«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный ауылы, Садовая көшесі, 2 үй мекенжайындағы «Резерв» РМК «Высота» филиалының № 3 қойма шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2020 ж. № ҚСҚKAZ-0034/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитетінің «Резерв» ШЖҚ РМК,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный ауылы, Садовая көшесі, 2 үй мекенжайындағы «Резерв» РМК «Высота» филиалының № 3 қойма шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0034/20 от 24.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Резерв»
Комитета по государственным материальным резервам
Министерства национальной экономики Республики Казахстан,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»,
город Павлодар

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 01/519 от 20 октября 2020 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан, г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»(государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 000073 от 20 мая 2005 года, приложение к лицензии от 04 декабря 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 декабря 2020 года, утверждённое заказчиком;

приказ Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 сентября 2020 года № 122 об утверждении плана развития второго полугодия 2020 года РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2, площадью 17,6844 га, кадастровым номером 09-134-054-282, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Абайского района» от 28 декабря 2006 года № 5799;

техническое заключение по результатам обследования объекта № 2017-12-14-3 от 14 декабря 2017 года, выполненное ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 12 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, аттестат эксперта Савина В.Н. № KZ00VJE00016881 от 11 апреля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области);

дефектный акт от 24 июля 2020 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт Ф-2 на регистрируемые объекты недвижимости (склад № 3) по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по состоянию на 30 мая 2006 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 30 октября 2020 года № 101-08/390 об источнике финансирования капитального ремонта объекта;

письмо заказчика от 30 октября 2020 года № 101-08/392 о подтверждении инвестиций;

письмо заказчика от 30 октября 2020 года № 101-08/391 о начале капитального ремонта объекта;

письмо заказчика от 13 ноября 2020 года № 101-08/426 о продолжительности капитального ремонта объекта;

письмо заказчика от 06 ноября 2020 года № 101-08/418 об отсутствии прайс-листов, так как стоимость материалов, оборудования принята по сметной нормативной базе;

письмо заказчика от 13 ноября 2020 года № 101-08/427 об отсутствии необходимости в получении архитектурно-планировочного задания на проектирование, т.к. в рабочем проекте не предусмотрены изменения внешнего облика (фасада) и перепланировки.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга.	Общая пояснительная записка. 01/118-2020-ПЗ.
Книга.	Паспорт проекта.
Альбом 1.	Архитектурно-строительные решения.
Книга.	Заявление об экологических последствиях.
Книга.	Сметная документация.
Книга.	Проект организации строительства.
Книга.	Теплотехнический расчет толщины утеплителя кровли.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта объекта является замена и восстановление кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв».

5.4 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2017 года, ТОО «КАЗТЕХЭКСПЕРТИЗА».

Обследование технического состояния крыши и кровли производилось на складе № 3, согласно заданию заказчика. Нумерация и обозначение зданий склада взяты согласно данным тех. паспорта, предоставленного заказчиком.

Несущими конструкциями крыши являются железобетонные балки покрытия, двускатные и с параллельными гранями полок, длиной 18,0 м, по которым уложены сборные железобетонные плиты покрытия КЖС размером 3,0х18,0 м. По плитам покрытия выполнен непосредственно кровельный «пирог»: пароизоляция, утеплитель, стяжка под гидроизоляционный ковер, два слоя рулонного материала (бикрост с защитным покрытием - верхний слой, бикрост без защитного покрытия- нижний слой).

Конструкция крыши склада имеет уклон к осям «А» - «Г» - «Ж». Уклон кровли составляет 6,5% с организованным внутренним водостоком, Площадь кровли составляет 8688м2. Согласно таблицы №4 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» кровли зданий можно отнести к плоско – наклонным кровлям.

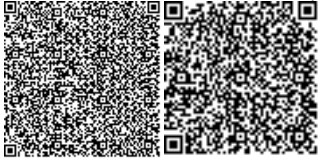
Вдоль продольных наружных стен зданий склада, с обоих сторон, имеются навесы.

Капитальный ремонт кровли был произведен 2006 году.

Анализ конструктивного решения крыш и кровель показал, что в целом соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Техническое освидетельствование конструкций крыши и кровли показало следующее:

Несущими конструкциями крыши являются железобетонные балки покрытия, двускатные и с параллельными гранями полок, длиной 18,0 м, по которым уложены



сборные железобетонные плиты покрытия КЖС размером 3,0х18,0 м. По плитам покрытия выполнен непосредственно кровельный «пирог»: пароизоляция, утеплитель, стяжка под гидроизоляционный ковер, два слоя рулонного материала (бикрост с защитным покрытием – верхний слой, бикрост без защитного покрытия – нижний слой).

Освидетельствование конструкций крыши и кровли выявило следующие дефекты и повреждения:

в гидроизоляционном ковре имеются локальные вздутия и трещины;

на 30% площади кровли в осях «1» - «41» между рядами «А» - «Г» - «Ж» имеются следы произведенного ремонта (латки) по поверхности кровли.

места сопряжения гидроизоляционного ковра к парапетам по осям «1», «41» не соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п.5.14-5.15: места примыкания не усилены дополнительными слоями рулонного кровельного материала,

парапетные защитные фартуки на торцевых стенах по осям «1», «41» на отдельных участках отсутствуют;

не плотное примыкание перехлеста гидроизоляционного ковра на отдельных участках кровли;

на отдельных участках кровли неровная стяжка под гидроизоляционный ковер;

следы протечки влаги на внутренних поверхностях плит покрытия и балок.

Массовые выбоины в бетонной стяжке.

Срывы и трещины в асбестоцементных листах навесов.

Обнаруженные дефекты и повреждения конструкций крыш и кровель являются причиной протечек атмосферной влаги и увлажнений в нижерасположенных строительных конструкциях, а также разрушения наружных ограждающих конструкций, необходимо устранить выявленные дефекты и повреждения в крышах и кровлях (выполнить капитальный ремонт крыши и кровли).

Общие выводы и рекомендации

Произведенное обследование строительных конструкций крыши и кровли склада № 3 показало, что состояние кровли неудовлетворительное (в связи с дефектами гидроизоляционного ковра, протечками в кровле).

Необходимо выполнить капитальный ремонт мягкой кровли, так как истек срок эксплуатации кровельного покрытия и кровельное покрытие пришло в негодность. Выявленные дефекты возникли в результате естественного физического износа материалов.

Без выполнения работ по ремонту крыш и кровель нельзя производить ремонтно-восстановительные работы (штукатурка, побелка) по внутренним поверхностям плит покрытия и балок зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена по ул. Садовая, 2 в п. Южный, Абайский район Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;

обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

Рабочим проектом пердусмотрена замена существующей мягкой кровли из рулонных материалов до железобетонных плит покрытия и замена покрытия навеса из асбестоцементных листов на покрытие из провлиста по результатам технического обследования.

Состав конструкции кровли: существующая железобетонная плита; пароизоляция – оклеечная РКП 350Б в один слой; утеплитель – из минераловатных плиты ПЖ-120 толщиной 100 мм; цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм сеткой Вр1 диметром 4 мм; керамзитовый гравий для уклона М400 толщиной 100 мм; рулонные материалы СПП-3,0 в один слой; рулонные материалы СКП-4 в один слой.

Основные технико-экономические показатели:
этажность – 1 этаж;
площадь застройки – 10850,2 м^2;
общая площадь – 8517,0 м^2;
строительный объем – 63629 м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2», разработано ТОО Компания «СтройПроект-ПВ».

Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 140 метров. В северном, западном и восточном направлениях располагается пустырь.

Ближайший водный объект располагается на расстоянии более 1,3 км в западном направлении.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период СМР, предусмотрены следующие источники выбросов ЗВ:

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

Пересыпка гравия (6001) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20;

Пересыпка песка (6002) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20;

Выбросы при разогреве битума (6003) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества азота диоксид, азот оксид, сера диоксид, углерод оксид, алканы С12-19, углерод.

Погрузка строительного мусора (6004) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20;

Покрасочные работы (6005) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: диметилбензол, бутиловый спирт, этиленгликоль, 2-(2-Этоксиэтокси) этанол, уайт-спирит;

Сварочные работы (6006) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид.

Машина шлифовальная/пила дисковая электрическая (6007) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль абразивная, взвешенные частицы ;

Перфоратор электрический (6008) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: взвешенные частицы;

Спецтехника (6009) Источником будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выбросы передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

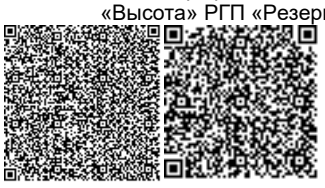
Примечание: в связи с тем, что строительные работы носят временный характер, на период строительства не проводится расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, выбросы от автотранспорта не нормируются и не включаются в лимит платы.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не предусмотрены.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР 5 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003			0.0000019	0.00126	0.0000019	0.00126	СМР
	6006			0.00625	0.00963	0.00625	0.00963	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003			0.0000003	0.0002048	0.0000003	0.0002048	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6003			0.0000006	0.000419	0.0000006	0.000419	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6003			0.0000147	0.00985	0.0000147	0.00985	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003			0.0000348	0.0233	0.0000348	0.0233	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.2444	1.23396	0.2444	1.23396	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005			0.2444	1.221	0.2444	1.221	СМР
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Строительная площадка	6005			0.0611	0.3054	0.0611	0.3054	СМР
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля, Этилкарбитол) (1500*)								
Строительная площадка	6005			0.0611	0.3054	0.0611	0.3054	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.03125	0.004057	0.03125	0.004057	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0321	0.0038	0.0321	0.0038	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007			0.004	0.01796	0.004	0.01796	СМР
	6008			0.0014	0.00461	0.0014	0.00461	СМР



(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.147	0.244	0.147	0.244	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0007	0.002255	0.0007	0.002255	СМР
	6004			0.0373	0.0938	0.0373	0.0938	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6007			0.0026	0.01168	0.0026	0.01168	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.8736523	3.4925858	0.8736523	3.4925858	
Всего по предприятию:				0.8736523	3.4925858	0.8736523	3.4925858	

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено привозной водой. Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Водоотведение на период строительных работ будет осуществляться в существующие централизованные сети канализации.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Теплоснабжение

На период СМР временные постройки не обеспечены теплоснабжением.

Электроснабжение

На период СМР электроснабжение от существующих сетей.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

При проведении строительства воздействие на недра не происходит.

В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

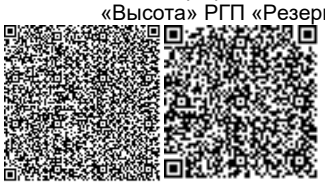
На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период СМР приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	1398,492302	-	1398,492302



в т.ч. отходов производства	1397,804802	-	1397,804802
отходов потребления	0,6875	-	0,6875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,6875	-	0,6875
Строительный мусор	1396,408	-	1396,408
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	1,396802	-	1,396802
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Зеленые насаждения на отведенном участке отсутствуют.

Благоустройство проектом не предусмотрено.

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

При проведении строительно-монтажных работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

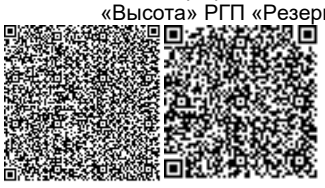
При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по предотвращение загрязнения окружающей среды.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст. 576.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ49VDD00157218 от 24 декабря 2020 года.



6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж конструкций существующей мягкой кровли до плиты покрытия и устройство новой мягкой кровли из рулонных наплавляемых материалов. Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих ремонтно-строительных работ:

разборка существующей кровли из рулонных материалов;
разборка существующей цементно-песчаной стяжки;
разборка существующего утеплителя из плит легкобетонных;
разборка существующей оклеечной пароизоляции.
разборка покрытия из асбестоцементных листов с навесов.

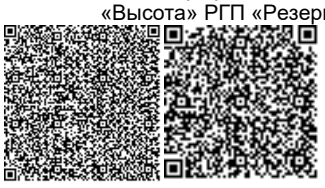
После демонтажных работ предусмотрены следующие работы по устройству новой кровли:

устройство оклеечной пароизоляции из рубероида;
устройство теплоизоляции из минераловатных плит толщиной 100 мм;
устройство уклона кровли керамзитовым гравием;
устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 5 см армированный сеткой;
огрунтовка цементно-песчаной стяжки готовой эмульсией битумной;
устройство скатной кровли из наплавляемых материалов в два слоя;
устройство примыканий из наплавляемых материалов и из оцинкованной стали.
устройство организованной водосточной системы из оцинкованной стали;
устройство покрытия кровли навесов из профилированного настила.

Продолжительность капитального ремонта кровли – 5 месяцев. Общее количество работающих – 21 человек. Территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах. Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 5 м от объектов. На строительной площадке расположены санитарно-бытовые помещения (комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды) и административные (контора). Сбор мусора и остатков строительных материалов, а также пустой тары из-под ЛКМ планируется производить в специально оборудованных местах.

Класс санитарной опасности для строительных работ, согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных министром национальной экономики № 237 от 20 марта 2015 года, не классифицируется и СЗЗ не устанавливается. Согласно ст. 40 Экологического Кодекса, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.



6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 5 мес.

Строительство запланировано на апрель 2021 года согласно письму от заказчика 30 октября 2020 года № 101-08/391.

Основные технические показатели

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

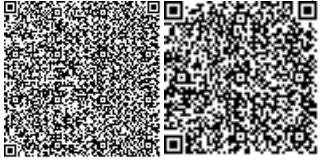
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;



сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в заключении по обследованию, добавлены:

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

2. В техническом отчете по экспертному обследованию включены дефектные ведомости всех конструкций и мест вскрытий, с указанием величины физического износа (п. 5.2.7 СП РК 1.04-101-2012).

По расчетам

3. В теплотехническом расчете наружных ограждающих конструкции (покрытий) указано внутренний температурный режим склада. Указано по каким нормативам рассчитано.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Заявление об экологических последствиях и заявку на получение разрешения на эмиссии, откорректированы в соответствии с отредактированными разделами ПСД (смета, ОПЗ, ПОС и т.д.).

5. Исходные данные утверждены у Заказчика.

6. Откорректированы акустические значения.

7. Дана характеристика СМР и эксплуатации.

8. Валовый выброс отражен на период.

9. Откорректирован расчет образования отходов.

10. Представлен ситуационный план размещения объекта, с указанием расстояния до ближайших производственных, природных и социальных объектов (по сторонам света).

11. Представлена таблица «Перечень источников загрязнения».

12. ЗЭП приведен в соответствие с Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду (приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

Сметная документация

13. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления рабочего проекта в экспертизу.

14. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

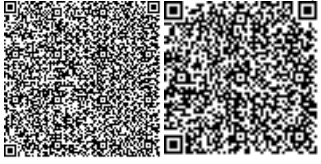
7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	этаж	1	1
2.	Площадь застройки	м^2	10850,2	10850,2
3.	Общая площадь	м^2	8517,0	8517,0
4.	Строительный объем	м^3	63629	63629
5.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	160,725 135,851 0,000 24,874	161,248 136,230 0,000 25,018
6.	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год		1,938 158,786	2,017 159,231
7.	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	5	5

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Увеличение сметной стоимости на 523 тыс. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 10850,2 м^2;
общая площадь – 8517,0 м^2;
строительный объем – 63629 м^3;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, - 161,248 млн.тенге;
в том числе: СМР - 136,230 млн.тенге;
прочие затраты - 25,018 млн.тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан в соответствии с

условиями договора № 01/519 от 20 октября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный ауылы, Садовая көшесі, 2 үй мекенжайындағы «Резерв» РМК «Высота» филиалының № 3 қойма шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1 этаж;
құрылыс салу ауданы	- 10850,2 м^2;
жалпы алаңы	– 8517,0 м^2;
құрылыс көлемі	– 63629 м^3;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 161,248 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 136,230 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 25,018 млн.теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 20 қазандағы № 01/519 шартының талаптарына Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитетінің «Резерв» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

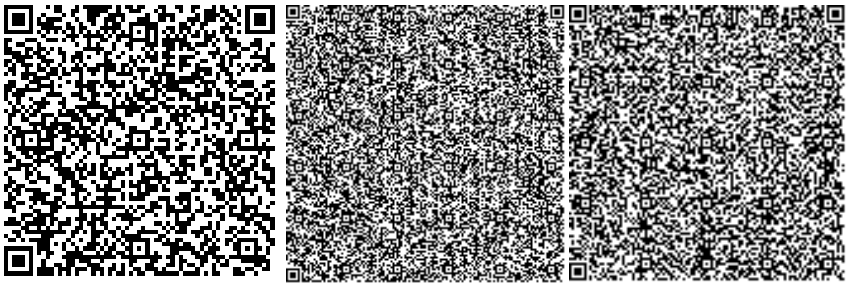
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахметов М.Б.

Директор

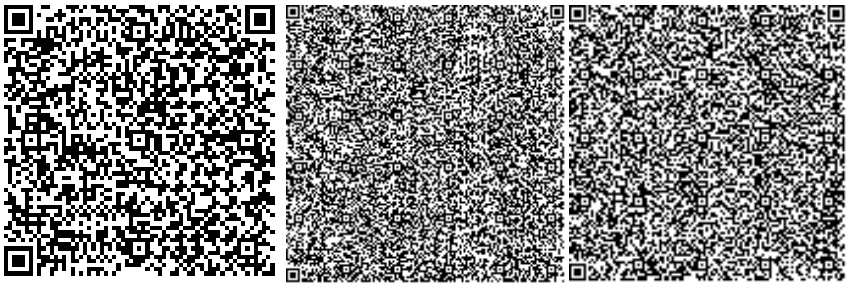
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Рахметова Н.К.

Ведущий специалист

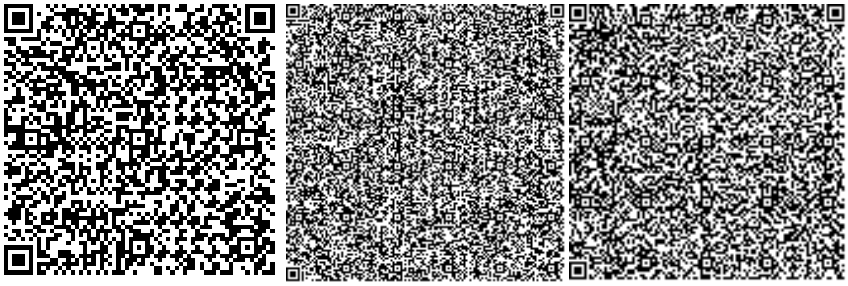
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Имантаева А.К.

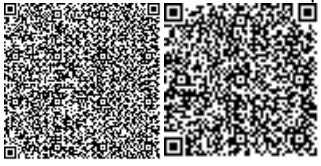
Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

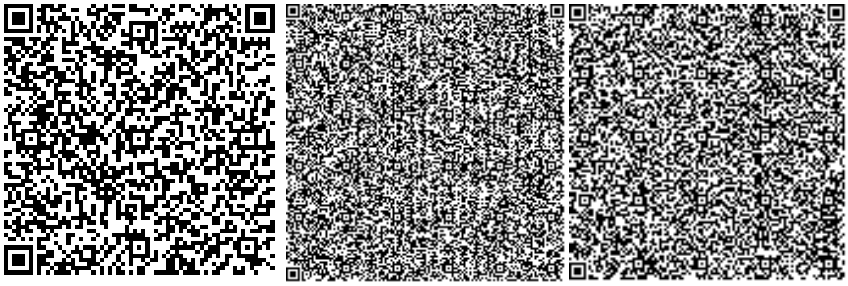


Насырбаева Э.Ф.

Эксперт



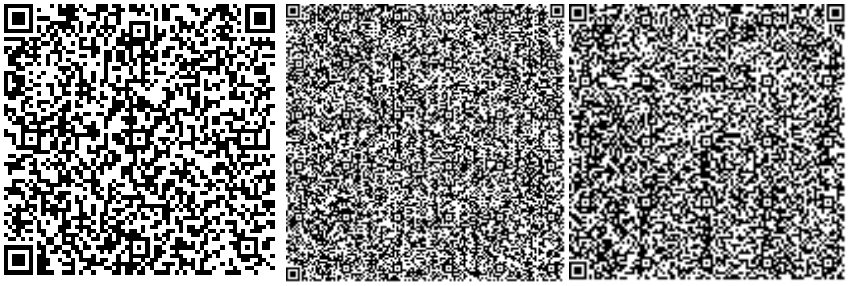
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

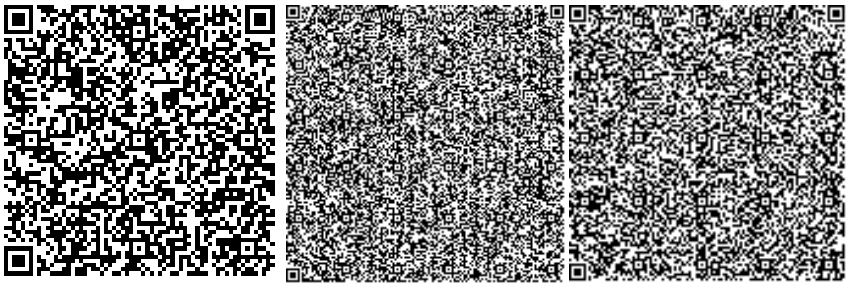
ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



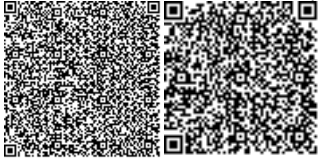
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»

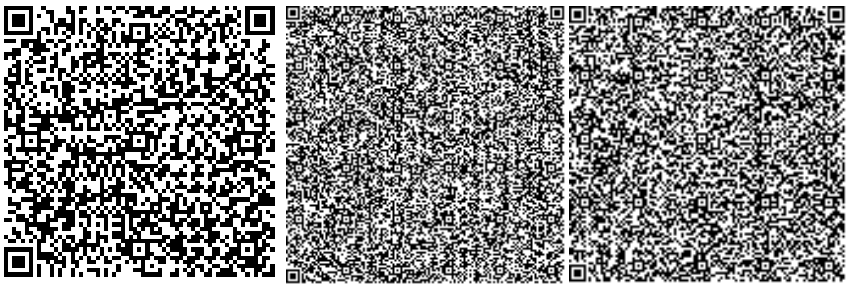


Жумабаева А.К.

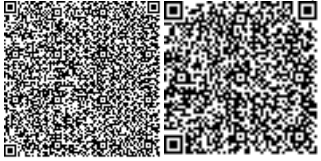


Ведущий специалист

ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ49VDD00157218

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Резерв" Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Адольфа Янушкевича, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003130

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Абайский район п.Южный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

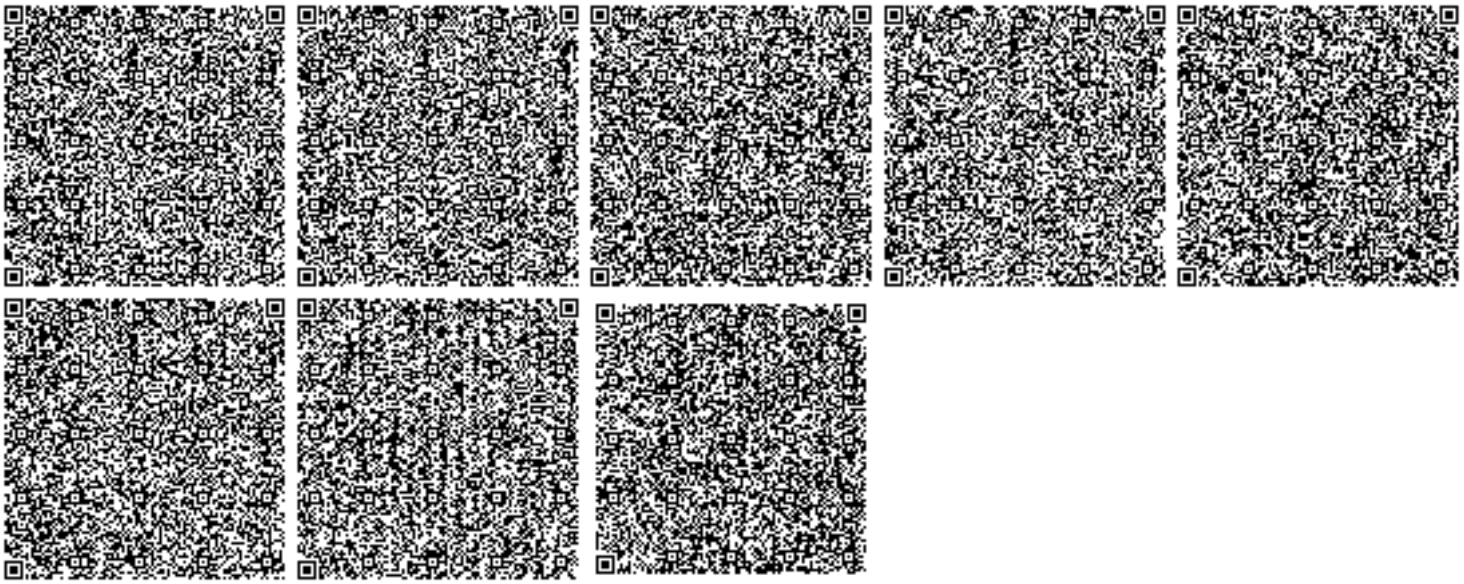
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 24.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8736523	3,4925858
Капитальный ремонт кровли склада № 3 филиала «Высота» РГП «Резерв» по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Садовая, 2	0,8736523	3,4925858
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000147	0,00985
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,038	0,096055
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,147	0,244
Уайт-спирит	0,03125	0,004057
Этан-1,2-диол	0,0611	0,3054
Углерод оксид	0,0000348	0,0233
Углерод	0,0000006	0,000419
Пыль абразивная	0,0026	0,01168
Азота (IV) диоксид	0,0062519	0,01089
Азот (II) оксид	0,0000003	0,0002048
2-(2- Этоксиэтокси)этанол	0,0611	0,3054
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0321	0,0038
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,2444	1,23396
Взвешенные частицы	0,0054	0,02257
Бутан-1-ол	0,2444	1,221
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии