по главе 4	**2 622 282,00**	**0,00**	**0,00**	**2 622 282,00**	**100,00%**	**2 622 282,00**	**-**		**2 622 282,00**	**0,00%**				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи														
2	05-01	Телефонизация	1 080 618,00			1 080 618,00	100,00%	1 080 618,00			1 080 618,00	100,00%	1 080 618,00			1 080 618,00
		Всего по главе 5	**1 080 618,00**	**0,00**	**0,00**	**1 080 618,00**	100,00%	**1 080 618,00**	**-**	**-**	**1 080 618,00**	**100,00%**	**1 080 618,00**	**-**	**-**	**1 080 618,00**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
3	06-01	**Теплотрасса**	**11 240 430,00**			**11 240 430,00**	100,00%	11 240 430,00			11 240 430,00	0,00%				
4	06-02	**Наружные сети водопровода**	**690 825,00**			**690 825,00**	100,00%	690 825,00			690 825,00	0,00%				
5	06-03	**Наружные сети канализацмм**	**2 162 850,00**			**2 162 850,00**	100,00%	2 162 850,00			2 162 850,00	0,00%				
6	06-04	**Наружные сети газопровода**	**1 017 972,00**			**1 017 972,00**	0,00%	-			-	0,00%	-			-
		Всего по главе 6	**15 112 077,00**			**15 112 077,00**		**14 094 105,00**	**-**	**-**	**14 094 105,00**		**-**	**-**	**-**	**-**
		Глава 7. Благоустройство и озелененеи строительства														
7	07-01	Вертикальная планировка	1 667 609,00			1 667 609,00	100,00%	1 667 609,00			1 667 609,00	0,00%				
8	07-02	МАФ,покрытие и озеленение	10 076 902,00			10 076 902,00	88,23%	8 891 092,00			8 891 092,00	88,23%	8 891 092,00			8 891 092,00
		Всего по главе 7	**11 744 511,00**	**-**	**-**	11 744 511,00		**10 558 701,00**	**-**	**-**	**10 558 701,00**		**8 891 092,00**	**-**	**-**	**8 891 092,00**
		Итого по главам 1-7	**30 559 489,00**	**-**	**-**	**30 559 489,00**	**-**	**28 355 706,00**	**-**	**-**	28 355 706,00	**-**	**9 971 710,00**	**-**	**-**	**9 971 710,00**
		Глава 8. Временные здания и сооружения									-					-
9	**СН РК 8.02-09-2002**	Временные здания и сооружения 1%	**305 595,00**	-	-	**305 595,00**		283 557,00			283 557,00		99 717,00			99 717,00
		Всего по главе 8	**305 595,00**	**-**	**-**	**305 595,00**		**283 557,00**			**283 557,00**		**99 717,00**			**99 717,00**
		Итого по главам 1-8	**30 865 084,00**	**-**		**30 865 084,00**		**28 639 263,00**	**-**	**-**	**28 639 263,00**		**10 071 427,00**	**-**		**10 071 427,00**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство									-					-
10	**НДЗ-2001**	Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 0,63%	**194 450,00**	-	-	**194 450,00**		180 427,00			180 427,00		63 450,00			63 450,00
		Всего по главе 9	**194 450,00**		**-**	**194 450,00**		**180 427,00**		**-**	**180 427,00**		**63 450,00**	**-**	**-**	**63 450,00**
		Итого по главам 1-9	**31 059 534,00**	**-**	**-**	**31 059 534,00**		**28 819 690,00**	**-**	**-**	**28 819 690,00**		**10 134 877,00**	**-**	**-**	**10 134 877,00**
11		**Непредвиденные работы и затраты 2%**	**621 191,00**	**-**	**-**	**621 191,00**		**576 394,00**	**-**	**-**	**576 394,00**		**202 698,00**	**-**	**-**	**202 698,00**

	СН РК 8.02-02	Всего по сметному расчету в текущих ценах 2018г.	31 680 725,00	-	-	31 680 725,00		29 396 084,00	-	-	29 396 084,00		10 337 575,00	-	-	10 337 575,00
		В текущих ценах 2019г.-100%, К=1,0498961	33 261 470,00			33 261 470,00		30 862 834,00			30 862 834,00		10 853 380,00			10 853 380,00
		НДС12%			3 991 376,00	3 991 376,00				3 703 541,00	3 703 541,00				1 302 406,00	1 302 406,00
		Всего в ценах 2019г	33 261 470,00		3 991 376,00	37 252 846,00		30 862 834,00		3 703 541,00	34 566 375,00		10 853 380,00		1 302 406,00	12 155 786,00
		Понижающий коэффициент =0,900	29 935 322,10	-	3 592 238,65	33 527 560,75		27 776 551,00	-	3 333 186,00	31 109 737,00		9 768 042,00	-	1 172 165,00	10 940 207,00

ЗАКАЗЧИК:

КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараза"

_____ Бибосынов Т.А.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

_____ Каримов А.А.

Технический надзор ТОО "Тараз Технопроект"

_____ Атамбаев С.А.

Форма КС-3

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

Договор №159 от 2019-07-11

По объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат на 11 ноября 2019г.

№	Наименование строительства, объектов и работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе			за отчетный месяц	в том числе		
			СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь		СМР	прочие затраты	оборудов., мебель, инвентарь
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок 10, пятно №1."	20 169 530	18 008 509	2 161 021	-	20 169 530	18 008 509	2 161 021	-
2	Итого	20 169 530	18 008 509	2 161 021	-	20 169 530	18 008 509	2 161 021	-
3	в том числе НДС 12%	2 161 021				2 161 021			
4	удержание гарантии 5% , согласно договора	1 008 477				1 008 477			
5	Итого к оплате:	19 161 053				19 161 053			
6	в том числе НДС 12%	2 052 970				2 052 970			

Заказчик:

КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"

ВрИО руководителя _____ Бибосынов Т.А.

Подрядчик:

ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

Руководитель _____ Каримов А.А.

Заказчик: КГУ«Отдел строительства акимата г.Тараз"
Подрядчик: ТОО ПТФ "ЛЕНОН"
Договор № 159 от 2019-07-11

Акт выполненных работ
на 11 ноября 2019 года
по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №10, пятно №1"

N п.п.	N смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тенге				выполнено, тенге									
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	с начала строительства					за отчетный месяц				
							объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	объем в %	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Глава 1. Затраты на подготовительные работы на территории строительства														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 2. Основные объекты строительства														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения														
		Всего по главе				0						0,00%				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
1	04-01	Электрснабжение	2 622,28	0,00		2 622,28	100,00%	2 622,282			2 622,282	100,00%	2 622,282			2 622,282
		Всего по главе 4	**2 622,282**	**0,000**	**0,000**	**2 622,282**	**100,00%**	**2 622,282**	**-**		**2 622,282**	**100,00%**	**2 622,282**	**-**	**-**	**2 622,282**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи														
2	05-01	Телефонизация	1 080,618			1 080,618	0,00%				-	0,00%	-			-
		Всего по главе 5	**1 080,618**	**0,000**	**0,000**	**1 080,618**	0,00%	-	-	-	-	0,00%	-	-	-	-
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
3	06-01	**Теплотрасса**	**11 240,430**			**11 240,430**	100,00%	11 240,430			11 240,430	100,00%	11 240,430			11 240,430
4	06-02	**Наружные сети водопровода**	**690,825**			**690,825**	100,00%	690,825			690,825	100,00%	690,825			690,825
5	06-03	**Наружные сети канализацмм**	**2 162,850**			**2 162,850**	100,00%	2 162,850			2 162,850	100,00%	2 162,850			2 162,850
6	06-04	**Наружные сети газопровода**	**1 017,972**			**1 017,972**	0,00%	-			-	0,00%	-			-
		Всего по главе 6	**15 112,077**			**15 112,077**		**14 094,105**	**-**	**-**	**14 094,105**		**14 094,105**	**-**	**-**	**14 094,105**
		Глава 7. Благоустройство и озеленener строительства														
7	07-01	Вертикальная планировка	1 667,609			1 667,609	100,00%	1 667,609			1 667,609	100,00%	1 667,609			1 667,609
8	07-02	МАФ,покрытие и озеленение	10 076,902			10 076,902	0,00%	-			-	0,00%	-			-
		Всего по главе 7	**11 744,511**	**-**	**-**	11 744,511		**1 667,609**	**-**	**-**	**1 667,609**		**1 667,609**	**-**	**-**	**1 667,609**
		Итого по главам 1-7	**30 559,489**	**-**	**-**	**30 559,489**	**-**	**18 383,996**	**-**	**-**	18 383,996	**-**	**18 383,996**	**-**	**-**	**18 383,996**
		Глава 8. Временные здания и сооружения									-					-
9	**СН РК 8.02-09-**	Временные здания и сооружения 1%	**305,595**	-	-	**305,595**		183,840			183,840		183,840			183,840
		Всего по главе 8	**305,595**	-	-	**305,595**		**183,840**			**183,840**		**183,840**			**183,840**
		Итого по главам 1-8	**30 865,084**	-		**30 865,084**		**18 567,836**	-	-	**18 567,836**		**18 567,836**	-		**18 567,836**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство									-					-
10	**НДЗ-2001**	Доп.затраты при производстве работ в зимнее время 0,63%	**194,450**	-	-	**194,450**		116,977			116,977		116,977			116,977
		Всего по главе 9	**194,450**		-	**194,450**		**116,977**		-	**116,977**		**116,977**	-	-	**116,977**
		Итого по главам 1-9	**31 059,534**	-	-	**31 059,534**		**18 684,813**	-	-	**18 684,813**		**18 684,813**	-	-	**18 684,813**
11		**Непредвиденные работы и затраты 2%**	**621,191**	-	-	**621,191**		**373,696**	-	-	**373,696**		**373,696**	-	-	**373,696**

	СН РК 8.02-02	Всего по сметному расчету в текущих ценах 2018г.	31 680,725	-	-	31 680,725		19 058,509	-	-	19 058,509		19 058,509	-	-	19 058,509
		В текущих ценах 2019г.-100%, К=1,0498961	33 261,470			33 261,470		20 009,454			20 009,454		20 009,454			20 009,454
		НДС12%			3 991,376	3 991,376				2 401,135	2 401,135				2 401,135	2 401,135
		Всего в ценах 2019г	33 261,470		3 991,376	37 252,846		20 009,454		2 401,135	22 410,589		20 009,454		2 401,135	22 410,589
		Понижающий коэффициент =0,900	29 935,323	-	3 592,238	33 527,561		18 008,509	-	2 161,022	20 169,530		18 008,509	-	2 161,022	20 169,530

ЗАКАЗЧИК:

КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараза"

_____ **Бибосынов Т.А.**

Технический надзор ТОО "Тараз Технопроект"

_____ **Атамбаев С.А.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО ПТФ "ЛЕНОН"

_____ **Каримов А.А.**