«СҚО, Айыртау ауданы, Айыртау аудандық мәдениет үйі ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2020 ж. № ПСЭ-0053/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Айыртау аудандық мәдениет үйі» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» ЖШС Компания

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Айыртау ауданы, Айыртау аудандық мәдениет үйі ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0053/20 от 29.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Айыртауский районный Дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0057 от 04 сентября 2020 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Айыртауский районный Дом культуры»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» государственная лицензия №000073 от 20 мая 2005 г, III категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 19 мая 2020 года, утверждённый Заказчиком;

Задание на проектирование от 19 мая 2020 года, утверждённое Заказчиком;

Эскизный проект, выполненный ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» в 2020 году;

Согласование эскизного проекта №KZ63VUA00278208 от 21 сентября 2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;

Технический паспорт на здание Дома культуры;

Техническое заключение от 17 марта 2020 года о состоянии здания (сооружения), выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные решения
4. Сметная документация
5. Проект организации строительства
6. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Здание Дома культуры расположено по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул.Акана Сере, 31.

Несущими конструкциями здания являются фундаменты блоки ФБС, стены кирпичные. Перекрытие здание из железобетонных пустотных плит. Крыша деревянная, чердачная, с покрытием из металлочерепицы, с организованным водостоком.

Здание двухэтажное, в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 26,6х60м., 15,0х36м., 18,0х6,0м., 6,0х11,4м и высотой этажей 3,5м. Общая площадь здания

- 2831,8 м^2, Объем здания - 26409 м^3.

Здание отапливаемое.

Класс здания - II

Уровень ответственности - II (технически не сложный)

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Наружные стены кирпичные (силикатные) б=640мм. - Внутренние стены и перегородки кирпичные

Фундаменты ленточные из бетонных блоков тол.600мм. по ж/б плитам шир. 1600мм.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия с круглыми пустотами по серии 1.141-1.вып.64

Крыша - деревянная чердачная, с покрытием из металлочерепицы, с организованным водостоком.

Окна - из ПВХ профилей, деревянная (требуется частичная замена деревянных на ПВХ по ГОСТ 30674-990)

Двери - металлические, пластиковые и деревянные (требуется частичная замена на дверные блоки по ГОСТ 6629-88)

Наружные несущие стены кирпичные толщиной 640 мм. Внутренние кирпичные несущие стены толщиной 380 мм.

1. Стены здания выполнены из силикатного кирпича. Толщина горизонтальных швов составляет 10-12 мм., вертикальных швов 14-16 мм.

2. При визуальном обследовании фасадов объекта были обнаружены многочисленные трещины на стенах в местах соприкосновения стен с цоколем, карнизом, наружных колонн из силикатного кирпича. Также есть участки где ширина трещин достигает 4 мм. По периметру здания в простенках и подоконных частях обнаружены участки с разрушением облицовки из силикатного кирпича и выщелачиванием кладки в следствие длительного увлажнения.

Для определения фактических показателей качества конструкций по прочности производилось инструментальное обследование неразрушающим методом кирпичных стен электронным измерителем прочности материалов ИПС МГ-4.03 № 6518.

По результатам измерений определен средний показатель прочности силикатного кирпича 7,6 МПа, что соответствует марке кирпича М-75.

Снижение прочности кирпича не наблюдается.

Произвести ремонт и заделку трещин в стенах с соблюдением технологии строительного производства. Провести работы по ремонту отделки фасада и цоколя. Выполнить работы по устройству пандуса для маломобильных групп населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул.Акана Сере, 31.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 36˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту фасада

Проектом предусмотрено выполнение следующих ремонтно-строительных работ:

разборка частично оконных блоков с подоконниками и дверных блоков;

разборка существующих старых водоотливов из оцинкованной стали частично;

После демонтажных работ предусмотрены следующие работы:

установка оконных блоков с подоконниками из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом и поворотно-откидной фурнитурой;

установка водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

облицовка оконных и дверных откосов пластиком;

установка витражных блоков;

установка металлических дверных блоков и дверных блоков из ПВХ;

устройство теплоизоляции стен фасада из минераловатных плит толщиной 100мм;

устройство металлического каркаса для облицовки фасада;

облицовка фасада панелями Унипан;

штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска боковых поверхностей площадок, ступеней;

устройство покрытия площадок у входов керамической плиткой; -устройство бетонной отмостки по всему периметру здания. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Период строительства:

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 45,83392 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат пластик, немного металлов и стекла.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,225 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,090009 тонн

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение
На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается от существующих централизованных сетей. Забор свежей воды 14,6 м^3.

Водоотведение на период строительства 14,6 м^3 в существующие канализационные сети.

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки
- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической
- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы
- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке
- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб
- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный
- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической
- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора
- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке
- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 3 месяца. Начало строительства: май 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы АВС-4 версия 2020.1. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2020 год размер МРП составляет 2651 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

Эскизный проект согласован с главным архитектором.

В акт технического обследования включена программа технического обследования.

В паспорт проекта добавлен дефектный акт, заключение технического обследования.

Раздел ОВОС

Исходные данные для ЗЭП оформлены надлежащим образом.

Сметный раздел

В Сводном сметном расчёте откорректирована стоимость комплексной вневедомственной экспертизы и проектно-изыскательских работ.

Предоставлены прайс-листы и перечень прайс-листов утверждён Заказчиком.

Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Сводный сметный расчёт	млн. тенге	82,575067	89,059256	6,484189
2	СМР	млн. тенге	48,610294	74,554874	25,944577
3	Оборудование	млн. тенге	0	0	0
4	Прочие	млн. тенге	33,964770	14,504382	-19,460388
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Сводный сметный расчёт	89,059256 млн. тенге
СМР	74,554874 млн. тенге
Оборудование	0 млн. тенге
Прочие	14,504382 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0057 от 04 сентября 2020 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «СҚО, Айыртау ауданы, Айыртау аудандық Мәдениет үйі ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жиынтық сметалық есеп	89,059256 млн. теңге
ҚМЖ	74,554874 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	0 млн. теңге
Өзгелері	14,504382 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

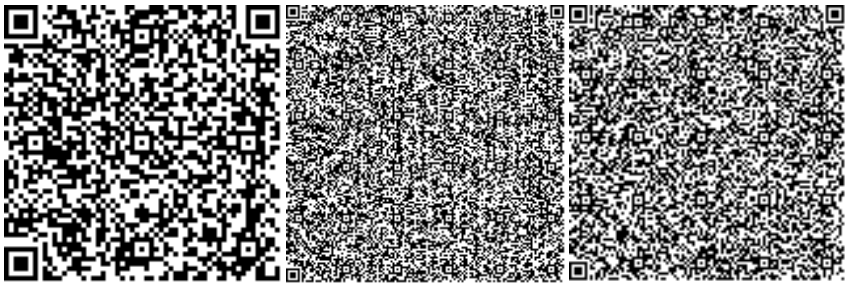
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректердің негізінде берілді, олардың анықтығына Тапсырыс берушінің басшысы 2020 жылғы 04 қыркүйектегі №ПСЭ-0057 электрондық шарттың талаптарына сәйкес кепілдік береді.

Мустафин С.К.

Директор

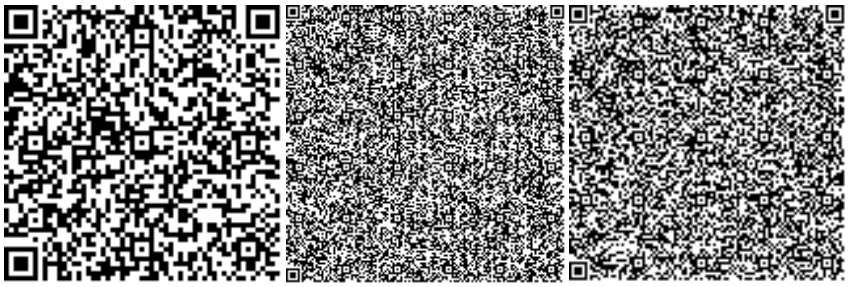
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Терновая И.А.

Эксперт

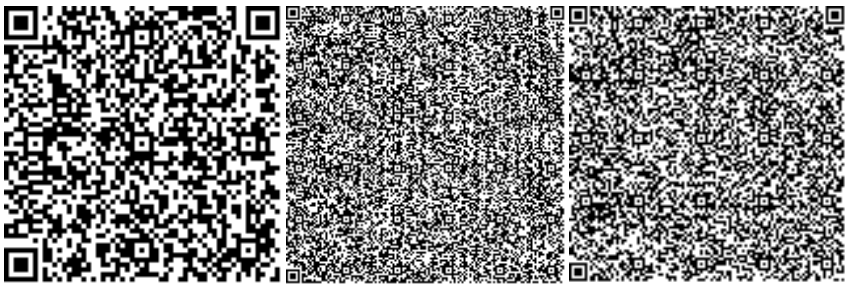
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Демченко Д.А.

Эксперт

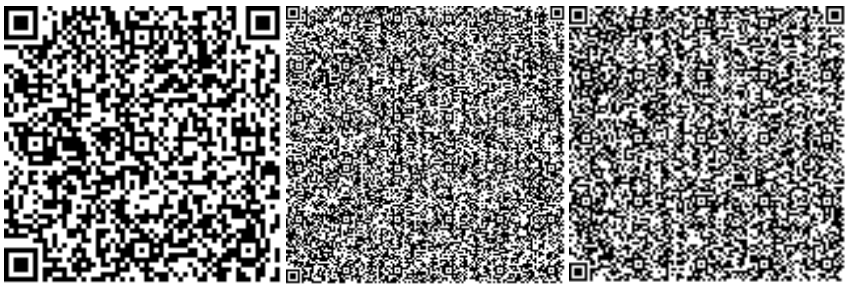
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Зеленцова О.О.

Эксперт

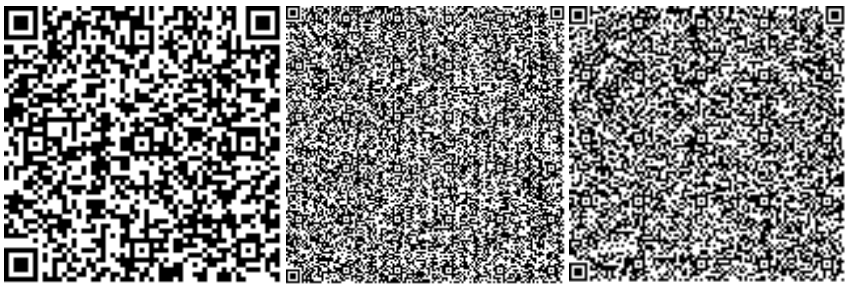
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

29.09.2020 № ПСЭ-SS-01/0088

«Солтүстік Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

03.09.2020 № ПСЭ-03/00124 Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО (04.09.2020 № ПСЭ-0057 шарт) қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат беру үшін жолдаймыз.

Құрылысқа тапсырыс беруші: Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің "Айыртау аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

Құрылыс объектісінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Северо-Казахстанская область_KAZ, Айыртауский район

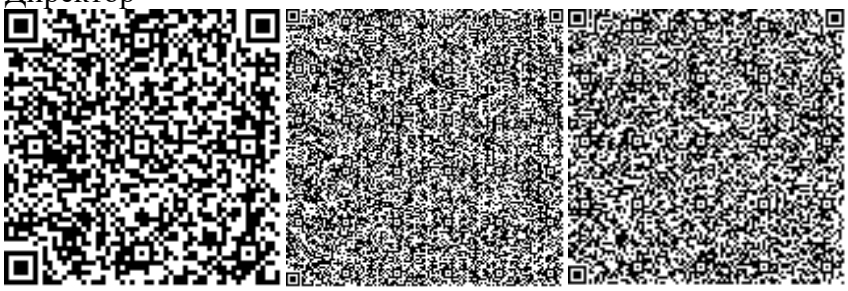
Объект санаты: IV Санат

Құрылыс мерзімі: {#DateStartBuildingMonthKz} 0 ж. - {#DateEndBuildingMonthKz} 0 ж.

Қосымша:

1. Қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтерін қамтитын қоршаған ортаға әсерді бағалау материалдары.

С.К. Мустафин
Директор



140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

29.09.2020 № ПСЭ-SS-01/0088

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»

Направляем для выдачи разрешения на эмиссию в окружающую среду Капитальный ремонт фасада здания Айыртауского районного Дома культуры, Айыртауского района, СКО от 03.09.2020 № ПСЭ-03/00124 (договор от 04.09.2020 № ПСЭ-0057).

Заказчик строительства: Государственное коммунальное казенное предприятие "Айыртауский районный Дом культуры" акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области

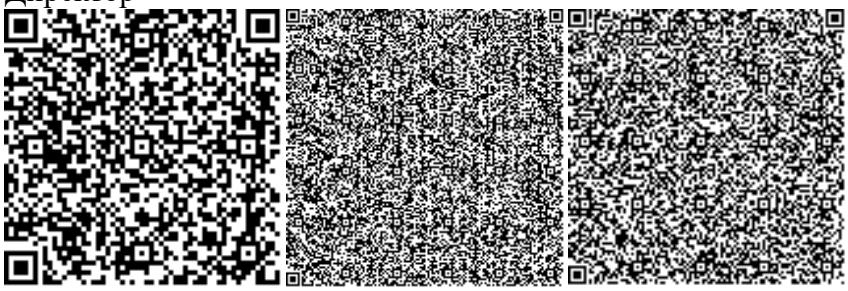
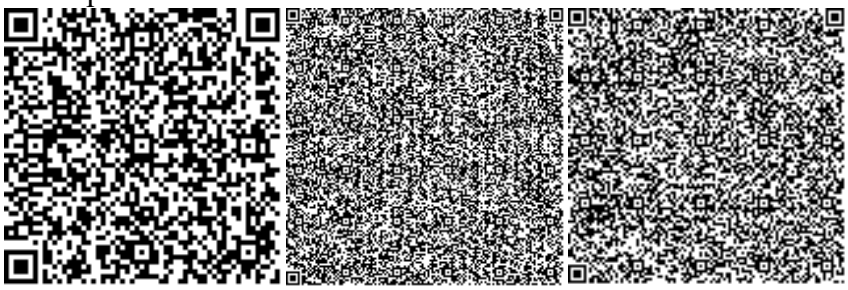
Месторасположение объекта строительства: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район

Категория объекта: IV Категория

Сроки строительства: {#DateStartBuildingMonthRu} 0 г. - {#DateEndBuildingMonthRu} 0 г.

Приложение:
1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду, содержащие нормативы эмиссий в окружающую среду.

Мустафин С.К.
Директор



Демченко Д.А.
Эксперт