"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ШУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 646
"27" 10 20 20 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
Форма

"Строительство средней школы на 300 учащихся мест в с.Алга Шуского района Жамбылской области"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района"- Сарсенбеков С.Ж., Жамбылская область, Шуский район, с Толеби, Балуан Шолак, 180А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 19.10.2020 года, ТОО "ЛИДЕР-НК", Директор Куанышбаев Марат Есбергенович, Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркелесский с.о.,с. Куркелес, Астана, 100.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 19.10. 2020г.
ТОО «АБИЛ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ответственный за технический надзор Дюсебаев Каракул Киганович. Аттестат об аккредитации № KZ62VJE00028763 от 04.02.2014 г., KZ35VJE00028764 от 04.02.2014 г, KZ08VJE00028765 от 04.02.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 19.10.2020г. ТОО «BS ARCHI GROUP» ответственный за авторский надзор Даулетбаев А. Приказ №14 от 09.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: "Строительство средней школы на 300 учащихся мест в с.Алга Шуского района Жамбылской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. Алга, Шуского района, Жамбылской области

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

акт на право постоянного землепользования №11 от 24.05.2018 года, выданный Шуским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация « Правительство для граждан» по Жамбылской области, кадастровый номер 06-096-051-637;.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ88REA00147986 от.08.10.2019г. «Строительство средней школы на 300 учащихся мест в с.Алга Шуского района Жамбылской области», Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BS ARCHI GROUP»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ТОО «Экспертиза PRO» № ЭPRO-0080/19 от 15.03.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2019г;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц 12/ двенадцать /месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9/девят /месяца;

фактически, месяц: 12/ двенадцать/месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Здания школы	Котельная	Септик	Резервуар для дизтопливо (2шт)	Трансформаторная подстанция 2КТПГ-400/10-0,4кВ
1	Количество наземных этажей	Эт.	1-3	1	1	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	2587,32	78,98	23,2	3,3	18,81
3	Общая площадь	$м^2$	4353,43	65,31	-	-	
4	Полезная площадь	$м^2$	4151,51	61,74	-	-	
5	Расчетная площадь	$м^2$	3862,48	61,74	-	-	
6	Строительный объем здания,	$м^3$	16816,29	325,42	50	5	
	в т.ч. выше отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	15547,02		-	-	
	ниже отм. 0,000 $м^3$	$м^3$	1242,27		-	-	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5. **Технологические решения**

Школа предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней обучения (НОС):

мощность школы - 300 мест;

по виду обучения - средняя школа;

система обучения: начальные классы (1-4 классы) - в классах, с 5 по 11 класс - кабинетная;

сменность обучения - односменная;

организационно-педагогическая структура - в соответствии с программами трех ступеней образования:

I ступень - начальное образование: предшкольный класс, начальные классы (1-4 классы); II ступень - основное общее образование (5-9 классы);

III ступень - среднее (полное) общее образование (10-11 классы);

количество параллелей - одна параллель;

соотношение параллелей1:1:1, классов всего - 12;

вместимость учащихся в классах - 25;

ведение занятий - фронтальное.

Численность профессионально-квалификационного состава персонала - 45 человек: администрация и сотрудники библиотеки - 10 человек, преподаватели - 22 человека, медицинский персонал - 2 человека, охрана - 4 человека, сотрудники столовой - 4 человека, младший обслуживающий персонал - 3 человека.

Режим работы школы - односменный с недельным фондом времени 36 часов при продолжительности учебного дня 6 часов.

Помещения школы подразделены на учебные, учебно-спортивные, трудового обучения, культурно-массового назначения, помещения общественного питания, административно-хозяйственные и медицинского обслуживания. По функциональному назначению помещения объединены в блоки: начальных классов, основной учебный блок, блок с помещениями спортивного зала, мастерские, столовая, помещения административно-хозяйственного и медицинского назначения.

Группа помещений начальных классов запроектирована на первом и втором этажах с автономным входом, вестибюлем, рекреацией и санузлами.

Мастерская трудового обучения (комплексная мастерская) для мальчиков размещена на первом этаже и имеет отдельный выход из здания. Комплексная мастерская по обучающим видам труда оснащена станками по обработке металла и древесины, верстаками слесарными. Кабинет для обработки тканей и кабинет кулинарии предусмотрены для девочек. Кабинет для обработки тканей оснащен швейными машинами, гладильной доской, манекеном. Кабинет кулинарии оснащен электроплитой, микроволновой печью, электрическим чайником, холодильником, обеденной мебелью.

Для физического воспитания учащихся предусмотрен спортивный зал с размерами 30х18 м (в осях) с установкой снарядов. При спортивном зале предусмотрены раздевалки с душевыми и санузлами.

Столовая школы запроектированная на 102 посадочных места, работающая на сырье, предназначена для обеспечения горячими завтраками и обедами учащихся и преподавателей. Для оснащения производственны помещений столовой принято современное технологическое оборудование, в том числе тепловое, работающее на электричестве. Производственные помещения столовой изолированы от основных групп помещений школы. Запроектирован отдельный вход для персонала, через который осуществляется загрузка продуктов.

Кабинеты медицинского назначения, размещенные на первом этаже, обеспечивают проведение медицинских осмотров, комплексное оздоровление детей, имеющих отклонение в состоянии здоровья. Все учебные кабинеты укомплектованы специализированным оборудованием и мебелью. Предусмотрена возможность применения технических средств обучения.

Архитектурно-строительные решения

Школа на 300 мест

Здание школы с подвалом, сложной конфигурации в плане. Состоит из четырех разноэтажных блоков, функционально связанных между собой системой коридоров и лестничных клеток.

Размеры здания в крайних осях 72,0х61,36 м.

Высота помещений первого, второго и третьего этажей - 3,0 м (от пола до потолка), высота спортивного зала - 7 м (от пола до потолка), высота техподполья - 1, 8 м, высота помещений инженерно-технического назначения, размещенных в техподполье (электрощитовая, венткамера, тепловой пункт) - 2,1 м. Высота чердака 2,70 м (в коньковой части)

На первом этаже здания размещены: в блоке 1 - тамбур входа с вестибюлем, гардероб для персонала, гардероб для учащихся 5-11 классов, кабинет кулинарии для девочек, учебная комплексная мастерская для мальчиков, инструментальная, кладовая, кабинет заведующего хозяйством, комната завучей, помещение охраны, коридор и рекреация; в блоке 2 размещен спортивный зал; в блоке 3 - раздевальные с санузлами и душевыми для мальчиков и для девочек, снарядная, кладовая спортивного инвентаря, помещение уборочного инвентаря для спортзала, помещения пищеблока: обеденный зал на 102 посадочных места с зоной мытья рук, кабинет заведующего производством, горячий цех, холодный цех, мясо - рыбный цех, овощной цех, моечные столовой посуды и кухонной посуды, моечная тары, загрузочная, кладовая продуктов, помещение для холодильников, кладовая овощей, помещение для пищевых отходов, помещение уборочного инвентаря, гардеробная персонала с санузлом и душевой. На первом этаже блока 4 размещены: кабинет биологии и химии с лаборантской, медицинский пункт с процедурной, кабинет психолога и логопеда, кабинет директора с приемной, читальный зал с медиатекой и фондом хранения, гардероб для учащихся младших классов, учебные классы 0, 1 и 2 классов, санузлы для учащихся начальных классов, санузел для персонала, санузел для маломобильных групп населения, коридоры и рекреации.

На втором этаже блока 4 предусмотрены: учительская - методический кабинет, учебные кабинеты для 5-11 классов, кабинет начальной военной подготовки с комнатой хранения оружия, лингафонно - мультимедийный кабинет, учебные классы 3 и 4 классов, комната персонала, санузлы для учащихся и санузел для персонала, коридоры и рекреации.

На третьем этаже блока 4 размещены: кабинет по обработке тканей для девочек, лингафонно - мультимедийный кабинет, учебные кабинеты для 5-11 классов, лаборантские, кабинеты информатики, санузлы для учащихся, помещение уборочного инвентаря, коридоры и рекреация.

В подвальной части здания размещены помещения инженерно-технического назначения (электрощитовая, тепловой узел, венткамера). Предусмотрено два рассредоточенных выхода из техподполья. Выходы из техподполья обособлены от выходов из здания.

В качестве вертикальных коммуникационных связей в здании предусмотрены две лестничные клетки тип Л1.

Эвакуация со второго и третьего этажей здания предусмотрена по двум лестничным клеткам тип Л1, выходы из которых ведут непосредственно наружу. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены противопожарными. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением.

Эвакуация из помещений первого этажа предусмотрена по коридорам, ведущим к выходам, из спортзала дополнительно непосредственно наружу, из обеденного зала дополнительно непосредственно наружу, из учебных мастерских через тамбур непосредственно наружу.

Выход на чердак предусмотрен с лестничных клеток по закрепленным лестницам - стремянкам через люки 2 типа.

Для пожарных подразделений на перепаде высот более 1 метра предусмотрены две вертикальные лестницы тип П1.

Для маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: пандус с нормативным уклоном 10% при главном входе в здание и размещение отдельного санузла на первом этаже.

За абсолютную отметку, соответствующую нулевой условной отметке, принята отметка пола первого этажа – 431,10 м.

Крыша - чердачная, скатная.

Кровля - металлочерепица.

Водосток - металлический.

Окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ30674-99.

Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по СТ РК 943-92.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, известковая побелка, полы - линолеум, бетонные, дощатые реечные, керамогранитная плитка, керамическая плитка, грунтовые.

Наружная отделка - стены – облицовка металлосайдингом, цоколь - облицовка декоративной плиткой.

Котельная

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х6,0м.

Высота помещений 3,0 м (от пола до потолка).

В здании размещены: котельный зал, комната персонала, душевая, санузел.

Крыша - бесчердачная, односкатная.

Кровля - рулонная.

Водосток - наружный не организованный.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Двери - деревянные по ГОСТ 14624-84.

Внутренняя отделка - известковая побелка, полы - линолеум, бетонные, керамическая плитка.

Наружная отделка - стены - известковая побелка, цоколь - окраска Кузбасс лаком.

За абсолютную отметку, соответствующую нулевой условной отметке, принята отметка – 430,90 м.

Навес над емкостью с дизтопливом

Открытое металлическое сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х3,2 м.

Высота сооружения - 3,5 м (от пола до низа несущих конструкций).

За абсолютную отметку, соответствующую нулевой условной отметке, принята отметка уровня пола площадки – 430,75 м.

2КТПГ-400-10/0,4 кВ.

Комплектное модульное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами 5,7х3,0 м.

Септик емкостью 50 м³

Сооружение прямоугольной формы в плане подземного исполнения, с крайними размерами 5,8х4,0 м.

Высота внутреннего объема 3, 0 м.

Спуск в резервуар осуществляется по стремянке через камеру лаза и далее по ходовым скобам.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 844,689 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 625,645 млн. тенге,оборудование 62,574 млн. тенге и прочие затраты 156,469 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 693,725 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 563,081 млн. тенге,оборудование 56,317 млн. тенге и прочие затраты 74,327 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 300 учащихся мест в с.Алга Шуского района Жамбылской области»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района" _____ С.Ж.Сарсенбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО "АБИЛ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" _____ А.С. Мамбеталиев

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор:

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP»_____ Г.Ш. Сыздыкова

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «Лидер НК»_____ М.Е. Куанышбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.