«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайындағы облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
(сыртқы желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2020 ж. № СКА-0296/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ
«Облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы» МКК
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайындағы облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0296/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0330 от 04.12.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Жазгы, дом № 7 (Государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория I).

ГИП – Нуртазин А.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Главным Врачом Государственного коммунального предприятия «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения актюбинской области» Камбаров Ж.Б. от 11.11.2020 года;
- постановление № 2535 от 01.09.2010 года выданный Акимат города Актобе Актюбинской области;
- постановление № 356 от 01.08.2018 года выданный Акимат города Актобе Актюбинской области;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0252647 с целевым назначением: размещение и обслуживание здания ГККП «Областная клиническая инфекционная больница» и строительство здания лаборатории с благоустройством прилегающей территории с кадастровым номером 02-036-009-292 с площадью участка 0,9840 га;
- дефектный акт утвержденный Главным Врачом Государственного коммунального предприятия «Областная клиническая инфекционная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Камбаровым Ж.Б. от 30.11.2020 года;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году (ГСЛ №02194Р от 03.07.2020 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (Аккредитация KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

-эскизный проект;
-А-56-20- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
-А-56-20- АС «Архитектурно-строительные решения»;
-А-56-20- ПОС «Проект организации строительства»;
-А-56-20- ПП «Паспорт рабочего проекта»;
- сметная документация;

5.4. Существующее положение

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные железобетонные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича, перегородки также выполнены из силикатного кирпича.

В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная, покрытие - металлочерепица.

Окна - пластиковые, двери – деревянные.

Внутренняя и наружная отделка - оштукатурено, побелено колером.

Здание областной клинической инфекционной больницы расположено по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. Мира, 43.

Здание - трёхэтажное, внутренняя и наружная отделка - штукатурка на цементно-песчаном растворе, побелка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,9840 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIA;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9 °С;
Снеговой район III: 100 кгс/м^2;
Ветровой район III: 38 кгс/м^2;
Нормативная глубина промерзания 1,26 м;
Уровень ответственности здания II

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: город Актобе, проспект Мира, 43.

Ситуационный плана Рис.1

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,9840
2	Общая площадь	м²	3346,1
3	Площадь застройки	м²	1220,7
4	Строительный объем	$м^3$	16582,0
5	Этажность	этаж	3
6	Год постройки	-	1959

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира 43» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Конструктивная схема обследуемого здания с продольными несущими стенами.

Здание 3-этажное, с подвалом. Высота здания 13,6м.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,9840 га;
Общая площадь – 3346,1 м^2;
Площадь застройки – 1220,7 м^2;
Строительный объем – 16582,0 м^3;
Этажность – 3 этажа;
Год постройки – 1959 года

6.2.3. Конструктивные решения

Наружная отделка здания - фасадные аллюминиевые кассеты ТУ СТО 42481025005-2006, в качестве несущего каркаса (направляющих профилей и кронштейнов) при устройстве навесного фасада с воздушным зазором используются металлические профили П-образного сечения, изготовленные из листового проката в соответствии с требованиями ГОСТ 22233-2001.

Монтаж выполнить согласно СП РК 5.06-19-2012 "Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

Заключение № СКА-0296/20 от 24.12.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» разработан ТОО «EcoProjectCompany».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 1 стационарный и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

- Лакокрасочные работы (6001);
- Спецтехника (6002).

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 3 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0621) Метилбензол (349)								
Основное	6001			0.00861	0.01964	0.00861	0.01964	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное	6001			0.001667	0.003801	0.001667	0.003801	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное	6001			0.00361	0.00824	0.00361	0.00824	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.013887	0.031681	0.013887	0.031681	
Всего по предприятию:				0.013887	0.031681	0.013887	0.031681	

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух не выявлены.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ:

На период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять минимальным 50 м. Объект относится к 5 классу опасности.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При проведении строительных работ объекта источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения.

Расход воды на питьевые нужды - 12,375 м³/год.

Сброс сточных вод будут производится в существущее сети канализации.

Объем сточных вод при капитальном ремонте составляет - 8,6625 м3/год.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,83102**	**0**	**0,83102**
в т. ч. отходов производства	0,47162	0	0,47162
отходов потребления	0,3594	0	0,3594
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,3594	0	0,3594
Строительные отходы/ GG170	0,468	0	0,468
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00362	0	0,00362

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **0,83102** т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное, так как обустройство объекта предусматривается на техногенно нарушенных территориях.

Антропогенное воздействие при строительстве будут испытывать лишь представители синантропной фауны. На фоне общего антропогенного пресса на участке воздействие на животный мир при строительстве будет незначительным.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «EcoProjectCompany» в 2020 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

Заключение № СКА-0296/20 от 24.12.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК 2020 S/N 0391 от 05.11.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 2(17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 2

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м2	1220,7	1220,7
2	Общая площадь	М2	3346,1	3346,1
3	Строительный объем	М3	16582	16582
4	Этажность	этаж	3	3
5	Фасады вентилируемые. Облицовка металлокассетами с полимерным покрытием	М2	2072,6	2072,6
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	25,771 20,695	29,994 24,295

	оборудование		-	-
	прочие затраты		5,076	5,699
10	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 29,994млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 25,771млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,233млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделу АС проекта и ПСД. В сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство СМР в зимнее время и непредвиденные затраты в размере 2% пункт 85, пункт 83 приказа№249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 вышеупомянутого приказа, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

Раздел ОВОС

1. Проект ОВОС откорректирован.
2. Все изменения внесены, заплнена новая заявка на эмиссии в окружающую среду.

Раздел АС

1. Выполнили чертежи демонтажа фасада здания с объемами.
2. Выполнили угловой штамп согласования со специалистами других разделов.
3. Выполнили маркировку на фасадах для ведомости отделки фасада.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г. Актобе, пр. Мира, 43» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь облицовки фасада металлокассетами	2072,6 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	29,994 млн. тенге;
в том числе	
СМР	24,295 млн. тенге;
прочие затраты	5,699 млн. тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Областная клиническая инфекционная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №СКА-0330 от 04.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 43 мекен-жайындағы облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қасбетті металл кассеталармен қаптаудың жалпы ауданы	2072,6 м^2;
2020-2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	29,994 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	24,295 млн.теңге;
өзгешығындар	5,699 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.12.2020 жылғы №СКА-0330 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Облыстық клиникалық жұқпалы аурулар ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00156873

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Областная клиническая инфекционная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030007, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Мира, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091240017088

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43" (на периодстроительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,013887	0,031681
"Капитальный ремонт фасада здания областной клинической инфекционной больницы по адресу: г.Актобе, пр.Мира 43" (при строительстве)	0,013887	0,031681
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00361	0,00824
Метилбензол	0,00861	0,01964
Бутилацетат	0,001667	0,003801
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.