Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«11» декабря 2020 года

Заказчик **Джумабеков А.А., ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», ЗКО Зелёновский район, с. Перемётное, ул.Гагарина, 137**

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «11»12 **2020г. ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды, производственная зона №1 участок №3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» 12 **2020г. ТОО "Инжиниринговая компания по организации строительства производства" Джумаев Серик Куанович, №KZ41VJE00052906, от 21.02.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «11» 12 **2020г. ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск, Шукеев А.Н, Приказ №22-20 от 26.05.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Строительство водопровода в с.Октябрьское Зелёновского района Западно-Казахстанской области»

наименование объекта и вид стр-ва (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Западно-Казахстанской область, район Бәйтерек, село Октябрьское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от «04» марта 2019 года №18 аппаратом акима Мичуринского сельского округа***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области."KZ38REA00175561 от26.05.2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Переметное №ЭСП-0340/18 от 12.11.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***26.05.2020г.;***

месяц, год

окончание работ ***10.12.2020г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевойпродукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2	819			819
Число этажей	этаж	1			1
Общий строительный объем	м3				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт	1			1
Трансформаторная подстанция	шт	1			1
Септик	шт	2			2
Резервуары для воды 100м3	шт	2			2
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт	1			1
Ограждение территории	м	620			620
Ворота	шт	2			2
Калитка	шт	2			2

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Строительные решения

В состав водопроводных сооружений входят: водозабор и напорно-регулирующие сооружения, размещенные на одной площадке и поселковая водопроводная сеть. На площадке водозаборных и напорно-регулирующих сооружений предусмотрено размещение следующих сооружений: двух насосных станций 1-го подъема на скважинах подземного типа, напорно-регулирующую сооружение (блок контейнер), двух резервуара для воды емкостью 100 м3, насосной станции II-го подъема и водонапорной башни емкостью 15 м3, высотой 12 м.

Водозаборные сооружения

Водозабор состоит из 2-х скважин, из которых 1 скважина резервная.

Глубина скважин – 25,0 м, статический уровень воды на глубине 4,5 м, дебит по 3,0 л/сек. Общая производительность водозабора 9,0 м3/сут не превышает величину утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод. Способ бурения ударно-механический. Диаметр бурения 273 мм. Диаметр фильтровой колонны 273 мм. Интервал установки фильтра 11,047-22,0 м. Длина фильтра 10,0 м. Фильтр проволочный с гравийной обсыпкой. Прокачка скважины производился до полного осветления воды, начиная с минимальной производительности и постепенно увеличивая до максимальной. Продолжительность прокачки 1 сутки. Откачка скважины производился при двух понижениях, с дебитом равным проектному или на 30 % больше его. Общая продолжительность откачек составляет 2 суток на каждое понижение, после установления постоянного динамического уровня при заданном дебите. Граница первого пояса зоны санитарной охраны совпадает с ограждением. Ограждения площадки головного водозабора железобетонное плиты с колючей проволокой в три ряда над верхней частью железобетонного ограждения. Водоснабжение поселка осуществлялся от скважин, расположенных в трех километрах от поселка. В насосной станции I подъема на скважине, установлен погружной насос TWI 4.05-12-CI 1 – расход - 4 м3/час, напор – 57 м; на скважине установлен счетчик воды скв-25; в насосной предусмотрен приямок Ø500х(h)500 мм и насос гном для сбора и перекачки сливной воды.

Резервуары чистой воды емкостью 100 м3

На площадке водопроводных сооружений два резервуара емкостью 100 м3 каждый. Резервуары относятся к сооружениям II класса ответственности. Они представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, заглубленные в грунт на -1,200 м с обсыпкой, обеспечивающей теплоизоляцию. Расположение трубопроводов и запорной арматуры в колодце при резервуарах принято из условий обеспечения независимого отключения и опорожнения каждого резервуара. Из резервуаров по отводящим трубопроводам, вода забирается насосами станции II-го подъема. После промывки резервуаров сброс воды предусмотрен в мокрый колодец. Переливная труба от резервуаров отводится в открытую канаву с установкой на конце трубы клапан - захлопки. Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуарах от веществ, содержащихся в атмосферном воздухе, предусмотрено применение упрощенных фильтров - поглотителей типа ТС-4 со специальной фильтрующей загрузкой. Люки приняты герметизированные.

Насосная станция II- го подъема

В насосной станции второго подъема 2 группы насосов на хозяйственно-питьевые нужды и противопожарные насосы. Для хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено повысительная насосная установка с насосом WILO MHI 404-1/E/1-230-50-2 – 2 штук (1 рабочих, 1 резервный), для противопожарных нужд предусматривается WILO Helix V 2203-1/16/E/KS/400-50 – 2 штук (1 рабочих, 1 резервный), и установкой для приготовления питьевой воды водоочистное оборудование «ДВУ10-3», производительностью 3 м3/час. Перед подачей к потребителю после насосов предусмотрен установка обеззараживания воды «ДВУ10-3», производительностью 3 м3/час.

Пожаротушение здания насосной решается от пожарного крана.

Дренаж

Для сбора воды от аварийных проливов предусмотрено приямок. Вода из приямка с помощью электронасосов ГНОМ удаляется наружу на отмостку здания. Для получения воды питьевого качества применена модульная установка очистки и обеззараживания воды "ДВУ 10-3" в модульном здании (9х2,4х2,95h). Предусмотрены фильтры-поглотители воздуха, используются

в резервуарах питьевой воды для очистки воздуха от пыли, который попадает в резервуары при снижении уровня воды в них. Противопожарные насосы, установленные в кирпичном здании, подают воду из резервуаров, на нужды пожаротушения, во внутри поселковую сеть. Установка автоматически включается и отключается от срабатывания сигналов датчиков уровня, при достижении верхнего и нижнего уровней воды в резервуарах и водонапорной башне. Водонапорная башня оборудуется подводящим-отводящим, переливным и спускным трубопроводами. Для размещения необходимой арматуры, рядом с башней установлено колодец из сборных железобетонных элементов Д=1500 мм. Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно – питьевой и противопожарный водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно-питьевых расходов и противопожарных расходов. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлялся в колодцах с помощью фланцев. Водопроводные колодцы, из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм и 2000 мм.
Предусмотрено антикоррозийная защита стальных конструкций.

Водонапорная башня

Предусмотрено окраска наружной поверхности башни Рожновского емкостью 15 м3 высотой 12 м, из которой вода поступает в поселковую сеть. Водонапорная башня расположена на площадке напорно-регулирующих сооружении. В колодце при башне установлена необходимая запорная арматура и фасонные части. Для наполнения башни служит подводящая труба, по которой вода от насосной станции поступает в верхнюю часть опоры башни. Переливная труба выведена на наивысший уровень воды в баке. При полностью наполненном баке вода через переливную трубу поступает наружу. В колодце при башне на подающей и отводящей трубах установлены задвижки с ручным приводом и обратный клапан. В крыше башни имеется смотровой люк. Для осмотра и профилактического ремонта внутренней поверхности, внутри опор башен имеется лестница. Подъем на крышу башни осуществляется по наружной лестнице, снабженной предохранительным ограждением. На высоте 3,4 м от уровня земли в опоре имеется герметический смотровой люк. Для улучшения водообмена и уменьшения льдообразования в нижней части опоры установлен конус, под которой выведена разводящая труба.

Площадочные сети

Площадочные сети от насосных станций подземного типа до колодца перед резервуарами запроектированы из полиэтиленовых труб 110 мм согласно гидравлическому расчету, который выполнен по таблице Ф. А. Шевелева «Таблицы для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб».
Подающие и переливные трубопроводы резервуаров из полиэтиленовых труб 110 мм, а сбросные трубопроводы до первых колодцев из полиэтиленовых труб 75 мм. Всасывающие трубопроводы из труб 110 мм. Напорные трубопроводы до колодца ЗП в две линии из полиэтиленовых труб 110 мм. Глубина заложения труб, считая до низа, принята 2,30 м. Для нормальной работы сооружений в колодцах на площадке предусмотрена вся необходимая арматура. Конструкция водопроводного колодца принята из сборных железобетонных элементов. Конструкция канализационных колодцев принята из сборных железобетонных элементов.

Благоустройство и ограждение площадки

Благоустройство территории размещения водозаборных, водопроводных и напорно-регулирующих сооружений представляет: площадку, имеющую свободный подъезд к любому из сооружений, с асфальтобетонным покрытием с бордюром. Озеленение свободной от застройки и покрытия площадки включает в себя рядовую посадку деревьев и кустарника. Наружное ограждение площадки железобетонное плиты с колючей проволокой в три ряда над верхней частью железобетонного ограждения.

Внутрипоселковая водопроводная сеть

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения.

Подводящий водопровод
Подводящий водопровод прокладывается от ВБ до первого колодца в поселке.Водовод принят из полиэтиленовых труб HDPE80 SDR 21 -110x5,3 «питьевая», HDPE80 SDR 21 -90x4,3 «питьевая», HDPE80 SDR 21 -75x3,6 «питьевая», HDPE80 SDR 21 -50x2,4 «питьевая», HDPE80 SDR 11-25x2,3 «питьевая».

Поселковый водопровод
В проекте разработан кольцевой хозяйственно-питьевого назначения водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода из полиэтиленовых труб HDPE80 SDR 21-110x5,3 «питьевая».На водопроводной сети установлены колодцы Ø1500 мм и Ø2000 мм с запорно-регулирующей арматурой для регулирования подачи воды потребителям. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3, выпуск 7. В водопроводных колодцах установлены пожарные гидранты. У колодца с пожарными гидрантами установлено светящийся знак ПГ и устраивается доступный подъезд к колодцам.

Прокладка водопровода к жилым домам
Прокладка водопровода принята из полиэтиленовых труб HDPE80 SDR11-25x2,3 «питьевая».
В распределительных колодцах установлены:
- счетчики СХВ5 1,5, Ру=1,6 МПа, Dy=15 мм, Q=1,5 м3/час;
- вентили запорные муфтовый 15кч18р Ру=1,6 МПа Ø15;
- фильтр сетчатый(грязевик) Р=16 бар d3/4.

Водопроводные сети диаметром 110 мм из полиэтилена ПЭ80 SDR11, 90 мм ПЭ80 SDR21, 75 мм ПЭ80 SDR21. Подводы к соц. объектам из полиэтилена ПЭ80 SDR21 50 мм. Подводы к жилым зданиям из полиэтилена ПЭ80 SDR11 25 мм. Диаметр труб принят с учетом расходов на пожаротушение. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. Кроме этого, водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами, размешенными в основных колодцах на пожарных подставках и водоразборными колонками, установленными в отдельных колодцах. Пожарные гидранты установлено на расстояние не ближе 5 м от стен зданий. Для обозначения размещения пожарных гидрантов предусмотрено установка специальных знаков.
По трассе водопровода установлены водопроводные железобетонные колодцы. В плане колодцы расположены на расстоянии 200 м. Водопроводные колодцы для установки регулирующей арматуры совмещены с пожарными гидрантами. В водопроводных колодцах для подключения жилых домов, расположенных на границе застройки, размещены счетчики и запорная арматура. Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 выпуск 7 и с использованием типового проекта по ТП 901-09-1 1.84.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **409 011 439,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **277 255 000,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **58 883 000,00** тенге, прочие затраты **72 873 000,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291 672 616,25** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 341 728,86** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 695 053,08** тенге; прочие затраты**29 393 756,66** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство водопровода в с. Октябрьское Зеленовского района Западно-Казахстанской области»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев А.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,03
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,45
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	19
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИПн-4 4х50х25мм... напряжением...	км	0,17
	2) марки СИПн-4 4х25мм ... напряжением...	км	0,1
	3) марки СИПн-4 2х16мм ... напряжением	км	0,18
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	268,75		
2	Ширина проезжей части	м	3,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	м2	9357		
14	Протяженность ограждения	м	359		
15	Площадь покрытия	м2	1689,5		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м	530	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	9362	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	8337,1	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	8337,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	8337,1	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	84	
	Задвижка d-80	шт	3	
	" d-100	шт	19	
	" d-	шт		
	Вентили d-20	шт	140	
	Счетчики d-20	шт	140	
	" d-	шт		

	Кран d-20	шт	140	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	27	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	119,1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	119,1	
	6)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)