«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылында әкімшілік ғимаратын газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2020 ж. № СП-0083/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT1" ЖШС

Нұр-сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылында әкімшілік ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0083/20 от 11.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT1»

Город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с Договором о государственных закупках работ № 128 от 10 ноября 2020 года между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», на основании итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 27 октября 2020 года № 4948106-ОК.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT1» (государственная лицензия 1 категории от 29 января 2020 года № 20001669, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области. Приложение к лицензии от 29.01.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 30 апреля 2020 года;

акт на право постоянного землепользования, изготовленный Кобдинским районным отделом Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан"» по Актюбинской области от 05.05.2016 года. (Номер в книге записей актов – 157, кадастровый номер – 02-033-019-192, площадь земельного участка – 0,1017 га, целевое назначение – для размещения и обслуживания административного здания;

сведение о собственнике №002094051400 от 13.10.2006 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за № 24 от 09.10.2020;

Технический Отчет по инженерно-геологическим изысканиям № 26 от 1 декабря 2020года выполненный ТОО «ASK PROJECT1» (лицензия за ГСЛ № 2000167 от 29.01.2020 года выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области);

отчет топографических работ, выполненный ТОО «ASK PROJECT1» (лицензия за ГСЛ № 2000167 от 29.01.2020 года выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области) в 2020 году на масштабе 1:500;

Акт обследования зеленых насаждениях за №02-5/483 от 17 сентября 2020 года;

письмо заказчика о начале строительства за №02-5/605 от 10.11.2020 года;

письмо заказчика на проведение экспертизы за №02-5/608 от 10.11.2020 года;

письмо заказчика об источнике финансирования за №02-5/604 от 10 ноября 2020 года;

письмо заказчика о дополнительных расходах на временные здания и сооружения № 02-5/644 от 26.11.2020 года;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком;

Техническое условие:

На подключение к газораспределительным сетям № 03-КбГХ-2020-0000614 от 08.09.2020 года выданных АО « ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Генеральный план, согласованный с архитектором города;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области за № KZ57VDD00155716 от 04 декабря 2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
А-34-20 ГСН Газоснабжение
Оценка воздействия на окружающую среду
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом согласно, задания на проектирование предусмотрено газификация здания.

Реализация рабочего проекта включена в перечень бюджетной программе 040 Развитие объектов государственных органов, по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в зоне Актюбинского Приуралья. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные песками малой и средней крупности, суглинками, супесями. С поверхности перекрыты почвенно-растительным слоем.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIB
Средняя высота снежного покрова	32,7 см.
Абсолютный максимум температур	+ 42 оС
Минимальная температура	- 48,5 оС
сейсмичность района строительства	- до 5 баллов.

Физико - механические свойства грунтов.

По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, твёрдый, с включением щебня до 8%.Мощность слоя 0,1м. Плотность грунта -1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2. Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ № 3.Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,3м.

ИГЭ № 4.Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей, сухие. Мощность 1,2

ИГЭ №5.Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 1,2м

Сейсмичность территории

Согласно карте сейсмического районирования Актюбинской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрен монтаж внутренних газопроводов и устройств, для газоснабжения отопительного котла встроенной котельной административного здания.

Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 03-КбГХ-2020-0000614 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Вид потребляемого газа – природный газ, источник газоснабжения – проектируемый наружный газопровод. Заявленный расход газа газопотребляющим оборудованием – 2,73 м^3/ч (водогрейный котел Ariston BS II 15 FF, 15 кВт).

Ввод газопровода выполнен непосредственно в помещение, где предусмотрено размещение котлов. В котельной предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе.

Для учета расхода газа в котельной предусмотрена установка газового счетчика ВК G6.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка газопроводов выполнены по стене помещения, на кроштейнах открыто с обеспечением доступа для осмотра газопровода. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

расход газа на котельную, м^3/ч – 2,73;

рабочее давление газа, МПа – 0,003.

Наружное газоснабжение

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для газоснабжения строенной котельной административного здания.

Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 03-КбГХ-2020-0000614 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод низкого давления 300 мм в. ст. диаметром 57 мм надземной прокладки.

Присоединение проектируемого газопровода низкого давления к действующему газопроводу предусмотрено после существующей задвижки.

Наружный газопроводы надземной прокладки принят из стальных труб по ГОСТ 3262-75 номинальным диаметром 25 мм, прокладка газопровода предусмотрена надземная на отдельно стоящих опорах и на кронштейнах по стене здания. Защита газопровода от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопровода.

Основные технические показатели по разделу:

протяженность наружного газопровода 29 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «EcoProjectCompany»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Материалы рассмотрены: ТОО «Строй Продуктив» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ЗЭП.

Рабочий проект.

Общие сведения

Проект выполнен на основании данных Рабочего проекта, сметной документации и исходных данных по проекту.

Продолжительность строительства 1 месяц.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 строительно-монтажные работы не классифицируются.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.02.2017 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно, санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:
Разработка грунта и другие земельные работы (6001);
Пересыпка пылящих материалов (6002);
Лакокрасочные работы (6003);
Сварочные работы. (6004);
Спецтехника (6005).

Нормативы выбросов на период строительства

Таблица №1

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее			год

цех, участок	точ-ника выб-роса	положение на 2020 год		на период строительства		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное	6004			0.000612	0.0000022	0.000612	0.0000022	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное	6004			0.0000646	0.0000002324	0.0000646	0.0000002324	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное	6003			0.0236	0.0050314	0.0236	0.0050314	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное	6003			0.00483	0.0000676	0.00483	0.0000676	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное	6003			0.00417	0.0000675	0.00417	0.0000675	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное	6003			0.00625	0.0034311	0.00625	0.0034311	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное	6001			0.001536	0.0000664	0.001536	0.0000664	2020
	6002			0.0002276	0.00001156	0.0002276	0.00001156	2020
	6004			0.00001594	0.0000000574	0.00001594	0.0000000574	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.04130614	0.0086780498	0.04130614	0.0086780498	
Всего по предприятию:				0.04130614	0.008678049	0.04130614	0.008678049	

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух выявлен от отопительного котла.

Нормативы выбросов на период эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Но-мер ис точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2020 год		Бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное	0001			0.000701	0.0123	0.000701	0.0123	2020

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Основное	0001			0.0001139	0.002	0.0001139	0.002	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Основное	0001			0.0000294	0.000517	0.0000294	0.000517	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Основное	0001			0.003017	0.053	0.003017	0.053	2020
Итого по организованным источникам:				0.0038613	0.067817	0.0038613	0.067817	
Всего по предприятию:				0.0038613	0.067817	0.0038613	0.067817	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ, для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При проведении капитального ремонта объекта источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения.

На питьевые нужды - 3,3 м³/год

Сброс сточных вод будут производиться в существующие сети канализации.

Сброс при капитальном ремонте составляет - 2,31 м3/год.

Расход технической воды, согласно смете, составит – 0,21648 м3.

Воздействия на водные объекты проектом не рассматриваются, так как строительства новых сетей водоснабжения и канализации проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,0968569	0	5,0968569
в т. ч. отходов производства	5,0010569	0	5,0010569
отходов потребления	0,0958	0	0,0958
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,0958	0	0,0958
Строительные отходы/ GG170	5	0	5
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0003669	0	0,0003669
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00069	0	0,00069

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел Заявление об экологических последствиях рабочего проекта выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте предусматривается строительство газопроводных сетей к административному зданию.

Точка подключения газопроводных сетей существующий надземный газопровод низкого давления. Соединение труб производится путем ручной электродуговой сварки встык.

В проекте приведены источники выбросов и перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу в период строительства.

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

По результатам расчета рассеивания установлено, что максимальные концентрации в приземном слое атмосферы от источников загрязнения площадки строительства объекта не превышает предельно допустимые концентрации.

Отходы собираются в специально оборудованный контейнер и по мере образования вывозятся по договору на полигон ТБО.

Предусмотрен пункт для мытья колес автотранспорта при выезде со строительной площадки. Производственные сточные воды, образуемые, в результате мытья колес, очищаются в специальном отстойнике.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются питьевой водой, специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На период ведения строительных работ для работающих на площадке предусматривается установка биотуалета.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.6.Организация строительства

Раздел организации строительства разработан согласно, инструкции:

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СП РК 1.03.102-2014);

Альбом ГСН разработан на основании технического условия №КбГХ-2020- 0000614 от 8.09.20г и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.

Краткая характеристика условий строительства

Климатический район строительства: IIIB;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9°С;

Снеговой район III: 100кгс/м2;

Ветровой район III: 38кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания 1,6м;

Уровень ответственности здания II

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства - 1 мес.

Количество работающих - 2чел.

Календарный план строительства

Таблица №4

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства апрель 2021год
Продолжительность строительства 1 месяц	2021год
Заделы в %	100%

Организация строительства

В подготовительный период производится оформление отвода земель.

Производится комплектование специализированных отрядов расчетным количеством машин, механизмов, транспортных средств и квалифицированными строителями.

Обеспечение строительства механизмами, рабочими кадрами, жильем и культурно-бытовым обслуживанием предусматривается исходя из возможности подрядной организации.

Техника безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться

СП РК 1.03-106-2012 , СН РК 1.03.05 – 2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, специальная обувь, защитные каски, очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки. Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304. (Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год. Выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Газоснабжение

В процессе рассмотрения представленной документации по предложениям и рекомендациям внесены следующие изменения и дополнения:

Внутреннее газоснабжение:

Приведено обоснование размещения газового котла в строенном помещении первого этажа с учетом требований табл. А9 приложения. А СН РК 4.02-12-2002.

Рабочие чертежи внутренних устройств газоснабжения от ввода газопровода в здание до газоиспользующего оборудования выделены в отдельный комплект марки ГСВ.

Пояснительная записка дополнена описанием и обоснованием проектных решений внутренних устройств газоснабжения.

Исправлены объем контроля качества сварных соединений и параметры пневматического испытания на герметичность.

Наружное газоснабжение

На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка изолирующего соединения.

Текст пояснительной записки дополнен описанием проектных решений надземной прокладки газопровода, указано, на каких конструкциях должен быть проложен газопровод.

План расположения газопровода и чертеж продольного профиля приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.610-85.

Заполнение граф спецификаций оборудования, изделий и материалов приведено в соответствие требованиям ГОСТ 21.110-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

Был добавлен акт об отсутствии сноса зеленых насаждений.

Была откорректирована таблица нормативов.

Была добавлена таблица расчета платы за эмиссии.

Исходные данные были добавлены с печатью и подписью заказчика.

Организация строительства

Расчеты энергоресурсов (вода, электроэнергия и т.д.) на период строительства не предоставлены (расход ресурсов не большой), расчет временных зданий предоставлен.

В Альбоме Проект организации строительства раздел "Потребность в строительных машинах и механизмах" откорректирован.

Раздел " Санитарно-эпидемиологические требования" откорректирован.

Список используемой литературы откорректирован.

Сметная документация

Сметы на ПИР и экспертизу рабочего проекта определены согласно нормативной документации Республики Казахстан.

Сводный сметный расчет стоимости строительства пересчитан с учетом затрат на инжиниринговые услуги, стоимости ПИР и экспертизы в соответствии с нормативной документацией Республики Казахстан.

В сметном расчете стоимости строительства не учтены затраты на временные здания и сооружения, также дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно письму заказчика от 26.11.2020 года № 02-5/644.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с переходом к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции и письму заказчика от 10.11.2020 года № 02-5/605 «О начале строительно-монтажных работ в 2021 году».

Локальные сметы откорректированы согласно, действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан и принятым проектным решениям (объемы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями).

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Утвержденные
1	Протяженность наружного газопровода	м		29
2	Расход газа на котельную, Рабочее давление газа	$м^3/ч$ МПа		2,73 0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	0,449 0,220 0,181 0,048	1,167 0,382 0,163 0,622
4	в том числе: 2020год (ПИР,экспертиза) 2021год	млн. тенге	0,449 0,000	0,530 0,637
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц		1

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,718 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи: Учета в сметной документации затрат на ПИР и экспертизу рабочего проекта, стоимости инжиниринговых услуг, корректировки локальных смет, проектным решениям с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов, и пересчета стоимости строительно-монтажных работ в прогнозные цены 2021 года согласно письму заказчика «о начале выполнения работ в 2021 году».

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность наружного газопровода	–29 м.
Расход газа на котельную	- 2,73 м^3/ч.
Рабочее давление газа	- 0,003 МПа.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, всего	– 1,167 млн. тенге.
в том числе:	
СМР	– 0,382 млн. тенге;
Оборудование	- 0,163 млн. тенге;
прочие затраты	– 0,622 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	–1 месяц.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 10 ноября 2020 года №128.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Егіндібұлақ ауылында әкімшілік ғимаратын газдандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы газ құбырының ұзындығы	- 29 м.
Қазандық бөлмесіне арналған газ шығыны	- 2,73 м^3/ч.
Газдың жұмыс қысымы	- 0,003 МПа.

Ағымдағы 2020 және болжамдағы 2021 жылдардың
бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы, – 1,167 млн.теңге.
соның ішінде:
ҚЖЖ – 0,382 млн.теңге;
Жабдықтар - 0,163 млн.теңге;
өзге шығындар – 0,622 млн.теңге;
Нормативтік құрылыс ұзақтық – 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 10.11.2020ж. №128 жұмыстарды мемлекеттік сатып алутуралы шартының талаптарына сәйкес Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алиманова Б.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Лямцев А.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ57VDD00155716

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский с.о., с.Кобда, улица Астана, дом № 48

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240020448

Наименование производственного объекта: "Проведение газопроводных сетей к административному зданию в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области" (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.им.И.Курманова, с.Егиндибулак ,

Актюбинская область, Хобдинский район, с.о.им.И.Курманова, с.Егиндибулак ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04516744	0,0764950498
"Проведение газопроводных сетей к административному зданию в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области" (при строительства)	0,04130614	0,0086780498
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00417	0,0000675
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00177954	0,0000780174
Уайт-спирит	0,00625	0,0034311
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000646	0,0000002324
Бутан-1-ол	0,00483	0,0000676
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0236	0,0050314
Железо (II, III) оксиды	0,000612	0,0000022
"Проведение газопроводных сетей к административному зданию в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области" (при эксплуатации)	0,0038613	0,067817
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000294	0,000517
Углерод оксид	0,003017	0,053
Азот (II) оксид	0,0001139	0,002
Азота (IV) диоксид	0,000701	0,0123
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. Представлять отчет по плану мероприятий по охране окружающей среды в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения:ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.