Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » ___мая___ 2020 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства, строительства Зайсанского района» ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, ул.Жангельдина д.№54**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 30 мая 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 30 мая 2020 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице эксперта технического надзора Д.Ч.Нурмухаметова аттестат №KZ24VJE00048944 от 06.09.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 30 мая 2020 года ТОО "VK ETNA" директора Каребаева Ж. А., эксперт авторского надзора в лице Протасовой О. Ю.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по улице Бокажанова в городе Зайсан Восточно Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан ул. Бокажанова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №92 от «07» апреля 2016 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 22.04.2019, талон № KZ06REA00126958**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Облжилкомхозстрой" Заказ:125,** утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО» №23 от 26 февраля 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«22» апрель, 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **«30» мая 2020 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **13 (тринадцать);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5(шесть с половиной)**;
фактически, месяц: **13 (тринадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	946,34		946,34	
Площадь здания	$м^2$	3480,96		3480,96	
Этажность		3		3	
Общая площадь квартир	$м^2$	1886,28		1886,28	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	9 224,54 7 222,99 2 001,55		9 224,54 7 222,99 2 001,55	
Состав квартир: - двухкомнатных - однокомнатных	шт	27 кв. 3 кв.		27 кв. 3 кв.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3480,96	3480,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9224,54	9224,54
В том числе подземной части	м3	2001,55	2001,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1 886,28	1 051,44	30	1 886,28	1 051,44
однокомнатных	3	131,28	58,5	3	131,28	58,5
двухкомнатных	27	1 754,73	992,94	27	1 754,73	992,94
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из трех блок-секций. Состав квартир жилого дома: однокомнатные квартиры – 3, 2-х комнатные квартиры – 27. Здание жилого дома 3- этажное прямоугольное в плане. Здание жилого дома –кирпичное с продольными несущими стенами. Комфортность жилья – IV класса

Высота этажа – 2,8 м, высота помещений – 2,5м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной ленте. Стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены – кирпичные из красного кирпича по ГОСТ РК 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Перегородки – кирпичные М 100 на цементно-песчаном растворе М 50 с армированием 2д 5Вр1 через 5 рядов кладки по высоте, гипсокартонные по металлическому каркасу (система КНАУФ).

Плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные по серии 1.441.1-22с,вып.0,2, 1.441.1-24с,вып.0,2, 1.090.1-1, вып. 5-1.

Крыша – чердачная, кровля двускатная из металлочерепица по деревянной обрешетке.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки – монолитные железобетонные.

Утеплитель покрытия – «ISOTERM» П-150 Y=150 кг/м3.

Окна – двухкамерные стеклопакеты металлопластиковым обрамлении по ГОСТ 23166-99.

Двери – входные – металлические, внутреннее – деревянные.

Полы – бетонные, в квартирах - линолеум, керамическая плитка.

По периметру здания устраивается отмостка толщиной 150мм, шириной 700мм.

Наружная отделка:

- Наружные стены –металлосайдинг.
- Ограждение лоджий – профлист.

Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **332 421,159** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **282 442,658** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 638,486** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 179,04285** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **282 442,658** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 638,486** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по улице Бокажанова в городе Зайсан Восточно Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства, строительства Зайсанского района» в лице руководителя Конбаева М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор работ **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице эксперта технического надзора Нурмухаметова Д.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО "VK ETNA" в лице директора Каребаевой Ж. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт по авторскому надзору **ТОО "VK ETNA" в лице Протасовой О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "СМУ-Шыгыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.