Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » ___август___ 2020 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства, строительства Зайсанского района» ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, ул.Жангельдина д.№54**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 12 августа 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 10 августа 2020 года ТОО «VK ETNA» в лице директора Каребаевой Ж.А. эксперт технического надзора Малгажинов М.А. аттестат №KZ75VJE00032409 от 17.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 12 августа 2020 года ТОО «Шыгыс КурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О. гос. лицензия №15016480 от 10.09.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Заисан ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан ул. Бокажанова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №60 от «31» декабря 2015 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 17.04.2020, талон №KZ81REA00168676**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба" Заказ:13-2019,** утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района ВКО» №4 от 9 января 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«15» апрель, 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **«11» августа 2020 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(один)**;
фактически, месяц: **4 (четыре);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	915,32		915,32	
Площадь покрытий	$м^2$	3404		3404	
Площадь озеленения	$м^2$	2474,68		2474,68	
Прочие площади	$м^2$	17246		17246	
Площадь покрытия (забалансовая)	$м^2$	504		504	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение осуществляется по II категории от ранее запроектированной трансформаторной подстанции КТП-4-5-1А, кабелем марки АВБбШв4х120 проложенным в траншее в земле. С целью обеспечения II категории надежности электроснабжения предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция контейнерного типа мощностью 160кВт FG Wilson P200-2 (существующая).

Наружное освещение выполнено в траншее с использованием кабеля АВВГ 5х4. На пересечениях кабель проложить в трубе ПНД диаметром 110мм. Ответвления для подключения светильников выполнить кабелем АВВГ 3х2,5.

Для освещения выбраны светодиодные светильники мощность 80 Вт. Светильники устанавливаются на несиловых опорах.

Управление освещением осуществляется с помощью ящика ЯУО9602-3474 УХЛ4. Ящик управления освещением установить в существующей ТП.

Благоустройство территории. Проектируемые дворовые проезды выполнены шириной 6 метров, покрытие проездов асфальтобетонное, внутридворовые радиусы закругления проезжей части приняты 6 метров.

Для удобства жителей во дворах, на расстоянии не менее 13 и 18 метров от торцевых стен без окон, запроектированы временные гостевые парковки в общем на 32 маш./мест в т.ч. предусмотрены места для маломобильных групп населения.

На расстоянии 25,5 метров от жилого дома расположены площадки для мусоросборных металлических контейнеров с крышками. Площадка открытая, с водонепроницаемым покрытием, ограждением из профлиста высотой 1,5 метра.

В проекте озеленения использованы 4 вида посадок: посадка лиственных деревьев, групповая посадка кустарника, кустарник в виде “живой” изгороди, обыкновенный газон из многолетних трав и укрепление откосов посевом многолетних трав.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **40 253,512** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **35 373,646** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **274,614** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36228,16109** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **35 373,646** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **274,614** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Заисан ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства, строительства Зайсанского района» в лице руководителя Конбаева М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО «VK ETNA» Директор Каребаева Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Малгажинов М.А. – инженер-эксперт по техническому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор **ТОО «ШыгысКурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "СМУ-Шығыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.