Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» Декабря 2020 г.

Заказчик **ТОО «Аруана-XXI»**
**г. Нур-Султан, р-н Байконыр, улица Иманова 17, НП 7.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии:** 11.12.2020г., ТОО «ТМК VEKTOR», директор Танысбай Қанат Мұратұлы, город Нур-Султан, район Алматы, улица Габдуллина, дом 17.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** 11.12.2020г., ТОО «Эксперт-Ком» Эксперт – Нугуманов Бектурсын Каиржанович, Аттестат № KZ31VJE00044841 от 26.02.2019г., № KZ85VJE00044839 от 26.02.2019 г., № KZ74VJE00044843 от 26.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при. наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** 11.12.2020г., ТОО «Эксперт-Ком», Нугуманов Бектурсын Каиржанович, Аттестат № KZ75VJE00033476 от 27.12.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей и паркингом, первая очередь Блоки А, Б (без инженерных сетей).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, улица Даулеткерей, земельный участок 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановления акимата города Астана № 197-711 от 14.05.2015 г. Постановления акимата города Нур-Султан № 510-1543 от 05.08.2020 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК по г. Астана» № ХҚМЖ-401 от 12.08.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аруана-XXI», Эскизный проект № 5371 от 16.09.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиал Республиканского Государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов «РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства регионального развития республики Казахстан в городе Астана Заключение № 03-0071/14 от 06 06.2014г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2015 г.;

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;

фактически, месяц 5 лет;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 6561,17 | 6561,17 |
| Число этажей | этаж | 5 этажей | 5 этажей |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 34685,5 | 34685,5 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 1093,53 | 1093,53 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 55 | 5467,64 | | 55 | 5467,64 | |
| однокомнатных | 17 | | | 17 | | |
| двухкомнатных | 23 | | | 23 | | |
| трехкомнатных | 10 | | | 10 | | |
| четырехкомнатных и более | 5 | | | 5 | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Отопление от индивидуальных отопительных установок (конвекторное); канализация – центральная; электроснабжение центральное, кровля – техноэласт, стены – газобетон, фундамент – железобетон ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 300000(*Триста тысяч*) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100000(*Сто тысяч*) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200000(*Двести тысяч*)тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 300000(*Триста тысяч)*тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 100000*(Сто тысяч)* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200000(*Двести тысяч*) тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
**Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей и паркингом, первая очередь Блоки А, Б (без инженерных сетей). расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, улица Даулеткерей, земельный участок 10**
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**ТОО «Аруана-XXI» Эльхами А. Х.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М. П.

**Технический надзор:**
**ТОО «Эксперт-Ком» Нугуманов Б. К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**
**ТОО «Эксперт-Ком» Нугуманов Б. К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**ТОО «ТМК VEKTOR» Танысбай К. М.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.