Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2020 ж. «08 12
шіб №: 04-65935

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Утвержденный приказом № 135
ГУ «Управление строительства
Атырауской области
от « 3 » декабря 2020 г.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

03 декабря 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области», г. Туркестан, Атырауская обл., г. Атырау, ул. Айтеке-би, 77 – и.о руководителя Жантуреев Мерей Женисович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«25» ноября 2020 года. ТОО «BI Construction Turkestan», г. Туркестан, квартал 037, строение 3984, директор – Адильханов Диас Талгатович**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 25 » ноября 2020 года. ТОО «Engineering Services», директор – Шамсутдинов И.З., юр.адрес: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10 дом 17Б, н.п. 10, почтовый индекс 010000, эксперты по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности Ерназаров Мурат Аскаралиевич KZ56VJE00051181 от 04.12.2019 г; Курмангалиев Дамир Оразгалиевич №KZ83VJE00059716 от 24.11.2020 г; KZ29VJE00043325 от 24.12.2018 г;**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 25 » ноября 2020 года. ТОО «Данайхан Стройтех» - директор Атымтаева Айгуль Хидаровна, г. Нур-Султан, 010000, пр. Мәңгілік Ел 52А, эксперт-авторского надзора: Тулендиев Кыдырбай Амирханович**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центра «Улы дала Ели» возле историко-культурного заповедника**

«Азрет Сұлтан» в городе Туркестан, Туркестанской области», новое строительство

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: **г. Туркестан, квартал 020, участок 1321**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» июня 2019 г. №785;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Туркестан**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 12 декабря 2019 года KZ96REA00156475

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Данайхан Стройтех» №178/19, 20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Приказ об утверждении ПСД ГУ "Управление строительства Атырауской области", приказ № 150-Ө от 13.12.2019 г (1-этап), приказ №36-Ө от 04.05.2020 г. (2-этап)**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **2019 год**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **2020 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

нақты, ай/фактически, месяц: _____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет

следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Центр «Улы дала Ели» возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан					
Кол-во посетителей Центра	чел	535		535	
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	0,85		0,85	
Проектируемая площадь земельного участка	га	0,85		0,85	
Площадь застройки	м2	2 606,4		2 606,4	
Общий строительный объем объекта	м3	51 145		51 145	
Площадь покрытий	м2	4297,5		4297,5	
Площадь озеленения	м2	1611,1		1611,1	
Здание Центра имеет следующие показатели:					
Общая площадь, включая колонны и перегородки	м2	6 128,7		6 128,7	
Полезная площадь	м2	5 616,7		5 616,7	
Число этажей	этаж	2 надземных, 1 подземный		2 надземных, 1 подземный	
Кол-во лифтов	шт	2		2	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
Общая протяженность водопроводной сети	м	60	м	60	
Общая протяженность канализационной сети К1	м	168	м	168	
КНС	шт	1	шт	1	
Общая протяженность сети поливочного водопровода	м	951	м	951	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	м	32	м	32	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	280,6	м	280,6	
Общая протяженность сетей телефонизации	м	265	м	265	
Площадь помещения подземного резервуара (под поливочный водопровод)	м2	5,5	м2	5,5	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Центра «Улы дала Ели»

Уровень ответственности здания- II.

Степень огнестойкости здания- II.

Степень долговечности – II

Сейсмичность площадки строительства – 6 (шесть) баллов.

Здание Центра "Улы Дала Ели" представляет собой 2-х этажное здание с подвалом с габаритными размерами в осях 40х60м. Высота помещений от пола до низа ригелей: подвала 3,82 м, 1-го этажа - 4,6 м, 2-го этажа – 4,77м. На первом этаже располагаются следующие экспозиционные комплексы «Металлургия Великой степи», «Культура всадничества Великой степи», «Жемчужины Великой степи», «Казахстан – колыбель тюркского мира» и административные помещения. На втором этаже: «Казахское ханство», «Городская культура Великой степи», «Первый Президент Республики Казахстан – Елбасы», «Казахстан – родина яблок и тюлбпанов», «Казахстан будущего». В подземном этаже предусмотрено хранилище экспозиционного оборудования с сопутствующими помещениями, конференц-залы и технические помещения.

Диаметр юрты выставочного зала «Казахстан – колыбель тюркского мира» - 24 м. Радиус юрты зала первого президента 6,35 м. Радиусы выставочных залов трех юрт: 8,4 м, 6,9 м и 4,9м соответственно.

Наружные стены здания в подвале - Ж/Б стена-300мм.

Наружные стены первого и второго этажа выполнены из газоблока, толщиной 200мм, с утеплением из минераловатной плиты, марки П120 ГОСТ 9573-2012 (наружный слой), б=50мм, и вентилируемым фасадом из HPL панелей по системе навесного фасада.

Крыша - алюминиевая фальцевая система кровли Kalzip. Утеплитель толщиной 150 мм в 2 слоя: плотностью 150 кг/м3 и 28-35 кг/м³, теплопроводностью 0,036 Вт/м°с .

Внутренние перегородки –из ГКЛ СТ РК EN 520-2012 по алюминиевому профилю и газоблока толщиной 100мм и 250мм,

Стены юрт - обшивка гипсокартоном ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 несущим металлоконструкциям с последующей отделкой декоративной штукатуркой, согласно раздела АИ. Наружные стены юрт – по типу «сэндвич-панелей» с облицовкой керамическим кирпичом.

Витражи входных групп представлены алюминиевыми витражами с закаленным стеклом (энергосберегающий однокамерный стеклопакет). Окна – алюминиевые с однокамерным пакетом. Наружная отделка - HPL панели по алюминиевому каркасу. Цветовое решение фасадов выполнено согласно ЭП.

Внутренние дверные блоки индивидуального изготовления деревянные - глухие, стальные-противопожарные, стальные с доводчиками,

Наружные дверные блоки – алюминиевые и стальные индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений – выполнена согласно дизайнерских решений, соответствующих тематике Центра, на основании утверждённой Концепции.

С целью обеспечения комфортных условий для маломобильных посетителей предусмотрены установка входных пандусов и оборудование санузлов для инвалидов специализированными поручнями. Помещения оснащены необходимой мебелью и оборудованием.

Согласно проекта комплекс обеспечен необходимыми инженерными коммуникациями и не имеет вредных выбросов в атмосферу. Территория вокруг здания Центра представляет собой площадку с гранитным покрытием, с элементами озеленения и МАФ.

Для маломобильных групп населения учтены требования доступности. Согласно проекта предусмотрены санитарные узлы для маломобильных групп населения на каждом этаже и безопасная зона в подвале.

Вертикальная связь в здании осуществляется посредством лестниц и лифтом (пассажирский) марки " Schindler" грузоподъемностью 1000кг.
Фундаментная монолитная железобетонная плита толщиной 600.
Конструктивная система здания - рамный каркас с диафрагмами жесткости с заполнениеим стен – из газоблока D600.
Колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 600х600 мм, ригели каркаса - монолитные железобетонные сечением 500х800 (h) мм; стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.
В проекте предусмотрена фасадная подсветка и дворовое освещение.
Построенный Центр «Улы дала Ели» является одним из объектов туристического притяжения за счет включения интерактивных элементов и продуктов научно-технического прогресса и использования современных моделей коммуникации с посетителями. Благодаря активному использованию интерактивных инструментов (свет, звук), физических эффектов (движение, вибрация, ветер, дым), видеомэппинга и системы дополненной реальности посетители получат как чувственный, так и интеллектуальный опыт. Атмосферу полного погружения обеспечат голографические и кинетические системы.

__(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **9 646 808** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары және/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **5 642 198,5** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 004 609** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (1, 2 этап) **9 661 936** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының және басқа шығындар құны/стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **4 201 850** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 460 086** мың теңге/тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Центра «Улы дала Ели»возле историко-культурного заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан, Туркестанской области» (1-2 этап) принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші / Заказчик:
И.о. Руководителя
ГУ «Управление строительства Атырауской области» _____ **Жантуреев М.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалаушы / Технический надзор:
генеральный директорТОО «Шымкент күрделі құрылыс» _____ **Шамсутдинов И.З.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалаушы/Авторский надзор:
директор ТОО «Данайхан Стройтех» _____ **Атымтаева А.Х.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
заместитель директораТОО «BIConstructionTurkestan» _____ **Адильханов Д.Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Түркістан қалалық бөлімі

Тіркеу іст №

Тіркелген күні 10.12.20

Тіркелген уақыты 10:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Қолы

Қолы