к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» г. Семей ул. Достоевского 110 каб 310

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» декабря 2020 года ТОО «Фирма Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, г. Семей, ул.Северная, 4 «А»,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от «21» декабря 2020 года ТОО «VK ETNA», эксперт АЙМУКАМБЕТОВ МЕДЕТ КИНАЯТОВИЧ, аттестат эксперта № KZ71VJE00055664, №KZ17VJE00055666 от 24.06.2020 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» декабря 2020 года ПК«СемейПроект», эксперта Куттыбаев Талгат Кадырович, аттестат эксперта № 05706 от 22.07.2013 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **«Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.16 (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Семей, жилой район Карагайлы, дом 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» февраля 2020 года №197 Постановление акимата города Семей

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля ВКО» №KZ21REA00150647 от 31.10.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно-сметной документации) ПК «СемейПроект» № 192 , заключение экспертизы № 06-0153/17 от 11.09.2017 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказ №67/2 н/к от 19.09.2017 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 8_____;

фактически, месяц: 13 (в связи с заключением дополнительного соглашения);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	5201;15	5201,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18850,90	18850,90
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число кварти р	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных двухкомнатных трехкомнатных трехкомнатных	72 18 18 18 9 9	3957,75 41,05 53,57 60,14 64,88 65,35	2160,54 19,05 31,08 32,1 37,6 38	72	3957,75 40,47 54,45 60,29 65,1 66,18	2163,96 19,05 31,26 31,99 37,53 38,23

маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты IZOTERM, толщиной 200 мм. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Унифлекс». Выход в чердачное пространство выполнен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам.

На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы. Двери – деревянные, ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные, ГОСТ 31173-2003, трудносгораемые по серии 1.236-5, в.3, в подъезде выполнен домофон. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные, железнение поверхности.

Наружная отделка: стены – с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича, согласно цветового решения; цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов – облицовка сплиттерной плиткой; ограждения балконов – металлические панели с полимерным покрытием; козырьки входов – металлочерепица, потолочные металлические, реечные панели с полимерным покрытием; входы в техподполье – оцинкованный профлист.

Площадь земельного участка - 0,5169 га, кадастровый номер участка 05-252-005-1233 ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 709 665,013 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 552 296,324 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 451,917 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 687 879,962 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 552 296,324 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 451,917 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.16 (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:: ГУ «Отдел строительства г.Семей ВКО»
Руководитель Жакаев Болат Магауиянович _____
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «VK ETNA» _____
Эксперт Аймукамбетов Медет Кинаятович _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПИИ «Семстройпроект» инженер авторского надзора
Жунусов Куат Болатович _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»
Директор Дускужанова Сауле Жумашевна _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)