Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25" ноября 2020года

Заказчик Муберек Ақылбек Сүйінбекұлы КГУ «IT школа – лицей» Актауского городского отдела образования, Мангистауская область, 15 микрорайон, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 20.11.2020г. ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А.О,**
РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных от 20.11.2020г. ТОО "KZ Стройэксперт" Гип: Сагындыков Б.С, №KZ31VJE00050661, №KZ85VJE00050659, №KZ04VJE00050662 12.04.2017г. от 07.11.2019г, Приказ №ТН/8-1 от 29.04.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.11.2020г. ТОО "Проектный центр" Кунаев Мухтар, Панаев Баймурат Шакирович Приказ №23-11 от 24 апреля 2020г. Согласно договора №39 от 23.04.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

Капитальный ремонт здания КГУ «IT школа – лицей» АГОО в 15 микрорайоне здание 31 города Актау Мангистауской области

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область г. Актау 15микрорайон здания 31***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от "01" марта 2019 года №686 НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Мангистауской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «IT школа – лицей» Актауского городского отдела образования. KZ86REA00169459 от 24.04.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО"Проектный центр" Жанаозен 2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «IT школа – лицей» АГОО в 15 микрорайоне здание 31 города Актау Мангистауской области № 15-0247/19 от 18.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***23.04.2020г;***

месяц, год

окончание работ ***23.11.2020г;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; 7;

фактически, месяц; 7;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест	900	900	900	900
Общая площадь	м2	5364,8	5364,8	5364,8	5364,8
Число этажей	этаж	2/3	2/3	2/3	2/3
Общий строительный объем	м3	53225,0	4912,0	4912,0	4912,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в адрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Технологические решения

Здание школы – существующее, 1992 года постройки, вместимостью 900 учащихся и состоящее из 4 блоков (А, Б, В, Г), соединенных между собой коридорами (Д1-Д3).

Здание школы в двухэтажном объеме – блоки А, Б, В, Д и в трехэтажном объеме – блок Г и по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы:

учебные кабинеты и лаборатории; учебно-спортивные с помещениями вспомогательного назначения; актовый зал; помещения обслуживающего назначения: пищеблок-столовая на 140 посадочных мест; медицинские кабинеты; административно-хозяйственные помещения. После капитального ремонта помещения школы будут оборудованы мебелью, инвентарем и бытовыми приборами. Классные помещения рассчитаны на ведение занятий, начиная с четвертого класса в специализированных помещениях, а также на проведение факультативных занятий. Кабинеты информатики и вычислительной техники оснащены программным компьютерным оборудованием, позволяющим выполнять оперативные вычисления и задачи. Планировочная схема школы позволяет разделить потоки начальной и средней, старшей ступеней обучения. Группа общешкольного назначения расположена изолированно от учебных секций.

Учебные классы, кабинеты и лаборатории укомплектованы специализированным оборудованием и мебелью. Для физического воспитания учащихся, подготовки и проведения соревнований предусмотрен спортзал.

Для проведения культурно-массовых мероприятий предусмотрен актовый зал. Для медицинского обслуживания учащихся предусмотрено помещение врача. Существующий актовый зал на 300 мест рассчитан для проведения школьных мероприятий, праздничных программ, совещаний, школьных собраний, музыкальных вечеров и концертов. Для занятий спортом и проведения спортивных мероприятий в здании предусмотрен универсальный спортивный зал, как зал для старшеклассников, так и для учеников начальных классов. Спортивный зал оборудован игровыми площадками (минифутбольной, волейбольной и баскетбольной), раздевальными, снарядными и комнатой тренера, а также оснащается спортивными снарядами для проведения физкультуры и спортивных занятий. Вместимость зала – 50 человек. Для обеспечения школьников горячим питанием предусмотрена столовая на 140 посадочных мест. Предусмотрены: горячий цех, моечные, помещения для обработки продуктов, холодильные камеры, складские помещения, комната персонала. Здание обеспечено необходимым количеством путей для эвакуации учащихся и преподавателей и первичными средствами пожаротушения.

4.2 Архитектурно-строительные решения

Здание - II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

До начала капитального ремонта выполнено обследование технического состояния здания.

Обследованием установлено, что: год постройки – 1992. Здание состоит из отдельных блоков А, Б, В, Г соединенных между собой коридорами Д1, Д2, Д3 на первом этаже. Блоки А, Б, В двух этажные, блок Г трех этажный. Высота помещений 3,0 м.
В капитальном ремонте здания предусмотрены: замена деревянных оконных блоков; замена деревянных дверных блоков; замена внутренней отделки школы; замена полов; окраска фасадов; ремонт кровли в здании школы.
В капитальном ремонте здания, демонтаж и монтаж новых элементов заполнения окон и дверей здания. Окна приняты с одинарным стеклопакетом из поливинилхлоридных профилей. Двери наружные приняты стальные из поливинилхлоридных профилей. Отделка потолков покраска водоэмульсионными красками по левкасу. Отделка стен выполнено водоэмульсионными красками по левкасу, в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка на всю высоту или на 1,8 м от уровня пола в зависимости от назначения помещений. Полы приняты в зависимости от назначения помещений с покрытием из керамической плитки, линолеума на теплоизоляционной основе, дощатое в спортивном зале. Отделка фасадов принята покраской фасадной краской. Ремонт кровли предусмотрен демонтаж и устройство новой конструкции кровли. Кровля - рулонная с гидроизоляцией из четырех слоев рубероида на битумной мастике и наружным организованным водостоком.
4.3 Инженерное обеспечение, сети и системы Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
4.3.1 Отопление и вентиляция
Вентиляция приточная и вытяжная с механическим побуждением.
В учебном классе, спортзале и в обеденном зале приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, посредством приточно-вытяжных установок и радиальных вентиляторов. На пищеблоке предусматривается вентиляция на механическом побуждении. Над оборудованием, являющимся источником выделения тепла и влаги, установлено вытяжные зонты. Мастерские, где работа на станках и механизмах связана с выделением большого количества тепла и пыли, оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией и местными пылеуловителями, и вытяжными приспособлениями. В санузлах механическая вентиляция посредством канальных вентиляторов.
В остальных помещениях вентиляция естественная через окна, двери и фрамуги. Приточные системы запроектированы с водяным нагревателем воздуха, которые поставляются в сборном комплекте. Приточные камеры отличаются надежностью и простотой в эксплуатации, уменьшенными габаритными размерами, имеют тепло и звукоизолированный корпус. Вытяжная система с механическим побуждением. С установкой настенных вентиляторов (в санузлах, в лаборантской по химии и биологии, в мастерской по металлу и дереву, в столовой) и крышных вентиляторов в санузлах.
Воздуховоды, проложенные в коридорах и классах, обшиты гипсокартоном и окрашены водоэмульсионной краской в цвет отделки помещения. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали.
В здании предусмотрено автоматический блочный-модульный тепловой пункт -АТП). Мастерские оснащают малошумным оборудованием, уровни шума и вибрации соответствуют требованиям документов нормирования. Отделка помещений будет выполнена с использованием шумопоглащающих материалов, оборудование установлено на изолирующее основание.
4.3.2 Водоснабжение и канализация
Внутренние сети водопровода и канализации
По капитальному ремонту здания школы-лицея выполнена замена трубопроводов питьевой, технической, горячей воды и бытовой канализации здания.
Питьевой водопровод
В системе питьевого водопровода выполнена замена трубопроводов от ввода в здание до санитарных приборов. Вода подается к приборам санитарных узлов, в душевые и столовую.

На вводе в здание установлен водомерный узел с магнитным фильтром и арматурой. Система питьевого водопровода выполнена из стальных электросварных труб диаметром 70-50 мм. Остальная сеть от водомерного узла до подключения санитарных приборов выполнена из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 15-50 мм по ГОСТ 32415-2013. В системе питьевого водопровода выполнена замена трубопроводов от ввода в здание до санитарных приборов. Все санитарные приборы, установленные до ремонта в санитарных узлах и душевых, заменены.

4.3.3 Технический водопровод

В системе технического водопровода выполнена замена трубопроводов от ввода в здание до пожарных кранов. Техническая вода подается на внутреннее пожаротушение здания к пожарным кранам. Система технического водопровода выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм. Стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

4.3.4 Водопровод горячий

В системе подающего и обратного водопровода выполнена замена трубопроводов от теплового узла внутри здания до приборов санитарных узлов и душевых. Сеть горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб PN10 SDR11 внутренним диаметром 15-25 мм.

Все существующие санитарные приборы, смесительная и запорная арматура, установленные до ремонта в санитарных узлах и душевых, заменены.

4.3.5 Бытовая канализация

Сеть бытовой канализации, проложенная по подвалу и этажам здания, и санитарные приборы заменены на новые. На сети установлены прочистки и ревизии. Сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. На сети установлены прочистки и ревизии.

4.3.6 Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания школы относятся к потребителям II категории. Противопожарные устройства зданий относятся к потребителям I категории. Питание электроприемников выполнено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью система
(TN-C-S).Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования учебных классов, кабинетов, мастерских, пищеблока, оборудование систем связи. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные модульные пластиковые и металлические щиты с запирающим механизмом. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели КМИ. Пульты и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. В линиях, питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО с порогом срабатывания 30 mA. К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания - до 1,8 м от уровня пола, в остальных - до 1 м от уровня пола.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК. Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щита аварийного освещения (ЩОА), установленного на первом этаже. Для освещения помещений применены светодиодные светильники и светильники с компактными люминесцентными лампами. Управление рабочим освещением классов, мастерских,

кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещений осуществляется по месту выключателями или автоматическими выключателями щитков освещения.

4.3.7 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Предусмотрен разработка систем автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ).Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для своевременного обнаружения места возгорания и формирования управляющих сигналов для систем оповещения о пожаре и управления инженерным оборудованием здания. АПС обеспечивает получение, обработку и передачу на приемно-контрольный прибор сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре представляет комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости и путях эвакуации. АПС и СОУЭ относятся к объектовым подсистемам нижнего уровня.

Речевое оповещение в школе разделено на несколько зон: первой зоной оповещается персонал. Первая зона включает в себя помещения, в которых находится администрация и обслуживающий персонал школы. Включение первой зоны происходит автоматически при подаче сигнала с ППКОП на прибор управления оповещением. Второй и последующими зонами оповещаются все остальные помещения, расположенные на разных этажах здания. Каждый этаж выделен в отдельную зону оповещения. Вторая и последующие зоны включаются в автоматическом или полуавтоматическом режиме ответственным лицом.

Сети установки АПС в помещениях выполняются: кабелем КПСВВ сечением 1х2х0,5 (адресные шлейфы сигнализации); кабелем КСВВ сечением. 4х0,5 (пороговые шлейфы сигнализации); кабелем КПСПВ сечением. 2х2х0,5 (интерфейсные линии); проводом ПВС 3х1,0 (силовые цепи).

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполняется с помощью видеокамер и одного 64 канального цифрового видеорегистратора, один служит для камер наружного наблюдения второй для внутренних камер. Изображение с видеокамер выводится на интерактивный монитор, установленный в помещении охраны.

Сеть интернет обеспечивается с помощью сетевого шлюза (прием интернета) и PoE коммутатора (распределение интернета) до конечных потребителей.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего; **529 753 072** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400 313 017** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **72 680 797** тенге, прочие затраты **56 759 258** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **476 777 770,56** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **360 281 719,56** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65 412 718** тенге; прочих затрат (*технический и авторский надзор*) **51 083 333** тенге, в том числе; технический надзор **14 589 400** тенге; авторский надзор **5 932 828,60** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Капитальный ремонт здания КГУ «IT школа – лицей» АГОО в 15 микрорайоне здание 31 города Актау Мангистауской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муберек А.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Сагындыков Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Панаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дауенбаев А.О

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.