Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1

с.Иргиз 26 августа 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Иргизский район, Актюбинская область, с. Иргиз. Руководитель Туртаев И.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от _____ **2020** года, **ТОО «МК Стройсервис» ,директор Мукатов А.А. г.Актобе.ул. Аз-Наурыз 32.кВ.76**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____**2020** года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____**2020** года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммукационных(водоснабжение)сетей к индивидальным жилым застройкам в с.Иргиз,Иргизского района Актюбинской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности II (нормальный),

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, ул.Алтынсарина 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

2. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **03.05.2017 года №94 ГУ «Акимат Иргизского сельского округа»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00172903**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 15.05.2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбводпроект», №12015134,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Фараб» KZ72VJE00037992 от 21/05/2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4_____
фактически, месяц:_____4_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭÓ 110х5,3 SDR21	м	834		877	
Труба ПЭÓ 32х2,3 SDR17	м	547		491	
Труба ПЭÓ 25х1,5 SDR17	м	1252		1493	
Колодец водопроводный ø1500мм	комплект	55		55	
Колодец водопроводный ø2000мм	комплект	6		6	
Пожарный гидрант Ó100 Н=2000	шт	11		11	
Задвижка чугунная Ó100	шт	20		20	
Счетчик холодной воды Ó15	шт	140		140	
Вентиль запорный муфтовый Ó15	шт	140		140	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир
		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых напорных труб СТ РК ИСО 4427-2004 «Вода питьевая» SDR21диаметрами 110мм,32мм,25мм SDR17 с общей протеженностью м на глубине 2,5 м .Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.
Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусмотрена врезка в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. Установка колодцев выполнена из расчета подключения 25-3 домов.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец диаметром 1,5м и 2,0м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по договору **№ 47 от 05.06.2020 г** всего **41 858 352. 82** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 858 352.82 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____нет_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 858 352.82 тенге**
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 858 352.82 тенге.** тенге;
стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _нет_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммукационных(водоснабжение)сетей к индивидальным жилым застройкам в с.Иргиз,Иргизского района Актюбинской области.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Гуртаев И.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Жаксыбаев А.Б..**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ажалгасбаев А.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукатов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)