Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шыгыс", ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова12.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абжанова Дарына Куатбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по улице Бокажанова в городе Зайсан Восточно Казахстанской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства, строительства Зайсанского района» ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, ул.Жангельдина д.№54 Руководитель отдела Конбаев М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "ИТЕРРА-СТРОЙ" ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Бокажанова, 75 В в лице директора Ахметжанова Т.А.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Облжилкомхозстрой" Заказ:125**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района ВКО» №23 от 26 февраля 2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	946,34		946,34	
Площадь здания	$м^2$	3480,96		3480,96	
Этажность		3		3	
Общая площадь квартир	$м^2$	1886,28		1886,28	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	9 224,54 7 222,99 2 001,55		9 224,54 7 222,99 2 001,55	
Состав квартир: - двухкомнатных - однокомнатных	шт	27 кв. 3 кв.		27 кв. 3 кв.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3480,96	3480,96
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9224,54	9224,54
В том числе подземной части	м3	2001,55	2001,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30 3 27	1 886,28 131,28 1 754,73	1 051,44 58,5 992,94	30 3 27	1 886,28 131,28 1 754,73	1 051,44 58,5 992,94

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из трех блок-секций. Состав квартир жилого дома: однокомнатные квартиры – 3, 2-х комнатные квартиры – 27. Здание жилого дома 3- этажное прямоугольное в плане. Здание жилого дома –кирпичное с продольными несущими стенами. Комфортность жилья – IV класса

Высота этажа – 2,8 м, высота помещений – 2,5м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по монолитной железобетонной ленте. Стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены – кирпичные из красного кирпича по ГОСТ РК 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50. Перегородки – кирпичные М 100 на цементно-песчаном растворе М 50 с армированием 2д 5Вр1 через 5 рядов кладки по высоте, гипсокартонные по металлическому каркасу (система КНАУФ).

Плиты перекрытия – сборные железобетонные пустотные по серии 1.441.1-22с,вып.0,2, 1.441.1-24с,вып.0,2, 1.090.1-1, вып. 5-1.

Крыша – чердачная, кровля двускатная из металлочерепица по деревянной обрешетке. Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки – монолитные железобетонные.

Утеплитель покрытия – «ISOTERM» П-150 Y=150 кг/м3.

Окна – двухкамерные стеклопакеты металлопластиковым обрамлении по ГОСТ 23166-99.

Двери – входные – металлические, внутреннее – деревянные.

Полы – бетонные, в квартирах - линолеум, керамическая плитка.

По периметру здания устраивается отмостка толщиной 150мм, шириной 700мм.

Наружная отделка:

- Наружные стены –металлосайдинг.
- Ограждение лоджий – профлист.

Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» апрель, 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **«30» мая 2020 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 (одиннадцать);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5(шесть с половиной)**;

фактически, месяц: **11 (одиннадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному

обеспечению:
предусмотрено отдельным проектом директор ТОО «СМУ Шығыс» Д.Абжанов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ___**Руководитель отдела занятости и социальных программ Зайсанского район Қинашева Ж.Б.**_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по улице Бокажанова в городе Зайсан Восточно Казахстанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ Шығыс" директор Абжанов Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата **МП**

Субподрядная организация **ТОО "ИТЕРРА-СТРОЙ" директор Ахметжанов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата **МП**