Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2020 г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина,231***
В лице директора -Бекпаганбетова Аскара Узакбергеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «20» 08 2020 г.,***
ТОО «Центр-Котло-Сервис» Атагулов К.М. Республика Казахстан г. Караганда, улица Орлова 99/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» 08 2020 г., ТОО «Құрылыста экспертиза» г . Костанай, улица Байтурсынова 105. Аттестованные эксперты Нуржанов Ж.Х. - аттестат № KZ60VJE00020166 от 22.09.2016 г., Ерденов К.Б. - аттестат № KZ59VJE00026877 от 30.05.2017 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***от «20» 08 2020 г., ТОО «Казахский Сантехпроект», г.Алматы, ул.Жандосова 2, в лице директора Ершова О.В., руководителя авторского надзора Быкова А.Е., в соответствии с договором №348 от 22.02.2020 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, в границах пр.Аль-Фараби и ул.Тәуелсіздік***
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - ***Постановление от «15»сентября 2016 года № 2330Акимата города Костаная Костанайской области.***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***№153от 25.04.2018г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; №180 от 05.07.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;№KZ80REA00173835 от 20.05.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Казахский Сантехпроект», №4464-3-С11*** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***от «11» мая 2017 года № 425 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2020г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **8 .**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность двухтрубной магистральной тепловой сети диаметром DN800, DN700	м/трассы	445	445	440,25	440,25
Протяженность тепловых сетей для	м/трассы	40	40	30	30

соединения с существующими тепловыми сетями диаметром DN250, DN150, DN100					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участки тепловых сетей:
от ТЭЦ по ул.Летунова до ТК1.06: Прокладка трубопроводов ППУ-ПЭ Ø 820х9мм-688,53 м, ППУ-ПЭ Ø 720х8мм-130,75 м, труба ст Ø273х5 с изоляцией-24м, труба ст. с изоляцией Ø159х4,5мм-36м, труб ст. Ø89х3-1м, труба ст Ø57х3-1м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным

шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 800 мм Гост 9698-86 – 2шт; задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 500 мм Гост 9698-86 – 2шт; задвижки стальные фланцевые 30с964нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем под электропривод (редуктор), Т425С,PN 25, DN 600 мм Гост 9698-86 – 2шт; магнитный шламоуловитель сетевой Ду 500 мм/MOS-1000/500 с опорной рамой и комплектующими деталями – 3шт; детектор повреждений Пиккон ДПС-4,АМ/ТВ-1шт; детектор повреждений переносной ДПП-АМ-1шт;импульсный рефлектометр «Рейс-105-Р»-1шт;ковер наземнеый-3шт;мегоометр цифровой АМ-2002-1шт;терминал КТ-11-1шт; терминал КТ-12/Ш-1шт; терминал КТ-15-1шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 635 979,191тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 453 295,125тыс. тенге;
инженерного оборудования 87 992,63тыс. тенге;
прочие затраты 94 691,436 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
466 343,953 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 343 247,969 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 988,112 тысяч тенге;
прочие затраты 54 107,873 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»* принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Бекпаганбетов А.У.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **ТОО «Құрылыста экспертиза» Остапчук Е. В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **ТОО «Казахский Сантехпроект» Ершов О.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик **ТОО «Центр-Котло-Сервис» Атагулов К.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: ***«Реконструкция тепломагистрали ТМ-1 по ул.Летунова от ТЭЦ до ТК1.06 в г.Костанай»***

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	440,25	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	52,4	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	387,85	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	5	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	34	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)			Вертикальный разрез колодца (камеры)	
Масштаб 1:500			Масштаб 1:500	
(См.приложение по тепловым камерам)			(См.приложение по тепловым камерам)	

Спецификациям

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	Ст820х9-1-ППУ-ПЭ	сталь	820	688,53 м	
2	Труба	Ст720х8-1-ППУ-ПЭ	сталь	720	130,750 м	
3	Труба	Ст273х5	сталь	273	24 м	

4						
5						
6						
7						

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам
(См.приложение Исполнительная схема привязки тепловых камер к постоянным точкам- 1л.)

Заказчик: **ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Бекпаганбетов А.У.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Казахский Сантехпроект» Ершов О.В.*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.