Договор
строительного подряда

г.Сарыагаш № 6 "15" апреля 2020 года

ТОО «Лидер-НК», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Куанышбаева М.Е., действующего на основании Устава и **ТОО «СИГРОСТ», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора Кумарбек М.С.,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **ТОО «СИГРОСТ»** «Субподрядчик» принимает на себя обязанности выполнения по государственным закупкам **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №12 имени М.Горький по улице Казанкап Акына 24 в городе Шымкенте»** нижеследующую работу:**Строительно-монтажные работы,** согласно проектно-сметной документации. В соответствии с СНиП и условиями настоящего договора, «Генподрядчик» обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2.Работа считается выполненным после подписания актов выполненных работ.

2. Сроки

2.1. Сроки выполнения работ в целом и их отдельных этапов определяются согласно графика производства работ утвержденный Генподрядчиком.

2.2. Дата начала строительства – **после подписания настоящего договора.**

2.3. Дата окончания строительно-монтажных работ составляет 3 (три месяца).

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма договора ориентировочно **95 000 000 (Девяносто пять миллинов) тенге**, (далее - Сумма договора).

3.2. Субподрядчик обязуется выполнить работу на общую сумму **95 000 000 (Девяносто пять миллинов) тенге.**

3.3. Сумма договора включает в себя все затраты Субподрядчика, оговоренные в укрупненном перечне объемов работ, согласно проектно-сметной документации, при изменении проектно-сметной документации Договорная цена подлежит соответствующей корректировке.

3.4. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику по мере выполнения отдельно взятых работ на каждом участке.

3.5. Генподрядчик производит Субподрядчику 50% предоплату от общей суммы договора, а оставщиеся 50% - до завершения СМР, **согласно акта выполненных работ по форме №2 и №3.**

3.5 Платежи за фактически выполненный объем работ производятся **согласно акта выполненных работ по форме №2 и №3** со дня его подписания обеими сторонами.

3.8 Стоимость подрядных работ до завершения строительного объекта остаются неизменными не зависимо от возникновения дополнительных объемов работ на участке.

4. Права и обязанности Субподрядчика

4.1. Субподрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Субподрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Генподрядчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4.3. Субподрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

4.4. **Субподрядчик вправе:**

4.4.1. Вносить предложения по всем вопросам строительства Объекта;

4.5. **Субподрядчик обязан:**

4.5.1. Выполнить работы согласно с условиями договора между «Заказчиком» Коммунальное государственное учреждение **«Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа №12 имени М.Горького" управления образования города Шымкент» и «Генподрядчиком» ТОО «Лидер-НК»,** в соответствии с проектно-сметной документацией, СНиП, с детальным графиком производства работ и в указанные в настоящем договоре сроки;

4.5.2. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства дорожно строительно-монтажных работ;

4.5.3. Обеспечить временное снабжение строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки;

4.5.4. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной спец.техники;

4.5.5. Применять все необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование Субподрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Субподрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование подлежит инспекции время от времени представителем Генподрядчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Субподрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Генподрядчика и задержки завершения работ;

4.5.6. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, дорожных правил, освободить и обезопасить Генподрядчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;

4.5.7. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором. Генподрядчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора;

4.5.8. За свой счет отремонтировать, либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Генподрядчиком;

4.5.9. В письменном виде известить Генподрядчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания дорожного строительства, но ни в коем случае не позднее 3 рабочих дней после того, как Субподрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;

4.5.10. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, во время дорожно-строительных работ;

4.5.11. Совместно с Генподрядчиком согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

4.5.12. Страхование персонала, Объекта, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Субподрядчика.

4.5.13. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения;

4.5.14. Предоставлять Генподрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;

4.5.15. По окончании выполнения этапа работ или полного объема работ предоставить Заказчику: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Генподрядчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании дорожного строительства предоставить Генподрядчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;

4.5.16. Ежемесячно, согласно п. 10.1, п. 10.2 настоящего договора, осуществлять сдачу выполненных работ Генподрядчику;

4.5.17. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после его завершения;

4.5.18. Осуществить охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала дорожного строительства до его завершения и сдачи Объекта;

4.5.19. Вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемки Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество;

4.5.20. Сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему договору, в течение трех лет после окончательного завершения Объекта, Генподрядчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;

4.5.21. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Субподрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящей статье, возлагаются на Субподрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые договорной ценой;

4.5.22. Всегда подчиняться приказам и инструкциям Генподрядчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.

5. Права и обязанности Генподрядчика

5.1. **Генподрядчик вправе:**

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, а также за целевым использованием денежных средств, предоставляемых Генподрядчиком;

5.1.2. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Субподрядчика, склады, на рабочую территорию и на производственные мощности вне территории для проведения любых инспекций, необходимых по их мнению;

5.1.3. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектно-сметной документации и СНиП;

5.1.4. В случае выполнения работ с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений настоящего договора Генподрядчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть договор в одностороннем порядке, п. 17.

5.1.5. Генподрядчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Генподрядчика, некомпетентны или недисциплинированны.

5.2. **Генподрядчик обязан:**

5.2.1. Передать Субподрядчику строительную площадку для производства работ в течение 10 **дней** со дня подписания настоящего договора;

5.2.2. Ежемесячно, **в течение 1 (одного) рабочего дня,** согласовывать и оплачивать предъявленные Субподрядчиком **согласно акта выполненных работ по форме №2 и №3.**

5.2.3. Произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в договоре (п. 3.3.);

5.2.4. Назначить ответственного представителя Генподрядчика, осуществляющего технический надзор за выполнением работ;

5.2.5. Принять от Субподрядчика выполненную работу, согласно установленному законодательству Республики Казахстан.

6. Производство работ

6.1. После подписания договора Стороны сообщают друг другу, в письменной форме, о своих представителях на рабочей площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6.2. Субподрядчик должен предоставить помещение на рабочей площадке (рабочее место) для представителей Генподрядчика за дополнительную плату.

6.3. Представитель Генподрядчика должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площади, на любые работы и в любое время.

6.4. Генподрядчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени, совместно с представителем Субподрядчика осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

6.5. Субподрядчик начинает строительно-монтажные работы «с листа», не ожидая поступления полного комплекта проектной документации.

6.6. На стадии строительства Субподрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Генподрядчиком и проектной организацией.

7. Обеспечение работ материалами, изделиями и оборудованием

7.1. Обеспечение строящегося Объекта строительными материалами и оборудованием возлагается на Субподрядчика. Генподрядчик по согласованию с Субподрядчиком имеет право взять поставку по определенным позициям строительных материалов и оборудования на себя.

7.2. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Субподрядчика, который обязан по первому требованию Генподрядчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на строительстве Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

7.3. Разгрузка, таможенное оформление, поставка строительных материалов и оборудования на Объект осуществляются за счет Субподрядчика.

7.4. Применение некачественных либо не сертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Субподрядчиком за свой счет.

8. Техника безопасности и охрана труда

8.1. Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве дорожно строительно-монтажных работ.

8.2. Субподрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.

8.3. Субподрядчик обеспечивает своих работников всеми средствами безопасности при производстве СМР, единой спецодеждой.

9. Сдача и приемка выполненных работ

9.1. **К 25 числу каждого месяца** Субподрядчик должен подготовить и передать на рассмотрение Генподрядчику;

- исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, протоколы лабораторных испытаний и др.);

- акт выполненных работ по форме №2 и №3.

9.2. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Субподрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Генподрядчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Генподрядчику убытков.

9.3. Субподрядчик при обнаружении Генподрядчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Генподрядчиком.

9.4. Если дефекты, указанные в акте, определенном в п. 10.3 настоящего договора, не устранены в определенный Генподрядчиком срок, то Генподрядчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Субподрядчик по первому требованию Генподрядчика обязан возместить причиненные Генподрядчику убытки, включая расходы Генподрядчика на устранение недостатков. Генподрядчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Субподрядчику, в свою пользу сумму причиненных Генподрядчику убытков.

10. Риск случайной гибели обьекта

10.1. Все риски, связанные с разрушением или повреждением работ до истечения установленного договором срока сдачи выполненных работ возлогаются на Субподрядчика.

10.2. Риск случайного удорожания работ несет Субподрядчик.

11. Форс-мажор

10.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.

10.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

12. Гарантии качества

11.1. **Субподрядчик гарантирует:**

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке выполненных работ а также в период гарантийной эксплуатации Объекта;

11.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается **60 (Шестьдесять)** месяца с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Генподрядчику.

13. Ответственность Сторон

12.1. Субподрядчик за нарушение сроков сдачи выполненных работ уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,2 % от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, не более 10 % от общей суммы настоящего Договора.

16.2. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в п. 3.4 и п. 5.2.8. настоящего договора, Генподрядчик оплачивает неустойку в размере 0,01 % за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы просроченного платежа.

12.3. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Субподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

12.4. Уплата неустойки Субподрядчиком производится путем уменьшения стоимости выполненных работ на сумму неустойки.

12.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.6. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств, в том числе и упущенную выгоду по настоящему договору.

14. Конфиденциальность

13.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами договором, а также любой информации (данных), ставший известной Сторонам в процессе выполнения договора.

15. Заключительные положения

14.1. Для выполнения своих обязательств по договору **Субподрядчик обязан представить** лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ, документы о неимении задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

14.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

14.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

14.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

14.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

14.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

14.10. Все извещения и другие сообщения, упомянутые в настоящем Договоре, должны быть в письменное форме и должны рассматриваться как полученные в том

случае, если они были доставлены лично, или были отправлены зарегистрированной почтовой службой (требуется квитанция получения) сторонам по следующим адресам (или по какому-либо другому адресу стороны, что будет указываться в соответствующем извещении), или отправлены по указанному в настоящем Договоре факсу с условием того, что есть подтверждение факсимильного аппарата об успешном отправлении по соответствующим номерам.

16. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«ГЕНПОДРЯДЧИК»	«СУБПОДРЯДЧИК»
ТОО «Лидер-НК» Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Куркелесский, с.Куркелес, ул.Астана-100 БИН 040440003927 ИИК KZ2694815KZT22030168 БИК EURIKZKA, Кбе 17 ШФ №15, АО « Евразийский Банк» г.Шымкент тел.факс 8(725-37) 2-81-71 **Директор _____ Куанышбаев М.Е.**	**ТОО «СИГРОСТ»** г.Сарыагаш, ул.Сапарбаева-19 БИН 050640005308 ИИК KZ7894815KZT22030202 БИК EURIKZKA Кбе 17 ШФ №15, АО « Евразийский Банк» г.Шымкент ОКПО 40556670 тел.факс 8(725-37) 2-81-64 **Директор _____ Кумарбек М.С.**