№2-1.1/50
04.07.2020 ж. бұйрығымен
бекітілді

№44

Приложение 1
к приказу Министрااиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 04 » июля 2020г.

Заказчик **Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты, улица Жумагалиева, дом №19**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот « 04 » июля 2020г.**Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« 04 » июля 2020г.**Товарищество с ограниченной ответственностью «КурылысИнжинирингАктөбе», эксперта Кабдыкаиров Жанат Жумабаевич, аттестаты № KZ54VJE00028034 от 18.05.2012 г., № KZ81VJE00028033 от 18.05.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« 04 » июля 2020г.**Товарищества с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», директор Халилов ГизатХамидуллович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. ЖымпитыСырымского района ЗКО», новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Жымпиты**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение Акима Жымпитинского сельского округа №92 от 11 августа 2017 года**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ96REA00135814от 25.06.2019г., № KZ73REA00168626 от 14.04.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект №17-06**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**Приказом Государственного учреждения "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №2-171/13 от 10 апреля 2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев**;
фактически **9 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2365,08	2365,08
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13783,00	13783,00
В том числе подземной части	$м^3$	2167,60	2167,60
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2165,16	1229,28	36	2165,16	1229,28
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	18	981,3	560,46	18	981,3	560,46
трехкомнатных	18	1183,86	668,82	18	1183,86	668,82
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, с холодным чердаком и техподпольем, с размерами в осях 74,44х14,4м.
Класс жилых блоков - III.
Высота жилых этажей составляет 3,0 м. Высота техподполья - 2,1 м. Высота помещений чердака - 2,2 м.
Всего 36 квартир, в том числе
двухкомнатных - 18 квартир;
трехкомнатных - 18 квартир.
Наружная отделка:
стены - облицовочный силикатный кирпич;
цоколь - декоративная штукатурка;
наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003; крыльца - облицовка бетонной плиткой;
кровля - профлист покрытый эмалью в заводском изготовлении по обрешетке ГОСТ НС44.1000-0.7.
Внутренняя отделка:
потолки - окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, покраска масляной краской, известковая побелка;
стены - обои, окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, облицовка керамической плиткой;
полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

3-х этажный 36-квартирный жилой дом жесткой конструктивной схемы с несущими стенами из кирпича.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по монолитной армированной ленточной подушке толщиной 400 мм из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе. Армирование выполнено из продольных стержней Ø12AIII и поперечных стержней Ø6AI с шагом 600 мм. По верху подушки и ленточных фундаментов на отметках -0.400 и - 2.550 выполнен армированный шов из мелкозернистого бетона класса В15 на сульфатостойком цементе толщиной 70 мм. В местах пересечения стен техподполья уложена арматурная сетка из стержней Ø8AI с ячейкой 100 мм. Под фундаментами выполнена гравийная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция фундаментов выполнена по требованиям СП РК 2.01-101-2013 обмазкой горячим битумом за 2 раза поверхностей, соприкасающихся с грунтом, гидроизоляция монолитной железобетонной подушки выполнена полимерным покрытием на основе лака ХП-734.

Стены наружные – тип кладки «А-64» по серии 2.130-8 из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм с утеплителем из пеноплистирола марки «ПСБ 35» и облицовочным слоем из силикатного кирпича марки СОЛПо-М100/F35/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50, перегородки из кирпича марки СОРПо-М175/F25/1.8 по ГОСТ 379-2015.

Перегородки в санузлах - керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перекрытия и покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты по серии ИЖ 851.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1 и прогоны по серии 1.225-2 в.12.

Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Отопление и вентиляция

Система отопления жилого дома поквартирная однотрубная, с нижней разводкой, разводящие стояки проложены на подъездной площадке, тепловой узел и разводящие сети расположены в подвале здания. Разводящие трубопроводы прокладываются в верхней части техподполья. Разводящие стояки в местах врезки имеют отключающую арматуру и устройства для слива теплоносителя.

Вентиляция здания предусмотрена с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена по средством вентиляционных каналов в конструкции стен. Вентиляционные шахты выведены выше кровли.

Блочно-модульная котельная

Блочно модульная котельная БМК – 0,466-Г с двумя водогрейными котлами, работающими на газовом топливе ВВ-2035 (Q=233кВт) для теплоснабжения 3-х этажного жилого дома. Котельная изготовлена согласно СТ 70755-1910-ТОО-02-2013, поставляется в полной заводской готовности.

Газоснабжение. Внутренние устройства

Выполнено строительство внутренних газопроводов и устройств для подачи газа на газовые плиты 36-квартирного жилого дома, а также на отопительные котлы пристроенной блочно-модульной котельной.

Наружные газопроводы

Выполнено строительство газопроводов среднего и низкого давления с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа для газоснабжения проектируемого жилого дома на 36 квартир с пристроенной блочно-модульной котельной.

Источник газоснабжения – действующий подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм из полиэтиленовых труб. Присоединение газопровода к действующей газораспределительной сети врезкой под давлением. Наружный газопровод от источника газоснабжения до ГРП выполнен из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 диаметром 63 мм со стандартным размерным отношением SDR17,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно технических условий водоснабжение объекта осуществляется от наружных сетей диаметром 100мм.

Сеть водопровода В1 из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта, расположенного в колодце в точке подключения.

Хозяйственно-бытовые стоки жилого дома сбрасываются в септики емкостью 12м3, откуда вывозятся спец автотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором. Колодцы на сети приняты по т.пр.902-09-22.44, диаметром 1000мм.

Водопровод и канализация

Ввод выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х3,8мм SDR21 в подвал здания. На вводе установлен общедомовой водомерный узел. Калибр крыльчатого водомера-Д40мм. Выполнена установка водомеров в каждой квартире на системе холодного и горячего водоснабжения, перед водомером Д=15мм фильтр Д=25мм, для очистки воды от механических примесей. Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком техподполья. Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии из полипропленовых труб PPRS PN-10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение от теплового узла. трубопроводы горячего водоснабжения из полипропиленовых армированных труб PPRS PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Бытовая канализация

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в под потолком подвального этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм.

Стояки канализации проложены открыто. Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см.
Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Наружные сети электроснабжения 10кВ

Точкой подключения является существующая опора ВЛ-10кв № 46 ВЛ-10кВ Л-6 «КСХТ» ПС 110/35/10кВ Жымпита».
Конструктивно ВЛ-10кВ выполнена из железобетонных опор по типовому проекту. К подвеске принят провод сечением 70 мм2 марки СИП-3.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой РУ -0,4кВ КТПГ-10/0,4/160кВА путем прокладки кабеля марки АВБбШв-1кВ в жилой дом и отдельно в котельную. Сечение жил кабелей выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток. Кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и серии А5-92.
В КТПГ-10/0,4кВ предусмотрен полный учет электроэнергии.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

КТПГ – 10/4 кв-160 кВА (4м2) – 1 штук, блочно-модульная котельная БМК (18 м2) – 1 штук, Септик на 12 м3 (24м2) – 4 штук, Детская площадка для ясельного возраста тип I (25 м2) – 1 штук, игровая площадка для детей дошкольного возраста тип II (66м2) – 1 штук, игровая площадка для детей дошкольного возраста ти II а (90 м2) – 1 штук, площадка для отдыха взрослых тип III (31,40 м2) -1 штук, площадка для сушки белья тип V (54,4 м2) -1 штук, площадка для чистки вещей тип VI (32,4 м2) – 1 штук, площадка отдыха для взрослых в придомовой полосе (4 м2) – 4 штук, площадка для тенниса (36 м2) – 1 штук, площадка для мусоросборников 15 м2, парковка 125 м2.

Наружные сети связи

Телефонная связь осуществляется путем прокладки кабеля ТППэпЗ-50х2х0,4 мм2 в проектируемой 1-но отверстной телефонной канализации.
Точкой подключения является существующий телефонный распределительный шкаф ШР 21-06, расположенный на ул. Жунисова, дом 18.
Строительство телефонной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм.
Кабельный железобетонный колодец принят типа ККС-2.

Телефонизация

Для прокладки кабеля по подвалу и между этажами проложены пластиковые жесткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром 50 мм по подвалу диаметром 32 мм по стоякам.
Абонентская телефонная сеть выполняется кобелем КРВПМ-1х2х0,4 мм2 , проложенным от коробки КРТМ, в каждую квартиру.

Домофонная сеть

Дверные входы в подъездах жилого дома оборудуются домофонной связью. Оборудование домофона установлено в этажном щитке, на 1 этаже в слаботочном отсеке.
Вертикальная прокладка выполнена проводами КСПВ 10х0,4 мм2 в гофрированной трубе диаметром 15 мм.
Проводка внутри помещений выполнена проводом КСПВ 2х0,4 мм2 в кабельном коробе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **482739 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **378909 тыс.тенге** , оборудования, инструмента и инвентаря **20862 тыс. тенге**, прочее **82968 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **419547,3 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **389435 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **20862 тыс. тенге,** прочее **9250,3 тыс. тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО» принять** в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Исенова А. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Блентагиев Н.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баймулдинов Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.