Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Сарыарка» города Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2020 года, «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020 года ТОО «SAM PROJECT», эксперты Мерсеитов Калдыбек Абделевич; Будай Денис Леонидович, KZ77VJE00024807 от 07.04.2017 г., KZ60VJE00025016 от 14.04.2017 г., KZ07VJE00024806 от 07.04.2017 г.; KZ02VJE00022568 от 10.02.2017 г., KZ72VJE00022569 от 10.02.2017 г., KZ72VJE00022860 от 17.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2020 года, ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 22.05.2020 года № 2-П;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Сарыарка» города Нур-Султан», дворовые территории по адресам: пр. Женис 73; ул. Ы.Дукенулы, 13; ул. Конституции, 20; театр «Наз» ж.м. Коктал; ул. Сейфуллина 14/1, капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Женис 73; ул. Ы.Дукенулы, 13; ул. Конституции, 20; театр «Наз» ж.м. Коктал; ул, Сейфуллина 14/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", входящий регистрационный номер уведомления: KZ21REA00196528 от 21.10.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС», шифр проекта 36-03/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0206/20 от 19.10.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.пр. Женис 73					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	305	305	418	418

Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	125	125		
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	$м^2$	30	30	36	36
2. ул. Ы.Дукенулы, 13					
Асфальтобетонное покрытие проездов (восстановление)	$м^2$	185	185	180	180
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	255	255	288	288
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	100	100	100	100
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	1120	1120	1110	1110
3. ул. Конституции, 20					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	167	167	165	165
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	126	126	126	126
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	163	163	150	150
4. театр «Наз» ж.м. Коктал					
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	326	326	325	325
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	248	248	247	247
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	595	595	550	550
5. ул. Сейфуллина 14/1					
Асфальтобетонное покрытие проездов (новое)	$м^2$	101	101	101	101
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	195	195	191	191
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	105	105	105	105
Спортивная площадка с покрытием из искусственной травы	$м^2$	133	133	130	130
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	1158	1158	1150	1150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену проходов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, площадок отдыха, бельевых площадок; санитарная обрезка и снос деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора. Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля). Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. На спортивных площадках с искусственным покрытием

выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы произведено вчесывание в ворс окатанного кварцевого песка и резинового гранулята. Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013. Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91. Для площадок с песчаным покрытием, предназначенных для детей возрастом до 3 лет заполнение песчаных площадок, осуществляется песком средней крупности. Для устройства детских и гимнастических площадок применены 2 типа покрытия на основе резиновой крошки. Ограждения площадок предусматриваются при необходимости на детских, спортивных площадках и хоккейных кортах. Детские площадки при необходимости огораживаются ограждением типа 1 высотой 450 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 1590 мм. Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 820 мм, высота 2 820 мм. Все малые архитектурные формы, а именно детское игровое и спортивное оборудование, воркаут оборудование и уличные тренажеры, урны со вставкой, лавочки со спинкой, скамейки на чугунных ножках установлены с обеспечением зон безопасности. Также на ул. Сейфуллина 14/1 установлены декоративные перголы, декоративные пуфики большие и средние, фигурная композиция на стволе дерева и круглая бетонная скамья, d=5м; на ул. Дукенулы,13 установлены арт-объект "Медицинский работник" и круглая бетонная скамья, d=5м. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках. Освещение площадок осуществляется путем монтажа опор освещения и светильников. Для подвода кабельных линий к опорам освещения принят кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШВ сечением 5х10 мм2 и кабель ВВГнг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 255 240,824 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 111,495 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103 129,329 тысяч тенге; стоимость прочих затрат-тысяч тенге.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Сарыарка» города Нур-Султан», дворовые территории по адресам: пр. Женис 73; ул. Ы.Дукенулы, 13; ул. Конституции, 20; театр «Наз» ж.м. Коктал; ул. Сейфуллина 14/1, **принять в эксплуатацию.**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Е. Байкен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ **Будай Д.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор _____ **Мерсеитов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Оспанова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Ташмулина Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП 0,4 кВ	километр (далее км)	0,02
2	Кабельные ЛЭП 0,4 кВ	км	0,929
3	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	75
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,02
	3) сталеалюминиевые	км	-
5	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	
6	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники светодиодные	шт	51
7	Кабели:		
	1) марки АПвБбШв-1кВ 5х10 мм2, 0,4кВ	км	0,929
	2) марки ВВГнг 3х2,5, 0,4 кВ	км	0,413
8	Муфты соединительные...	шт	-
9	Муфты концевые	шт	-
10	Контуры заземления	шт	-
11	Устройства грозозащиты	шт	-
12	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____ **Е. Байкен**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ **Оспанова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.