«"Қарағанды қаласы, Волочаевская көшесі, 42-үй мекенжайы бойынша «Балауса» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № 10-0105/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласы әкімдігі «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «Балауса» бөбекжайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Волочаевская көшесі, 42-үй мекенжайы бойынша «Балауса» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0105/19 от 25.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42"»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Балауса»
акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса», г. Караганда, ул. Волочаевская 42».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0900 от 28 мая 2019 года с КГКП «Ясли-сад «Балауса» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса», г. Караганда, ул. Волочаевская, 42».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Балауса» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо № 3/14 от 08.04.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 1 от 12 октября 2018 г., утвержденное заказчиком;

приказ № 1181 от 22.08.2018 года ГУ «Отдел образования города Караганды» «О внесении изменений и дополнений бюджетных программ ГУ «Отдел образования города Караганды» на 2018-2020 годы»;

акт на право постоянного землепользования № 10345 (кадастровый номер земельного участка - 09-142-138-671, площадь участка – 0,5599 га), выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» от 10 июля 2018 года;

постановление № 2/22 от 27 марта 2003 года акимата города Караганды «О предоставлении КГКП «Ясли-сад № 146 «Семицветик» при акиме Карагандинской области права постоянного землепользования на земельный участок и земельную долю в районе имени Казыбек би по ул. Волочаевская, 42 для эксплуатации ясли сада»;

приказ ГУ «Отдел финансов города Караганды» № 171 от 15.09.2006 года о закреплении на праве оперативного управления здания КГКП «Ясли-сад № 146 «Балауса» по адресу: г. Караганда, ул. Волочаевская, 42;

техническое заключение № 24 от 14.09.2018 г., по результатам технического обследования, оценки технического состояния кровли, фасадов, заполнения оконных и дверных проемов, санузлов, полов, прачечной, пищеблока, систем водопровода, водоотведения и электрооборудования здания КГКП Ясли-сад № 146 «Балауса» расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Волочаевская,42, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 г.; аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

дефектная ведомость (демонтажные работы), утвержденная заказчиком;

дефектная ведомость (водопровод и канализация), утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 2699) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный на 02.05.2018 года Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

письмо заказчика № 3/31 от 24 июня 2019 года о начале работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика № 3/33 от 25 июня 2019 года о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 3/15 от 08 апреля 2019 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 3/32 от 24 июня 2019 года о том, что в части здания не выполняется ремонт;

письмо заказчика № 3/35 от 19 июля 2019 года о проведении капитального ремонта в летнее время и об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время;

письмо заказчика № 3/36 от 22 июля 2019 года о том, что в проектной документации были применены материалы по прайс-листам;

письмо заказчика № 3/38 от 24 июля 2019 года о вывозе строительного мусора;

выкопировка из плана города Караганды для получения технических условий на канализацию к ясли-саду по ул. Волочаевская,42 в масштабе 1:5000, выполненная «Карагандинский кадастровый центр филиал КДГП «ГосНПЦзем» в 2011 году.

Технические условия

технические условия № 12702 от 23 мая 2011 г. на водопотребление, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»;

технические условия № К-3445 от 25 мая 2011 г. на канализацию, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»;

технические условия № 7874 от 27 марта 2019 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 35-18.

Пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Энергетический паспорт проекта.

Архитектурно-строительные решения.

Водоснабжение и канализация.

Электроснабжение и освещение.

Заявление об экологических последствиях.

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

Расчеты конструкции козырька.

Расчет стропильных конструкций.

Теплотехнический расчет стены.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Ясли-сад «Балауса» расположено по адресу: г. Караганда, ул. Волочаевская 42.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение о состоянии фасадов, кровли, заполнения оконных и дверных проемов, санузлов полов, прачечной, пищеблока, систем водопровода, водоотведения и электрооборудования здания выполненое ТОО «СтройПромЭксперт» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 года, аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.).

Объемно-планировочное решение

Здание имеет сложную форму в плане, с габаритными размерами в осях 66,0х30,0 м.

Здание ясли- сада – двухэтажное, с подвалом. Высота этажей - 3,3 м. Максимальная высота здания от уровня отмостки до верха кровли составляет 10,5 м.

Все этажи здания соединяются лестничными клетками. В здании имеются две лестничные клетки, что обеспечивает возможность эвакуации учащихся и персонала.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – каркасная, из сборных железобетонных элементов с шагом колонн 3,0 и 6,0 м.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные под стеновые панели и отдельно стоящие стаканного типа под колонны.

Колонны – сборные железобетонные, сечением 300×300 мм.

Ригели - сборные железобетонные, шириной 300 мм.

Наружные стены - из керамзитобетонных панелей толщиной 400 мм.

Внутренние стены – керамзитобетонные панели толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели, толщиной 220 мм.

Крыша – скатная, чердачная со стропильной деревянной системой.

Кровля - из металлических профилированных листов, с наружным организованным водостоком.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Двери: наружные – металлические, внутренние – деревянные.

Наружная отделка здания – стены и цоколь оштукатурены и окрашены.

Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в санузлах облицованы керамической плиткой, потолки – оштукатурены и окрашены.

Полы в техническом подполье и подсобных помещениях – бетонные, в кабинетах, группах и спальнях – с покрытием из линолеума и ламината на бетонной основе, в пищеблоке, прачечной санузлах и коридорах – кафельные.

Отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Инженерное оборудование здания

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С, поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная через вентиляционные каналы.

Канализация - с присоединением к наружным сетям.

Электроснабжение - от местных сетей 380/220 В.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Фасады здания

Освидетельствование состояния фасадов выявило следующее:

по всему периметру здания имеется растрескивание и отслаивание отделочного покрытия фасадов;

имеются усадочные трещины в стыках между панелями;

под кровлей и металлопластиковыми окнами присутствуют следы потеков на фасадах;

присутствуют потемнение и загрязнение, участки вздутия и отпадения окрасочного слоя;

на цоколе, кроме волосных трещин и отколов отделки, имеются отбитые места в штукатурном слое;

Состояние фасадов здания признано неудовлетворительным.

Входные группы

В здании ясли-сада кроме главного входа имеются также пять входных групп в отдельные групповые помещения и прачечную, всего шесть входных групп и две лестницы ко входам в подвал.

Освидетельствование состояния конструкций входных групп выявило следующее:

ступени бетонной лестницы главного входа в здание в осях В/5-10 окрашены масляной краской в синий цвет. Окраска неравномерна, присутствуют потертости, трещины, сколы и выбоины в бетонной поверхности. Все подступенки разной высоты. Не организован пандус. Навес над входом организован в виде двускатной кровли с покрытием из профнастила. Фронтон и карниз выполнен из окрашенных деревянных досок разной ширины;

проступи и площадка бетонной лестницы входной группы в осях В/2-3 облицованы бетонной плиткой, подступенки не облицованы, местами выщерблены, имеются сколы и трещины, присутствуют следы ремонта. Навес над входом выполнен из профнастила, поддерживаемого металлическими опорами. Листы с краю навеса погнуты, не организован желоб для водоотвода, дождевая вода стекает на прилежащий фасад здания;

ступени бетонных лестниц входных групп в осях 10-13/Г-Е истерты, местами выщерблены, имеются сколы и трещины. Навес над входом выполнен из профнастила, уложенного на настил из деревянных досок, поддерживаемым опорами из шлакоблоков. Листы с краю навеса погнуты, не организован желоб для водоотвода, дождевая вода стекает на прилежащий фасад здания. Деревянные доски настила увлажнены, имеют поражения гнилью;

ступени бетонных лестниц входной группы по оси 13 в осях А-В истерты, местами выщерблены, имеются сколы и трещины. Навес над входом выполнен из профнастила, уложенном на настил из деревянных досок, поддерживаемого металлическими опорами. Листы с краю навеса погнуты, организован желоб для водоотвода, но желоб проржавел, дождевая вода стекает на прилежащие фасады здания;

металлические элементы группы – перила, опоры и лестницы, ведущие на отдельные входы на втором этаже здания местами, нуждаются в очистке от коррозии, огрунтовке и окраске;

ступени бетонных лестниц входов в подвал истерты, выщерблены, имеются сколы и трещины. Защитный слой бетона местами разрушен. Отделочный слой бетонного ограждения лестницы загрязнен, местами отслаивается и отпадает.

Состояние входных групп признано неудовлетворительным.

Отмостка здания

Освидетельствование конструкции отмостки выявило следующие виды повреждений:

разрушение отмостки по всему периметру здания, растрескивание асфальтобетонного покрытия, выкрошивание и разрушение;

прорастание растительности сквозь разрушенные участки отмостки.

Состояние отмостки признано неудовлетворительным.

Крыша и кровля

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

стропильная система - из необработанного деревянного бруса, нет зашиты от гниения и возгорания;

деревянные конструкции увлажнены и поражены гнилью до 20%, на некоторых ненесущих конструкциях имеются трещины;

чердак захламлен строительным мусором, конструкции и поверхность чердака загрязнены продуктами жизнедеятельности птиц;

слуховые окна частично или полностью открыты, нет защиты от попадания осадков;

выходы каналов вентиляционных шахт и канализационных стояков находятся на чердаке под кровлей, где нет естественной вытяжки воздуха;

имеется наружный организованный водопровод с водостоками в наружных углах здания и водосборными желобами по всему периметру кровли, но на скатах кровли нет организованных стоков – ендов;

нет ограждения по периметру кровли;

кровельное покрытие состоит из металлических профилированных листов.

Техническое состояние деревянных элементов стропильной системы, согласно таблице Ж.4 по СП РК 1.04-101-2012, признано ограниченно работоспособным (категория 2): имеются участки гнили в узлах и сопряжениях, продольные трещины в элементах, нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения, требуется местный ремонт конструкций с подведением стоек, упоров и распорок. Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным.

Заполнение оконных проемов

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило следующее:

часть оконных проемов заполнена металлопластиковыми двухкамерными окнами;

часть оконных проемов заполнена старыми деревянными рамами;

нижняя часть деревянных блоков и подоконников, из-за попадания осадков, повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны;

под металлопластиковыми окнами присутствуют следы потеков на фасадах вследствие неправильной заделки швов между окном и стеной.

Техническое состояние заполнения оконных проемов признано неудовлетворительным.

Заполнение дверных проемов

Освидетельствование заполнения дверных проемов выявило следующее:

имеется расшатывание и рассыхание дверных полотен и коробок;

повышенный моральный и физический износ.

Техническое состояние заполнения дверных проемов признано неудовлетворительным.

Пищеблок

Пищеблок в здании состоит из нескольких помещений – кухонь, подсобных помещений, склада и тамбура.

В ходе освидетельствования было выявлено:

нижняя часть стен и полы облицованы керамической плиткой, верхняя часть стен и потолки – оштукатурены и окрашены;

в облицовке имеются мелкие трещины и сколы на плитках, местное отставание и выпадение плиток от основы, швы загрязнены;

в окрасочном слое имеются растрескивание, потемнение и отслаивание окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, местами отставание и отпадение штукатурки;

покрытие полов из керамической плитки имеет многочисленные повреждения в виде потертостей, трещин и сколов, имеются обширные участки разрушения покрытия.

Состояние помещений прачечной признано неудовлетворительным.

Прачечная

В здании ясли-сада имеется прачечная с отдельным входом, состоящая из нескольких помещений и тамбура.

В ходе освидетельствования было выявлено:

стены и полы облицованы керамической плиткой, верхняя часть стен и потолки – оштукатурены и окрашены;

в облицовке имеются мелкие трещины и сколы на плитках, местное отставание и выпадение плиток от основы, швы загрязнены;

в окрасочном слое имеются растрескивание, потемнение и отслаивание окрасочного слоя, местами отставание и отпадение штукатурки;

покрытие пола керамической плиткой имеет многочисленные повреждения в виде потертостей, трещин и сколов, имеются обширные участки разрушения покрытия.

Состояние помещений прачечной признано неудовлетворительным.

Санитарные узлы

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

эмалевое покрытие сантехнических элементов растрескалось и местами пожелтело;

сломаны элементы смыва бачков, места сочленений труб с сантехникой протекают;

фактура стен неровная, имеются волосные трещины, следы потеков, потемнение отделочного слоя верхней части стен и потолков;

облицовка стен и пола из керамической плитки местами растрескалась, швы между плитками загрязнены.

в некоторых санузлах полы окрашены по кафельной плитке, окраска местами отслоилась, имеются сколы и трещины в кафельной плитке;

канализационные и водопроводные трубы забиваются.

Состояние санузлов признано неудовлетворительным.

Полы

Полы в техническом подполье и подсобных помещениях – бетонные; в кабинетах, группах и спальнях – с покрытием из линолеума и ламината на бетонной основе; в пищеблоке, прачечной санузлах и коридорах – кафельные.

В ходе освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

в коридорах здания и санузлах устроены полы имеют трещины, сколы и выбоины, швы загрязнены;

покрытие полов в пищеблоке, прачечной и подсобных имеют многочисленные повреждения в виде трещин и сколов, обширные участки разрушения покрытия;

покрытие полов в спальнях и группах – линолеум на бетонной основе, имеет повреждения в виде истертости по всей площади покрытия, местами пробитости и изорванности.

Состояние полов в здании признано неудовлетворительным.

Инженерные сети

Система водоснабжения

Обследование системы водоснабжения выявило следующее:

ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

отсутствует теплоизоляции труб горячего водоснабжения в подвале;

трубопроводы в подвале местами опираются на опоры из кирпичей, строительного мусора или распорок;

трубопровод наружного водопровода нуждается в замене.

Состояние трубопроводов горячего и холодного водоснабжения признано неудовлетворительным.

Система водоотведения

Обследование системы водоотведения выявило следующее:

канализационные трубы в подвале имеют следы протекания и коррозии, наличие течи в местах соединения, повреждения трубопроводов;

имеются течи в местах присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия раковин и унитазов;

присутствуют следы протекания канализационных стояков.

Техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным.

Система электрооборудования

Обследование системы электрооборудования выявило следующее:

присутствуют признаки ремонта системы с частичной заменой сетей;

неисправности щитков, распределительных шкафов и ВРУ;

потеря эластичности изоляции и провесы проводов;

физический и моральный износ осветительных приборов.

Состояние системы электрооборудования признано неудовлетворительным.

Выводы и рекомендации

Фасад

Необходимо произвести капитальный ремонт фасада:

заделать трещины и выбоины;

произвести замену декоративного покрытия, оштукатуривание и окраску стен и цоколя;

заделать швы между окнами и стеновыми панелями с устройством теплоизоляции и гидроизоляции.

выполнить утепление наружных стен здания из керамзитобетонных панелей.

Входные группы

Необходимо произвести капитальный ремонт входных групп:

выполнить работы по ремонту лестницы главного входа, выровнять высоту и ширину ступеней;

восстановить бетонный защитный слой ступеней, выполнить их оштукатуривание, окраску или облицовку бетонной плиткой; организовать устройство пандуса. Рекомендуется заменить деревянные фронтон и карниз на конструкции из сайдинга.

Выполнить работы по ремонту лестниц и навесов отдельных входов в здание:

заделать отбитые и разрушенные места бетонных маршей, выполнить их оштукатуривание, окраску или облицовку бетонной плиткой; выровнять или заменить погнутые листы профнастила, произвести герметизацию примыканий настила к стенам, организовать отвод воды для предотвращения ее попадания на фасады здания, заменить желоб для стока воды в осях 13/А-В;

металлические элементы групп – перила, опоры под навесы и лестницы на второй этаж местами очистить от коррозии, огрунтовать и окрасить; опоры навесов из шлакоблоков очистить от разрушенного отделочного слоя, оштукатурить и окрасить.

Требуется выполнить работы по ремонту ступеней бетонного марша лестниц в подвал, заделать отбитые и разрушенные места, очистить от разрушенного отделочного слоя, произвести оштукатуривание и окраску бетонного ограждения.

Отмостка

Необходимо провести работы по демонтажу разрушенной отмостки и укладке новой по всему периметру здания.

Крыша и кровля

Необходимо произвести капитальный ремонт крыши и кровли:

произвести частичную замену деревянных конструкций стропильной системы и обработку всех деревянных конструкций антисептиками и антипиренами;

произвести очистку чердачного помещения от мусора и установить на слуховые окна жалюзи для защиты от попадания осадков, металлическую сетку для защиты от птиц;

необходимо произвести вывод каналов вентшахт и канализационных вытяжек на поверхность кровли;

стыки скатов накрыть ендовами для обеспечения слива дождевой воды по желобам в водоотводы;

организовать ограждение по всему периметру кровли.

Заполнение оконных проемов

Необходимо заменить старые деревянные окна на металлопластиковые двухкамерные окна с заделкой и герметизацией наружных швов, заделать швы между металлопластиковыми окнами и стеновыми панелями с устройством теплоизоляции и гидроизоляции.

Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемые для проветривания, необходимо установить москитные сетки.

Заполнение дверных проемов

Рекомендуется заменить деревянные двери и коробки на новые деревянные или металлопластиковые двери и коробки.

Пищеблок и прачечная

Необходимо произвести капитальный ремонт пищеблока и прачечной: выполнить полную замену покрытия стен и пола керамической плиткой с устройством выравнивающей стяжки, произвести ремонт штукатурного и малярного слоя с подготовкой поверхности.

Санитарные узлы

Требуется капитальный ремонт санузлов:

замена сантехники, труб и приборов;

ремонт облицовки стен и пола с устройством выравнивающей стяжки;
ремонт отделки стен и потолков с подготовкой поверхности.

Полы

Необходимо произвести капитальный ремонт полов:

заменить покрытие полов из керамической плитки - произвести демонтаж старого покрытия, устроить выравнивающую стяжку, устроить гидроизолирующий слой, уложить новое кафельное покрытие;

заменить поврежденное покрытие из линолеума на новое покрытие по стяжке из легкого бетона или с теплоизолирующей прослойкой из ДСП, фанеры, ГВЛ.

Система водоснабжения

Необходима полная замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, замена запорной арматуры.

Требуется заменить трубопровод наружного водопровода диаметром 80 мм длиной 150 м.

Система водоотведения

Необходимо произвести полную замену канализационных трубопроводов, приборов и сантехники во всем здании.

Система электрооборудования

Необходимо произвести замену сетей и приборов, щитков, вводно-распределительных устройств, контрольно-измерительных приборов и проводки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Рабочим проектом предусматривается:
ремонт фасада с утеплением и облицовкой;
ремонт крыши с частичной заменой деревянных конструкций;
устройство ограждения по периметру кровли;
наращивание вентиляционных шахт;
замена напольного покрытия;
замена оконных блоков;
замена дверных блоков;
ремонт отделки помещений и санузлов;
замена отмостки по периметру здания;
ремонт крылец;
устройство пандуса и навеса.

Наружная отделка

Стены – утепление минераловатными плитами толщиной 120 мм с оштукатуриванием и окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка санузлов

Потолки - водоэмульсионная окраска.
Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
Полы - керамическая плитка, линолеум.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.
Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм.
Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Пандус - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6.

Армирование выполняется вязаными сетками с ячейками 150х150 мм, из арматурных стержней диаметром 8 А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты пандуса - из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Стойки и балки навеса - металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 13663-86.

Ограждение пандуса – металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 10704-91.

Покрытие навеса над пандусом – из стальных листовых гнутых профилей по ГОСТ 24045-2010.

Стойки стропильной системы – деревянные, сечением 150х150 мм опираются на существующие деревянные лежни сечением 150х150 мм. Стропила – деревянные, сечением 60х200 мм опираются на стойки и подкосы. Крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки диаметром 4Вр-1 по ГОСТ 6727-80, через одну стропильную ногу.

Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. Сопряжения отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений – гвоздей, болтов, скоб.

В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков.

Наращивание вентиляционных шахт выполняется из кирпича, марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75.

Ограждение кровли и жалюзийные решетки – металлические, индивидуального изготовления, из прокатных профилей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по грунту ГФ-021 в один слой по ГОСТ 25129-85.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной мастике.

Под бетонные блоки конструкций пандуса выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стеновыми панелями обернуть двумя слоями толя или рубероида.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам обследования, оценки технического состояния здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации здания.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2014).

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от существующего теплового узла.

Система горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб.

Стальные трубы предварительно покрыты антикоррозийной защитой. Неизолируемые стальные трубопроводы покрыты эмалевой краской за 2 раза.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из пластмассовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

В качестве подвижных креплений использованы хомуты с прокладками из резины.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – II.

Напряжение – 380/220В.

Разрешенная мощность – 75кВт .

В качестве вводного устройства для проектируемого объекта предусмотрено ВРУ на 2 ввода с переключателем.

Распределительные устройства - щиты-боксы для установки модульной аппаратуры.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлены электронные приборы учета на вводе.

Распределительные и групповые линии предусмотрены кабелем с медными жилами, проложенным скрыто под штукатуркой, в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования использованы магнитные пускатели.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светильннками с люминиесцентными и энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполена кабелем с медными жилами, скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями0 установленными со стороны дверной ручки.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный стальной полосой 4х25 мм соединяемый с наружным контуром состоящий из стальной полосы 4х25 мм и вертикальных заземлителей из стальных уголков 50х5.

Молниезащита

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания.

Металлическая крыша здания присоединена к заземляющим спускам – вертикальным спускам из круглой стали диаметром 8 мм. Токоотводы присоединяются к заземляющему устройству.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Отделка поверхностей стен здания выполнена из негорючих материалов.

Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Все деревянные конструкции крыши подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской в два слоя согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013. Мероприятия выполнить согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;

источник 6002 – сварочные работы;

источник 6003 – покрасочные работы;

источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6006 – склад хранения;
источник 6007 – резка металла;
источник 6008 – компрессорная установка;
источник 6009 – слив битума;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
источник 6011 – деревообработка;
источник 6012 – работа станка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
электросварочный пост	6002			0,0033726	0,002564	0,0033726	0,002564	2019
резка металла	6007			0,12642	0,0182	0,12642	0,0182	2019
Итого:				0,1297926	0,020764	0,1297926	0,020764	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
электросварочный пост	6002			0,0003593	0,0002768	0,0003593	0,0002768	2019
резка металла	6007			0,001889	0,000272	0,001889	0,000272	2019
Итого:				0,0022483	0,0005488	0,0022483	0,0005488	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
газовая сварка металла	6007			0,01424	0,00205	0,01424	0,00205	2019
резка металла	6007			0,02606	0,003752	0,02606	0,003752	2019
компрессорная установка	6008			0,1826133	0,03936	0,1826133	0,03936	
Итого:				0,2229133	0,045162	0,2229133	0,045162	
(0304) Азота (II) оксид (Азота оксид) (6)								
резка металла	6007			0,00655	0,0009426	0,00655	0,0009426	2019
компрессорная установка	6008			0,0296747	0,006396	0,0296747	0,006396	2019
Итого:				0,0362247	0,0073386	0,0362247	0,0073386	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
компрессорная установка	6008			0,0118889	0,00246	0,0118889	0,00246	2019
Итого:				0,0118889	0,00246	0,0118889	0,00246	

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
компрессорная установка	6008			0,0285333	0,00615	0,0285333	0,00615	2019
Итого:				0,0285333	0,00615	0,0285333	0,00615	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
резка металла	6007			0,05326	0,007672	0,05326	0,007672	2019
компрессорная установка	6008			0,1474222	0,03198	0,1474222	0,03198	2019
Итого:				0,2006822	0,039652	0,2006822	0,039652	
(0616) Ксилол (203)								
покрасочные работы	6003			0,02258634	0,0387322	0,02258634	0,0387322	2019
Итого:				0,02258634	0,0387322	0,02258634	0,0387322	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
компрессорная установка	6008			0,0000003	0,0000000677	0,0000003	0,0000000677	2019
Итого:				0,0000003	0,0000000677	0,0000003	0,0000000677	
(0915) Хлорбензол (625)								
покрасочные работы	6003			0,0346	0,0599	0,0346	0,0599	2019
Итого:				0,0346	0,0599	0,0346	0,0599	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
покрасочные работы	6003			0,0000468	0,0000832	0,0000468	0,0000832	2019
Итого:				0,0000468	0,0000832	0,0000468	0,0000832	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
покрасочные работы	6003			0,000667	0,001185	0,000667	0,001185	2019
Итого:				0,000667	0,001185	0,000667	0,001185	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
покрасочные работы	6003			0,0346	0,0599	0,0346	0,0599	2019
Итого:				0,0346	0,0599	0,0346	0,0599	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
покрасочные работы	6003			0,00018728	0,00033935	0,00018728	0,00033935	2019
Итого:				0,00018728	0,00033935	0,00018728	0,00033935	
(1240) Этилацетат (674)								
покрасочные работы	6003			0,0002457	0,000437	0,0002457	0,000437	2019
Итого:				0,0002457	0,000437	0,0002457	0,000437	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
компрессорная установка	6008			0,0028533	0,000615	0,0028533	0,000615	2019
Итого:				0,0028533	0,000615	0,0028533	0,000615	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
покрасочные работы	6003			0,001790607	0,00316377	0,001790607	0,00316377	2019
Итого:				0,001790607	0,00316377	0,001790607	0,00316377	
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
покрасочные работы	6003			0,0000234	0,0000416	0,0000234	0,0000416	2019
Итого:				0,0000234	0,0000416	0,0000234	0,0000416	
(0621) Толуол (349)								
лакокрасочные работы	6003			0,000001447	0,0000328	0,000001447	0,0000328	2019
Итого:				0,000001447	0,0000328	0,000001447	0,0000328	

(2752) Уайт-спирит (1294*)								
лакокрасочные работы	6003			0,046471098	0,08022188	0,046471098	0,08022188	2019
Итого:				0,046471098	0,08022188	0,046471098	0,08022188	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
компрессорная установка	6008			0,0689556	0,01476	0,0689556	0,01476	2019
слив битума из машины	6009			0,25654	0,00001	0,25654	0,00001	2019
нанесение битума на поверхность	6010			0,04946	0,00570	0,04946	0,00570	2019
Итого:				0,3749556	0,02047	0,3749556	0,02047	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
работа станка	6012			0,00278	0,0004	0,00278	0,0004	2019
Итого:				0,00278	0,0004	0,00278	0,0004	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
сварочные работы	6002			0,0000786	0,0000506	0,0000786	0,0000506	2019
	6004			0,0744	2,31	0,0744	2,31	2019
	6005			0,0052500	0,0053800	0,0052500	0,0053800	2019
	6006			0,0156600	0,2936000	0,0156600	0,2936000	2019
Итого:				0,0953886	2,6090306	0,0953886	2,6090306	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
деревообработка	6011			0,02244	0,001616	0,02244	0,001616	2019
Итого:				0,02244	0,001616	0,02244	0,001616	
Итого по неорганизованным источникам				1,098842565	2,9982438677	1,098842565	2,9982438677	
Всего по предприятию:				1,09884256	2,9982438677	1,098842565	2,9982438677	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	108,335	-	108,335
в т.ч. отходов производства	107,544	-	107,544
отходов потребления	0,7906	-	0,7906

Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0902	-	0,0902
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,7906	-	0,7906
Огарки сварочных электродов	0,008	-	0,008
Строительные отходы	107,4453	-	107,4453

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания яслей-сада «Балауса» г. Караганда, ул. Волочаевская, 42.

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 61 главы 4 СП № 615.

Предусмотрены сетки заградительные на окнах для игровых комнат.

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены, пол имеет гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Полы в помещениях выполнены из линолеума с теплоизолирующей подосновой, в помещениях с влажным режимом работы – керамическая плитка, согласно пункту 21 главы 2 СП № 615.

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, имеющих сертификаты соответствия, согласно пункту 19 гл. 2 СП № 615.

Предусмотрена замена системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании яслей-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, в соответствии с п. 60 главы 4 СП № 615.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе рабочего проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало реализации проекта предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика от 24 июня 2019 года № 3/31).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020- 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГКП «Ясли-сад «Балауса» от 15 июля 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 3/35 от 19 июля 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. В задание на проектирование внесены корректировки: указано название проекта; уточнена дата начала производства работ.
2. Согласно требованиям СН РК 1.04-26-2011, в техническое обследование внесены изменения и дополнения.
3. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с требованиями п. 10.2.1 по СН РК 1.02.03-2011.
4. Паспорт проекта приведен в соответствие с требованиями п. 9.3.1 по СН РК 1.02.03-2011.
5. Представлен энергетический паспорт проекта.
6. Представлен теплотехнический расчет.
7. Объемы работ, представленные в проекте, приведены в соответствии с объемами, указанными в задании на проектирование и рекомендациях, приведенных в техническом заключении (Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 об архитектурной

градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, п. 12, статья 34-4).

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

8. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

9. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Водоснабжение и канализация»

10. Объем работ, выполненный в рабочем проекте, приведен в соответствие с заданием на проектирование и техническим заключением.

11. Представлена дефектная ведомость на демонтаж существующего санитарно-технического оборудования, трубопроводов, арматуры систем водоснабжения и канализации.

По разделу «Сметная документация»

12. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы с пересчётом в цены 2020 года; в сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (письмо заказчика № 3/35 от 19 июля 2019 года, НДЗ РК 8.04-06-2015). Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса», г. Караганда, ул. Волочаевская 42»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	147,788 114,544 0,845 32,399	108,414 89,214 1,490 17,710	-39,374 - 25,330 + 0,645 - 14,689
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			 2,043 0,353 106,018	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов, 108,414 млн. тенге;
в том числе:
СМР 89,214 млн. тенге;
оборудование 1,490 млн. тенге;
прочие 17,710 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Балауса» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 01-0900 от 28 мая 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Волочаевская көшесі, 42-үй мекенжайы бойынша «Балауса» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	108,414 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	89,214 млн. теңге;
жабдықтар	1,490 млн. теңге;
басқалар	17,710 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

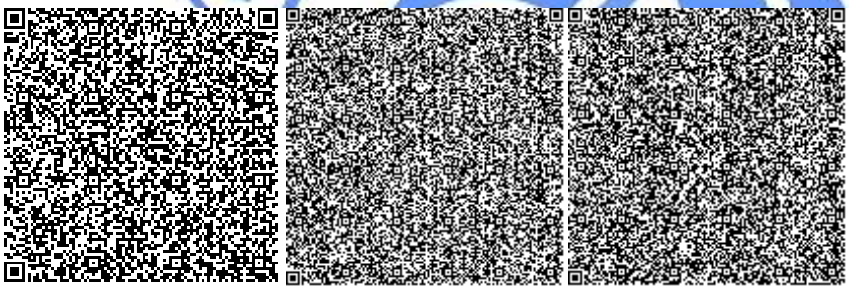
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 28 мамырдағы № 01-0900 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласының әкімдігі «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «Балауса бөбекжайы» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

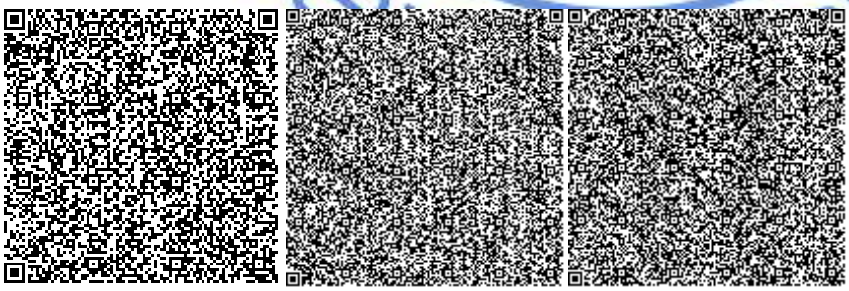
Касимов А.Ж.

Директор

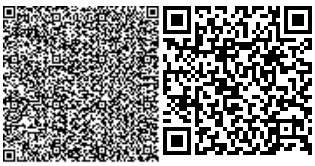


Губер С.Л.

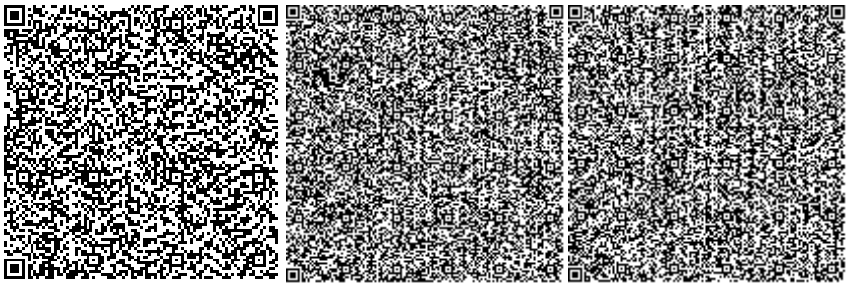
Начальник производственного отдела



Абилова Ж.Ж.

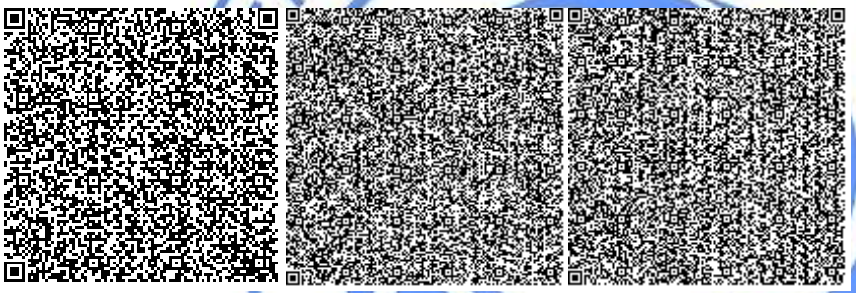


Ведущий специалист



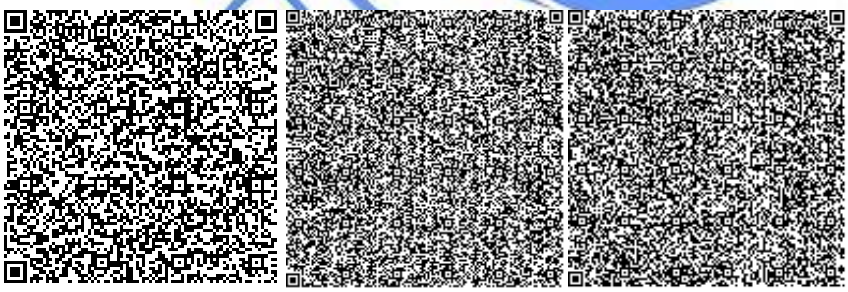
Полукарова Г.В.

Эксперт



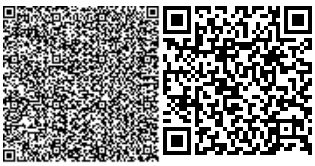
Калиаскарова А.Л.

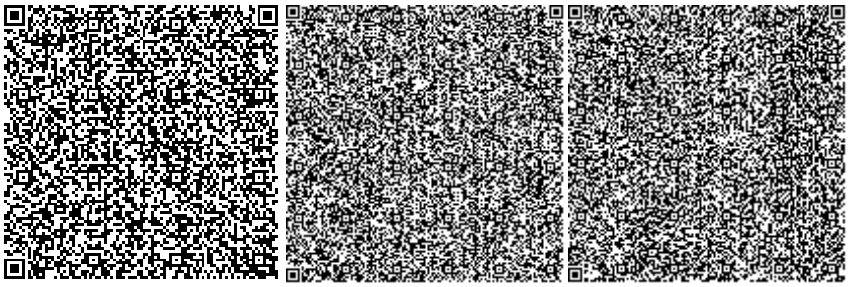
Эксперт



Касымова М.Р.

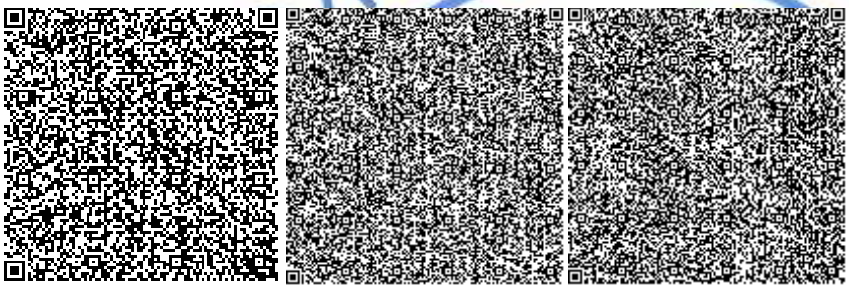
Эксперт





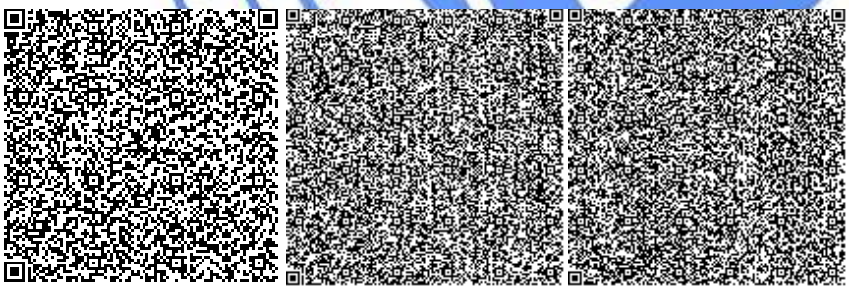
Исагулова А.Е.

Эксперт



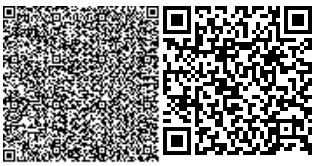
Бекбергенова И.М.

Эксперт



Шатров А.П.

Эксперт



Номер: KZ43VDD00122697

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Балауса" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" 100022, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Волочаевская, дом № 42,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003359

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

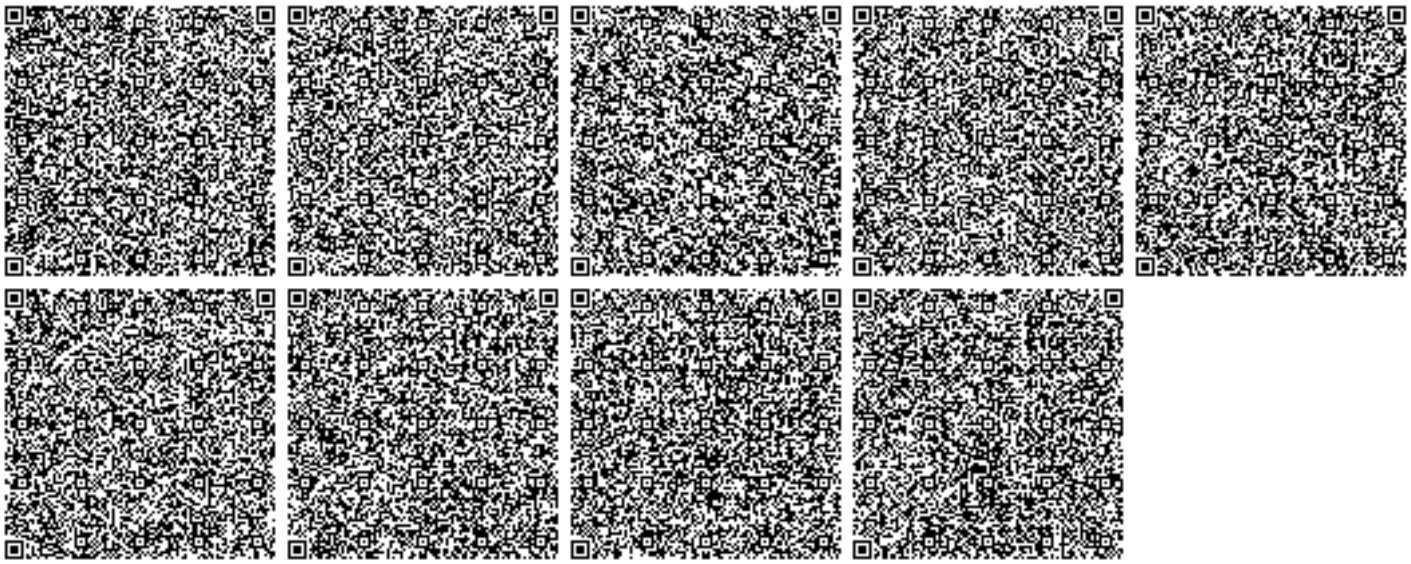
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 12.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,09884256566	2,9982438677
РП "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли -сад «Балауса»», г. Караганда, ул. Волочаевская 42"	1,09884256566	2,9982438677
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02853333333	0,00615
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0000234	0,0000416
Уайт-спирит	0,0259	0,08022188
Пропан-2-он	0,00179	0,00316377
Пыль древесная	0,02244	0,001616
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,0953886	2,6090306
Хлорбензол	0,0346	0,0599
Этанол	0,000667	0,001185
Этилацетат	0,0002457	0,000437
Углерод	0,01188888889	0,00246
Углерод оксид	0,16548222222	0,039652
Формальдегид	0,00285333333	0,000615
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,37495555556	0,02047
Бенз/а/пирен	0,00000028533	0,0000000677
Бутан-1-ол	0,0000468	0,0000832
2-Этоксиэтанол	0,0346	0,0599
Азот (II) оксид	0,03198966667	0,0073386
Азота (IV) диоксид	0,19685333333	0,045162
Железо (II, III) оксиды	0,057715	0,020764
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001151	0,0005488
Метилбензол	0,000001447	0,0000328
Бутилацетат	0,000187	0,00033935
Взвешенные частицы	0,00278	0,0004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,00875	0,0387322
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки