Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 09 2020 г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 110006, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина,231***
В лице директора -Бекпаганбетова Аскара Узакбергеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «24» 09 2020 г., ТОО «Центр-Котло-Сервис», г.Караганда, ул.Орлова,99/1 офис207 тел./факс 8(7212)79-31-71, Лицензия № ГСЛ № 17006290 от 11.04.2017 года 1 –категория.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 09 2020 г. ***ТОО «DS&V» Костанайская область, Алтынсаринский р-н, с. им. Ильяса Омарова, Набережная,53, Аттестованные эксперты Бесенов Т.К. KZ65VJE00041804 от 22.10.2018г, Жумекенов Е.Е. KZ64VJE00055693 от 26.06.2020г ,Тойымбетов Б.К. KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от «24» 09 2020 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСФ КазНефтеТранс», государственная лицензия № 14016965 от 10.11.2014 года, дата выдачи приложения к лицензии – 10.11 2014 года, I категория в лице эксперта Никифорова Е.Н.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРОВЫХ КОТЛОВ ТЭЦ № 1 И 2 С УСТАНОВКОЙ ГОРЕЛОК С АВТОМАТИЧЕСКОЙ РЕГУЛИРОВКОЙ ТОПЛИВО/ВОЗДУХ, НОВЫХ ДУТЬЕВЫХ ВЕНТИЛЯТОРОВ И ДЫМОСОСОВ. КОРРЕКТИРОВКА»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Костанай ул. Аль-Фараби, 107**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

а) постановление акимата города Костаная от 17.11.2016 г. №3083

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 263 от 10.10.2019 г; №KZ22REA00185646 от 03.08.2020 г. о начале строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция паровых котлов ТЭЦ № 1 и 2 с установкой горелок с автоматической регулировкой топливо/воздух, новых дутьевых вентиляторов и дымососов. Корректировка»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *«ПСФ КазНефтеТранс», государственная лицензия № 14016965 от 10.11.2014 года, дата выдачи приложения к лицензии – 10.11 2014 года, I категория, рабочий проект №10.056-424-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата г. Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Приказ № 340 от 28.05.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Октябрь 2019г;

месяц, год

окончание работ Сентябрь 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,7;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Номинальная паропроизводительность двух котлов БМ-35-39	т/ч	70	70	70	70
Тепловая мощность двух котлов БМ-35-39	кВт	55800	55800	55800	55800

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Номинальная паропроизводительность парового котла БМ-35-39 (ст.№1) – 35 т/ч.
Номинальная паропроизводительность парового котла БМ-35-39 (ст.№2) – 35 т/ч.
Расчетный расход природного газа на котел (основное топливо) – 3295 м3/ч.
Расчетный расход мазута на котел (резервное топливо) – 2960 кг/ч.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрена замена существующих станций управления дымососов и дутьевых вентиляторов паровых котлов №1 и №2 на новые щиты управления индивидуального изготовления. Все щиты индивидуального изготовления комплектуются защитной аппаратурой и устройствами частотного регулирования частоты вращения электродвигателей. Щиты располагаются в существующей электрощитовой котельной.

Силовая и контрольная сети выполняются кабелями марок ВВГ, ВВГЭ, КВВГ, прокладываемыми по кабельным конструкциям в кабельных каналах и открыто, а также в трубах при подходе к электроприемникам.

Схемами управления электроприводов предусматривается дистанционное и автоматическое управление дымососами и дутьевыми вентиляторами из операторной КИП и аварийное отключение привода местной кнопкой в целях безопасности.

Установленная мощность новых дымососов и вентиляторов – 300,0 кВт;
Расчетная мощность новых дымососов и вентиляторов – 240,0 кВт;
Годовой расход электроэнергии – 840 000 кВт*ч

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 364 873,996 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 182 664,433 тыс. тенге,

оборудования 80 988,723 тыс. тенге,

прочие затраты 101 220,840 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 47 352,915 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 0,000 тыс. тенге,

оборудования, мебели и инвентаря 16 936,543 тыс. тенге,

прочие затраты 30 389,372 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРОВЫХ КОТЛОВ ТЭЦ № 1 И 2 С УСТАНОВКОЙ ГОРЕЛОК С АВТОМАТИЧЕСКОЙ РЕГУЛИРОВКОЙ ТОПЛИВО/ВОЗДУХ, НОВЫХ ДУТЬЕВЫХ ВЕНТИЛЯТОРОВ И ДЫМОСОСОВ. КОРРЕКТИРОВКА» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бекпаганбетов А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кусаинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Сим А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Атагулов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельный цех (КТЭЦ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция паровых котлов ТЭЦ № 1 и 2 с установкой горелок с автоматической регулировкой топливо/воздух, новых дутьевых вентиляторов и дымососов. Корректировка	1	-	1	2447,8	52024	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундаменты по серии 3.407.1-157 «Унифицированные железобетонные изделия подстанций 35-500кВ	Стальные прокатные профили,ограждающие конструкции блок-модуля-«сэндвич-панель»типа ПТС П1С по ТУ19 00РК39823953 ТОО 001-2005 с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна объемным весом 120 кг/м3	Из «сэндвич-панелей»толщиной 150 мм, выполненных из профилированного листа НС35 с негорючим минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна объемным весом 120 кг/м3	Не отапливаемое	Частотные преобразователи - 6кВ;собственные нужды-380 В	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество	-	-	-	-

	жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _прилагается_
2. Экспликация к поэтажным планам _прилагается_

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8542,4 кв.м	8542,4 кв.м	2447,8	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	-	-	-	0	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**		**3**
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Смешанные (кирпичные, блочные)
	2) перегородки		Кирпич, деревянные, блочные, гипсокартон, пластик
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные
		междуэтажное	ж/бетонные
4	Кровля		совмещенная
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, плитка, дощатые, линолеум
		последующих этажей	Бетонные, плитка, дощатые, линолеум
6	Проемы	окна	Дв. Створные пластик
		двери	Простые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Цементный раствор
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-

14		от ТЭЦ		имеется
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					-	-	-	-	-

Заказчик _____ Бекпаганбетов А.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Сим А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)