«№ 8 үй.4А орамда 90 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы. ЖСҚ-ны түзету.»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № ЖС-0116/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары,құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 8 үй. 4А орамда 90 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы. ЖСҚ-ны түзету.» боынша жобалық- сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0116/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0149 от 10.12.2020 г. с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия № 13014877 от 23.09.2013 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29 октября 2018 года № 1942, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

распоряжение акима города Темиртау Карагандинской области №51-к от 30 сентября 2020 года о назначении Есмурзаева А.А. по внутреннему конкурсу среди государственных служащих всех местных исполнительных органов и исполнительных органов, финансируемых из местного бюджета по Карагандинской области;

протокол заседания бюджетной комиссии города Темиртау от 24 ноября 2020 года о целесообразности корректировки проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» о параметрах строительства и приобретения арендного жилья №03/917 от 30.11.2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 09-145-004-488, изготовленный Отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,4500 га;

акт установления (восстановления) границ от 12 октября 2018 года с приложением чертежа установления границ для строительства 90 квартирного жилого дома по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 4А квартал, дом №8;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 23 августа 2018 года № 36/3 «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 28 декабря 2017 года № 54/1 «О реализации решения 21 сессии городского маслихата от 25 декабря 2017 года № 21/4 «О городском бюджете на 2018-2020 годы»;

сведения о собственнике от 19.10.2018 года. Кадастровый номер 09-145-004-489;

постановление Акимата города Темиртау от 04 октября 2018 года № 42/19 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного безвозмездного землепользования, сроком на 2 года, на земельный участок общей площадью 0,4500 га, для строительства 90 квартирного жилого дома»;

письмо Заказчика о расстоянии по вывозу строительного мусора;

письмо заказчика от 15 января 2019 года № 03/40, содержащее данные о том, что в данном рабочем проекте предусмотрен снос деревьев, компенсационная посадка будет реализована в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным домам № 8, № 9 в 4А квартале в г. Темиртау (без электрических сетей) в разделе «Генеральный план»;

разрешение на вырубку деревьев, выданное Заказчиком;

приказ Заказчика об утверждении проектно-сметной документации;

протокол общественного слушания на строительство жилого дома;

сводное заключение № ЭPRO-0026/19 от 29.01.2019 года (положительное), выданное ТОО «Экспертиза PRO»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 21 ноября 2018 года № 03/863, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (июнь 2019 года), наружные инженерные сети (ТС, НВК, ЭС) и благоустройство будут выполнены отдельным проектом;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 03 октября 2018 года № 3479, содержащее данные о переносе существующей опоры ЛЭП-6 кВ; письмо ТОО «Окжетпес-Т» от 04 октября 2018 года № 3504, содержащее данные о технических характеристиках двухцепной ЛЭП-6 кВ;

решение Заказчика о корректировке ПСД;

«отчет об инженерно-геологических изысканиях», выполненный в 2018 году;

топографическая съемка М1:1000, выполненная в 2018 году.

Технические условия

на теплоснабжение от 22 августа 2018 года, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

на водоснабжение временные от 26 февраля 2020 года № 398, выданные ТОО «АКВА-Трейдинг»;

акт на установление границ балансовой принадлежности водопроводных сетей от 10 сентября 2018 года № 295 с приложением схемы раздела границ, заверенный заказчиком от 13 сентября 2018 года и ТОО «АКВА-Трейдинг»;

на водоотведение временные от 26 февраля 2020 года № 398, выданные ТОО «АКВА-Трейдинг»;

акт на установление границ балансовой принадлежности канализационных сетей от 26 февраля 2020 года № 398 с приложением схемы раздела границ, заверенный заказчиком от 26 февраля 2020 года и ТОО «АКВА-Трейдинг»;

на электроснабжение от 27 августа 2018 года № 457-Т, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

на телефонизацию от 28 февраля 2020 года № 5-036-30/Л, выданные ТУСМ г. Караганда Центральной региональной дирекции телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

ОВОС.

ПОС.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале, дом № 8 в городе Темиртау.

Целью корректировки рабочего проекта является:

Изменение объемов земляных работ;

Изменение объемов подушки основания;

Замена материала подушки основания с песчано-гравийной смеси (ПГС) на скальный грунт фракцией от 20 до 120 мм;

Демонтаж фрагментов монолитного участка фундамента из дна котлована, обнаруженного в ходе строительства;

Демонтаж существующих недействующих инженерных сетей, обнаруженных в ходе строительства;

Водоотлив насосами техногенных вод с котлована.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектом предусматривается строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале г. Темиртау Карагандинской области. В административном отношении города Темиртау расположен в 35 км от областного центра г. Караганды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический подрайон - IВ.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 40,2°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 12,9°С; самого теплого – июля, составляет 26,8°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для глинистых грунтов – 139 см;

для супесей, песков мелких и пылеватых –169 см;

для песков –181 см;

для крупнообломочных грунтов -206 см

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 174 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

Инженерно-геологические условия исследуемого участка

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 9.0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, с учётом особенностей геолого-литологического строения и коэффициента вариации в разрезе выделены:

ПОЧВЕНО-РАСТИТЕЛЬНЫЙ СЛОЙ – верхняя гумусированная часть почвенного профиля обладающие благоприятным для роста растений, химическими, физическими и агрохимическими свойствами.

СЛОЙ 1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ - суглинок (tQIV) – дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера. Слой представлен суглинком с включением песка, щебня, строительного мусора. Грунты образовались в результате хозяйственной деятельности человека. Мощность слоя от 0.6 до 2.2м

НАСЫПНОЙ ГРУНТ – щебень (tQIV) – дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера. Слой представлен щебнем с включением золы и строительного мусора. Грунты образовались в результате хозяйственной деятельности человека. Мощность слоя до 2,1 м.

ИГЭ 3 СУГЛИНОК (QI-II) – коричневый, легкий, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, тугопластичный, твердый, с включением редкой мелкой гальки и линз песка и глины. Вскрыт под толщей насыпного грунта, мощностью от 0,8 до 2,9 м.

ИГЭ 4 ГЛИНА (QI-II) – светло-коричневая, оранжево-коричневая, коричневая, красно-коричневая, с красноватым отливом, легкая, пылеватая, твердая, полутвердая, тугопластичная, с редким включением гальки, и линз песка, с включением углистого материала. Вскрыта под толщей насыпного грунта и суглинка. Вскрытая мощность от 4,5 м до 6,3 м.

По величине набухания:

- насыпной грунт - суглинок набухающий,
- насыпной грунт - щебень вскрыт ненабухающий,
- суглинок характеризуется как набухающий,
- глина характеризуется как набухающая,

По деформации просадочности:

- насыпной грунт - суглинок характеризуется как непросадочный,
- насыпной грунт – щебень характеризуется как просадочный,
- суглинок характеризуется как непросадочный,
- глина характеризуется как непросадочная.

Насыпной грунт-суглинок по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 3 группа, траншейными роторными экскаваторами – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (пункт 35г, СН РК 8.02-05-2002).

Насыпной грунт - щебень по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 2 группа, бульдозерами – 3 группа (пункт 41б, СН РК 8.02- 05-2002).

Суглинок по условиям ручной разработки – 3 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 3 группа, траншейными роторными экскаваторами – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (пункт 35г, СН РК 8.02-05-2002).

Глина по условиям ручной разработки - 4 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 4 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 4 группа, бульдозерами - 3 группа, бурильно-крановыми машинами – 2 группа (пункт 8д, СН РК 8.02- 05-2002).

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах по маркам бетона:

-к портландцементу марки W4 – среднеагрессивные;

-к портландцементу цементу марки W6–слабоагрессивные;

- к портландцементу цементу марки W8 – неагрессивные;
- к шлакопортландцементу марок W4, W6, W8 – неагрессивные;
- к сульфатостойкому цементу марок W4, W6, W8 – неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах Cl - по маркам бетона:

- к маркам W4, W6 – слабоагрессивная;
- к марке W8 – неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая. Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке

кабеля – высокая. Вскрытые воды – безнапорные. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, максимальный наблюдается весной, в период снеготаяния, минимальный в августе в период засухи. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0-1,5 м. По химическому составу подземные воды характеризуются как сульфатногидрокарбонатно-хлоридно-натриевые, соленые, очень жесткие, слабощелочные. По отношению к бетонам марок W4, W6, W8 – неагрессивные.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 90 квартирного жилого дома №8 в 4А квартале города Темиртау Карагандинской области согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

6.2.1 Генеральный план

Строительство пятиэтажного 90 квартирного жилого дома предусмотрено на земельном участке площадью 0,45 га согласно Земельно-кадастровому плану земельного участка серия №0300583 от 01 октября 2018 года (кадастровый номер земельного участка 09-145-004-488).

Рельеф участка относительно ровный, с незначительным уклоном с юга на север. Колебания высотных отметок по участку от 483,75 м до 483,16 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000, выполненной ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" в 06.2018 года (лицензия ГСЛ-КР №01128 от 05.09.2008 года).

Система высот - условная. Система координат - местная.

Обеспечен проезд пожарной техники вдоль всего здания со стороны двора и со стороны ул. Колхозная.

За абсолютную отметку, соответствующая условной нулевой отметке, принята отметка уровня пола первого этажа, что составляет 484,70 м.

Обеспеченность инженерными сетями и благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Здание 90 квартирного пятиэтажного жилого дома с подвалом, сложной формы в плане (с поворотной блок - секцией), с размерами в осях 1-13 - 54,0х12,6 м, поворотная блок секция в осях 15-20 - 19,8х12,6 м, в осях 21-29 - 36,0х12,6 м.

Здание состоит из шести блок - секций, одна из которых поворотная.

Высота этажей жилого дома - 3 метра (2,7 м от пола до потолка), согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.

Под зданием запроектирован подвал, предназначенный для прокладки инженерных сетей. В подвальной части второй блок - секции размещена электрощитовая, третьей блок - секции - тепловой пункт, четвертой блок секции - водомерный узел. Тепловой пункт и водомерный узел предусмотрены в габаритах лестничных клеток.

Высота подвала - 2,12 м (от пола до потолка).

Подвал изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу. Между секциями предусмотрена

установка металлических противопожарных дверей.

90 квартирный жилой дом состоит из шести блок - секций: пять рядовых блок - секций и одна поворотная блок - секция.

Класс жилого здания - IV, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области

санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения.

Во всех квартирах предусмотрены туалет и ванная согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.

В качестве внутренних коммуникационных вертикальных связей предусмотрены

лестничные клетки тип Л1. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу через тамбуры. Предусмотрены выходы в чердачное пространство из лестничных клеток блок - секций по металлическим стремянкам через противопожарные люки.

Для доступности маломобильных групп населения в каждой входной группе на пригласительной площадке на отметке минус 0,900 предусмотрена подъемная платформа для инвалидов БК-320.

Крыша - чердачная, скатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - металлические, деревянные.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, известковая побелка,

керамическая плитка; полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - окраска фасадной краской по штукатурке.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Количество квартир IV класса жилья, всего в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трехкомнатный квартир	шт	90 25 40 25
2	Этажность	эт	5
3	Площадь застройки	$м^2$	1585,82
4	Общая площадь здания	$м^2$	9477,35
5	Строительный объем	$м^3$	28535,84

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс здания по пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс пожарной опасности конструкций – К0.

Проектом предусмотрена замена грунта основания на основание из песчаногравийной смеси с выполнением котлована на скальный грунт фракцией от 20 до 120 мм.

Проектом предусмотрена углубление котлована от проектной отметки до 1 метра за счет выемки сильно сжимаемого при намокании грунта – суглинка (1 тип просадочности).

Фундамент – ленточный, монолитный, железобетонный из бетона класса В15, W6, F100 на шлакопортландцементе по ГОСТ 26633-2015.Арматурная сталь класса А400 по ГОСТ Р 52544-2006 диаметр рабочей арматуры 12 мм. Под фундамент предусмотрена подготовка из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Проектом предусмотрена монолитная фундаментная плита, армирование – стержнями внахлестку.

Стены подвала –сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Приямки подвала выполнены монолитными железобетонными из бетона В15 с армированием сеткой из арматуры 5Вр1 с ячейками 100х100 мм, по подбетонной подготовке из бетона класса В7,5. Все поверхности стен приямков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 617-76 2 раза по холодной битумной грунтовке. Поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено гидроизолировать 2 слоями, горизонтальная гидроизоляция на отметке -2,820, 0,420.

Наружные стены – из комплексной кладки (тип кладки А64 по серии 2.130-8. Вып.1). Наружная часть стены толщиной 120 мм выполняется из кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Внутренняя несущая часть выполнена из кирпича марки КР-р-по 250х120х5/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Утеплитель наружных стен толщиной 120 мм- минераловатная плита ПТЭ-100. Связь между основной кладкой и облицовочной осуществляется гибкими связями в виде сетки из арматуры диаметром 6 мм класса AI через 600 мм мм кладки.

Внутренние стены – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530- 2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380 мм. Внутренние стены кладки армировать сетками 5Вр1 через 6 рядов кладки.

Перегородки межкомнатные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50. Перегородки межквартирные толщиной 200 мм из газобетонных блоков D=800 кг/м.куб, на цементно-песчаном растворе М75.

Вентиляционные шахты и ниши предусмотрено обшить гипсокартонными перегородками толщиной 75 мм по серии 1.0319-3.01 вып.1. Гипсокартоновые листы принять марки ГКЛВ-А-ПК-2500-1200-12,5 ГОСТ 6266-97. В качестве звукоизоляции принять плиты ПТЭ-100, толщиной 50 мм. Вентшахты предусмотрено выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х5/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038-1. Покрытие и перекрытие – многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1. Монолитные участки из бетона марки В20 армирование арматурой AIII. Лестницы – сборные железобетонные ступени ГОСТ 87170-84* ЛС14-Ш по металлическим косоурам из швеллера №16, площадки монолитные железобетонные из бетона В20 армированные арматурой диаметром 8 мм класса AIII. Антикоррозийная защита всех металлических элементов предусмотрено производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Балки и косоуры оштукатуриваются цементно-песчаным раствором М75 толщиной 30 мм по сетке. Косоуры крепить к балкам на болтах М16 нормальной точности по ГОСТ 7798-78. Сварка производиться электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Крыша –чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли профлист марки Н35-1000-0,8 Ст3пс Ц1Ц1ПЭRAL5005 по ГОСТ 24045-2010. Водосток – наружный, из водосточных желобов и труб диаметром 150 мм. Деревянные конструкции предусмотрено пропитать водным раствором антисептика, стропильные конструкции и доски обрешетки обработать огнезащитным покрытием «Бирлик – М». Утеплитель покрытия – минераловатные плиты ПТЭ-175, толщиной 180 мм.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - центральные тепловые сети. Теплоноситель - горячая вода с температурой 95-70^{0}С. Система отопления поквартирная горизонтальная, двухтрубная. В подъездах предусмотрены распределительные коллекторы с установкой поквартирных приборов учета и балансировочно-запорной арматуры.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплового потока у радиаторов осуществляется терморегуляторами.

Для гидравлической увязки и стабилизации динамических режимов системы перед квартирными распределительными коллекторами предусмотрены автоматические балансировочные краны.

На квартирных ответвлениях предусмотрены ручные балансировочные краны.

Поквартирный учет тепла осуществляется механическим счетчиком.

В тепловом узле проектом предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя. Схема автоматизации реализуется с помощью электронного регулятора температуры с погодной компенсацией.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75*, поквартирная разводка – из полипропиленовых армированных труб. Стальные трубопроводы перед изоляцией покрываются антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ - 021 в один слой.

Вентиляция естественная общеобменная с организованной вытяжкой из кухонь и санузлов. В помещениях кухонь предусмотрено отдельная вытяжная система для последующего подключения вытяжек от электроплит, в кухнях предусмотрено две отдельные вытяжные системы – естественная (обеспечивающая воздухообмен с общего пространства кухни), и принудительная (организация вытяжки от электроплиты). Установка вытяжного зонта, фильтра и вентилятора электроплит не входит в данный проект.

Расход тепла составляют 711120 Вт.

Проектные решения по системе отопления и вентиляции остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Наружные сети будут запроектированы отдельным рабочим проектом.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником водоснабжения являются наружные сети водопровода ∅150мм. В жилых домах предусмотрена система хозяйственно - питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды.

В жилом доме запроектирован один ввод водопровода ∅89х3,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Ввод водопровода запроектирован с установкой водомерного узла, расположенном в технической подполий жилого дома. Для учета расхода воды на водомерном узле установлен счетчик холодной воды ВСКМ-50.

Магистральные сети водопровода холодной воды, в подвальной части здания выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам. Стояки и подводящие трубопроводы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PN 10 ГОСТ 32415-2013.

Внутренний противопожарный водопровод в рабочем проекте не предусматривается, в соответствии СН РК 4.01-02-2011* ″Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрено многонасосная комплектная установка (2 раб., 1рез.).

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. Магистральные сети горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для учета расхода горячей воды предусмотрены общедомовые и квартирные счетчики ∅15мм.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в дворовую сеть канализации и далее в существующий коллектор. Трубопровод системы К1 запроектирован из полипропиленовых канализационных труб ∅50мм, ∅110мм по ГОСТ 32414-2013.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового и водомерного узла в техподполье предусмотрена производственная напорная канализация К1Н. Стоки откачиваются из приямка с помощью погружного дренажного насоса ГНОМ Q=7,0 м3/ч, Н=7м, N=0,6кВт. Сброс дренажных вод производится в систему бытовой канализации через бачок разрыва струи. Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии.

Водоснабжение составляет 3,60 м3/сут.

Канализация составляет 5,2 м3/сут.

Проектные решения по системе водоснабжения и канализации остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Наружные сети будут запроектированы отдельным рабочим проектом.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого дома относятся к потребителям II категории. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводнораспределительного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой в подвале, от внешней питающей сети на напряжение 220/380 В.

Система заземления принята типа TN-C-S.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 табл. 6, п.1.3 с учетом установки электроплит в кухнях.

Суммарная расчетная мощность дома при количестве квартир в доме 90 составляет: Ррасч.=90х1,82 = 163,8 кВт.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят 6 питающих линии к щитам этажным типа ЩЭ, установленным на лестничных площадках каждого этажа. В щитах размещаются вводные автоматы для защиты распределительных линий квартир, автоматы защиты групповых линий квартир, а также счетчики учета электроэнергиитипа "Меркурий 201.04".

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входов и насоса дренажного в тепловом узле осуществляется счетчиком "Меркурий 230", установленным во ВРУ. Погружные насосы, установленные в приямках Н1 и Н2, запускаются при помощи магнитных пускателей КМ-НД 1 и КМ-НД 2.

Управление электроосвещением лестничных клеток, входов в подъезды осуществляется фотоакустическими датчиками, установленными в светильниках ЛУЧ-ФА. Светильник включается при освещенности менее 10 Лк (ночь) и уровне шума более 60 дБ, через 60- 80 сек. Светильник выключается. При уровне освещенности более 10 Лк (день) светильник выключен и на шум не реагирует.

Питающие сети дома выполнены кабелем ВВГ в ПВХ-трубах скрыто в стояках. Распределительные сети в квартирах выполнены кабелем ВВГвПВХ-трубах в штробах под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытий. В подъездах проводка выполнена кабелем ВВГв ПВХ-трубах в штробах под слоем штукатурки по стенам. Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". В качестве источников света предусматриваются светильники с люминесцентными лампами. Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Высота установки выключателей и розеток в квартирах принята 0,9 м от уровня чистого пола. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевому защитному проводнику этажного щита проводом ПВ 1 1х2,5, прокладываемым в жесткой ПВХ-трубе в подготовке пола.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации, водопровода и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства в электрощитовой. Необходимо выполнить повторное заземление на вводе (уголок 50х50х5, полоса 40х4, полоса 25х4).

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание подлежит защите от атмосферного электричества. Согласно п.10.4 СН РК 3.02-37-2013 "для защиты зданий с металлической кровлей от поражения молнией, наведенных потенциалов на металлических элементах кровли должен выполняться комплекс защитных мероприятий по объединению всех металлических элементов в замкнутый контур с устройством заземления в соответствии с требованиями". Для этого металлическая кровля (см. проект марки АС) гальванически соединяется с металлоконструкциями здания и внешним контуром заземления. Выступающие над крышей металлические элементы должны быть присоединены к металлической кровле с использованием круглой стали d=10мм. Токоотводы d=10мм от металлической крыши расположены по периметру здания и соединены с наружным контуром повторного заземления. Систему заземления

соединить с основной системой уравнивания потенциалов на ГЗШ ВРУ1. Все соединения выполняются сваркой.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели

Напряжение на вводе – 380/220В.

Категория электроснабжения - II.

Расчетная мощность – 163,8 кВт.

Проектные решения по системе электроснабжения и освещения остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Наружные сети будут запроектированы отдельным рабочим проектом.

Электроснабжение (Вынос ВЛ-6кВ)

Настоящий проект выполнен согласно заданию на проектирование, письма № 3504 от 04 октября 2018 года и письма № 3479 от 03 октября 2018 года, выданных ТОО "ОКЖЕТПЕС". Проектом выполнен вынос ВЛ-6кВ, попадающей в зону застройки территории. Для сооружения вновь прокладываемой КЛ-6кВ выполняется демонтаж существующих двух двухцепных опор 2П10-1, провода АС-70 и установка четырех одноцепных опор А10-3 с установкой на них необходимого для монтажа проектируемой кабельной линии оборудования..

КЛ -6 Кв

Питающая линия 6кВ выполнена: -от устанавливаемых опор NoNo1,2 до опор №№1* ,2* кабелем ААШВ-3*240мм.кв. Сечение кабеля в проекте не рассчитывается и принято согласно письму ТОО "ОКЖЕТПЕС". На указанных опорах устанавливаются кабельные муфты и комплекты ограничителей перенапряжения. Подъем и опуск кабеля по опорам на Н=3м выполняется в стальной трубе. Пересечение кабельных линий с автодорогой выполняется в двустенных гофротрубах ∅110.

Заземление

Согласно ПУЭ РК на опорах ВЛ-6кВ выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛ. Сопротивление заземляющего устройства проектируемых опор как опор с установленным оборудованием не более 10 Ом. Заземление опор выполняется по т.пр. 3.407-150 соединением заземляющих выпусков стоек с заземляющим устройством из стали ∅10мм. Электроды заземления при монтаже располагаются параллельно трассе ВЛ-6кВ. Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек ж/б опор, к крюками кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛ, выполняется согласно ГОСТ 10434- 82*.

Присоединение заземляющих проводников (спусков) к заземлителю в земле выполняется сваркой. Заземление металлических оболочек и корпусов муфт, брони кабелей необходимо выполнить при разделке концов кабелей медными многопроволочными проводами сечением 25 мм.кв. Заземление брони кабеля выполняется с обоих концов подключения. Между концами кабельной брони и корпусом муфты необходимо выполнять перемычки медным проводом на болтовом или сварном соединении. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07- 2013.

Основные технические показатели

Класс напряжения – 6 кВ.

Протяженность демонтируемой ВЛ-6кВ – 0,1 км.

Протяженность проектируемой КЛ-6кВ – 0,307 км.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается оснащения жилого дома сетями связи. Организация сети телефонизации и передачи данных, предусмотрена по технологии gpon. GPON — это технология подключения интернета, цифрового телевидения и IP-телефонии через один кабель, и предусматривает прокладку оптического кабеля прямо до квартиры абонента. Точка коллективного доступа (шкаф ОРШ) расположена в подвале жилого дома. В шкафу ОРШ устанавливается магистральный оптический кросс на 12 портов, распределительный оптический кросс на 96 портов, оптические разветвители.

Распределительная домовая сеть (ДРС) прокладывается от шкафа ОРШ по подвалу и по слаботочным стоякам каждого подъезда. ДРС предусмотрена оптическим кабелем марки ОК-НРСнг(А)-HF 16X1XG657A. На этажах, в слаботочных отделах этажных щитов, предусмотрена установка оптических распределительных коробок (ОРК) марки ШКОН-МПА/2-8-SC~4 -SC/APC.

В каждой квартире, в коридоре устанавливается оконечная розетка марки ШКОНПА-1-SC-SC/APC-SC/APC. Линия связи от этажной коробки до оконечной розетки предусмотрена абонентским дроп-кабелем марки ОБК-Снг(А)-HF 1 G.657.A1. К оконечным розеткам в коридорах подключаются абонентские ONT терминалы. Выбор марок и установка абонентских ONT терминалов производится силами ОАО "Казахтелеком". По подвалу кабель прокладывается в ПВХ трубе диаметром 40, по стоякам в ПВХ трубе диаметром 63 мм, вводы в квартиры выполняются в металлической трубе диаметром 20 мм.

Проектные решения по системе связи остаются без изменений и корректировке не подлежат.

Наружные сети будут запроектированы отдельным рабочим проектом.

Энергоэффективность

Раздел «Энергоэффективность» выполнен, согласно Закону Республики, Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей. Здания относятся к классу энергетической эффективности Б (высокий), в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Размещение зданий и сооружений на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивают пожарную безопасность проектируемого объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Комплексная оценка значимости влияния проведения работ по строительству инженерных сетей в городе на качество окружающей среды позволяет сделать следующие выводы:

по пространственному масштабу влияния на компоненты ОС воздействие локальное;

по временному масштабу влияния на атмосферный воздух, растительный и животный мир, на подземные воды, почвенный покров и земельные ресурсы воздействие кратковременное;

по интенсивности воздействия – незначительное.

Технология организации земляных и строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации.

Для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры.

Произведены расчеты выбросов вредных веществ в период проведения работ по строительству инженерных сетей.

Проводимые работы носят временный характер, поэтому расчеты рассеивания не проводятся. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов Приказ Министра НЭ РК от 20.03.2015 г., № 237) не классифицируются и относятся к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Ближайший водный объект река Нура расположена на расстоянии 360 м в северном направлении, Самаркандское водохранилище расположена на расстоянии 1165 м в северо-восточном направлении. Участок, выделенный под строительство жилого дома, не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта. (письмо №18-14-5-3/1271 от 04 октября 2018 года РГП «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция», письмо № 03-09-21- 10/2424 от28 сентября 2018 года АО ГП «Правительство для граждан» по г.Темиртау. Ближайшие жилые дома расположены в направлениях на расстоянии СЗ-80м, З-165м, ЮЗ-190м, в восточном направлении на расстоянии 55м, расположена школа.

Для обеспечения бытовых условий строителей предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа, имеющий следующий набор помещений: помещения для обогрева рабочих, гардеробная, душ, умывальная, пункт питания, туалетная кабина «Стандарт». Для рабочих и ИТП обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и индивидуальными средствами защиты. На участке производства работ и в бытовых помещениях подрядчиком организовывается пункт медицинской помощи с аптечкой с первичными медицинскими препаратами. Рабочих обеспечивают горячим питанием. Для обеспечения питьевых нужд строительных бригад организован подвоз бутилированной воды. Для технических целей водоснабжение от существующих водопроводных сетей г. Темиртау. Для отведения сточных вод, предусмотрены биотуалеты, по мере накопления стоки специальным

автотранспортом вывозится на ближайшие очистные сооружения. В районе проведения строительных работ водоемов нет, отрицательное воздействие на них исключено. При строительстве и эксплуатации жилого дома негативное воздействие на подземные воды не ожидается. В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор, огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под красок. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера, расположенные на бетонированной площадке и по мере накопления вывозят в полигон твердых бытовых отходов. Складирование и своевременный вывоз производственных отходов осуществляется согласно, договора со специализированной организацией. Физическое воздействие (шум, вибрация) на этапе строительства не превышает нормативно-допустимых значений. Источники радиационного и электромагнитного воздействия в пределах участка отсутствует.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий» утвержденный приказом Министра национальной экономики № 125 от 24 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденного приказом Министра национальной экономики №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний –8,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-16; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	5	5
2	Площадь застройки	$м^2$	1585,82	1585,82
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	9477,35	9477,35
4	Общая площадь квартир	$м^2$	4880,50	4880,50
5	Строительный объем всего, в том числе: ниже отм. 0.000	$м^3$	28535,84 3653,24	28535,84 3653,24
6	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трехкомнатный квартир	шт	90 25 40 25	90 25 40 25
7	Общая сметная стоимость нах 2018,2019,2020 г.г	млн. тенге	955,127	955,127
8	в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	795,357 11,674	795,357 11,674

	прочие		148,096	148,096
9	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность здания 5 эт.
Площадь застройки 1585,82 м^2;
Общая площадь жилого здания 9477,35 м^2;
Общая площадь квартир 4880,50 м^2;
Строительный объем всего, в том числе: 28535,84 м^3;
ниже отм. 0.000 3653,24 м^3;
Количество квартир, всего, в том числе: 90 шт;
однокомнатных квартир 25 шт;
двухкомнатных квартир 40 шт;
трехкомнатный квартир 25 шт;
общая стоимость строительства в ценах 2018,2019,2020 г.г 955,127 млн.тенге;
в том числе СМР 795,357 млн. тенге;
оборудование 11,674 млн. тенге;
прочие 148,096 млн. тенге.
продолжительность строительства 8,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» в соответствии с условиями договора № ЖС-0149 от 10.12.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**№ 8 үй, 4А орамда 90 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы. ЖСҚ-ны түзету.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 5 қаб.;
құрылыс ауданы - 1585,82 м^2;
тұрғын ғимараттың жалпы ауданы - 9477,35 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы - 4880,50 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі, барлығы, - 28535,84 м^3;
соның ішінде, 0.000-ден төмен - 3653,24 м^3;
пәтерлер саны, барлығы, - 90 дана;
соның ішінде: бір бөлмелі - 25 дана;
екі бөлмелі - 40 дана;

үш бөлмелі	- 25 дана;
2018,2019,2020 ж. жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы құны	955,127 млн.теңге;
оның ішінде ҚМЖ	795,357 млн. теңге;
жабдық	11,674 млн. теңге;
басқалары	148,096 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	8,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 10.12 № ЖС-0149 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары,құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Муханов Е.Ж.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Договор №____

на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»

г.Жезказган **«____»_____2020 года**

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Есмурзаева А. А. действующего на основании Положения с одной стороны

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жезқазған Сарапшы» именуемое (-ый) в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Жақсым Б.Е. действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании письма Заказчика и заявления от 08.12.2020 № ЖС-03/00203 в соответствии с подпунктом 27) пункта 1 статьи 4 Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О государственных закупках» заключили настоящий договор (далее – Договор) и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Консалтинг», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице Директора Хен Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в настоящем Договоре

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **«Электронный портал»** – единый электронный портал для предоставления технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации Заказчиком для проведения комплексной вневедомственной экспертизы Документации;

2) **«Личный кабинет»** – основной модуль Электронного портала приема технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации «www.epsd.kz», предназначен для автоматизированной подачи заявок и Документации Заказчиком, а также исполнения обязательств Сторонами по Договору.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту: **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство 90-квартирного жилого дома в 4А квартале. Дом №8»** (далее – Документация), Плательщик оплачивает выполненные услуги по Договору.

2.2. Срок проведения комплексной вневедомственной экспертизы (далее – экспертные работы) по Документации составляет *30 (тридцать) рабочих дней* с даты, следующей за днем исполнения Плательщиком пункта 3.2. Договора, загрузки Заказчиком полного комплекта документов на электронный портал экспертизы и прохождения на комплектность.

2.3. Процедуры и операции взаимодействия Заказчика и Исполнителя по настоящему Договору осуществляются посредством Личного кабинета и собственной информационной системы (далее – интернет ресурс) Исполнителя, интегрированных с Электронным порталом.

2.4. Местом исполнения Договора является город Нур-Султан.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За экспертную работу, указанную в пункте 2.1. Договора Плательщик обязуется оплатить Исполнителю **229 655-00 (двести двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) тенге) тенге** в том числе НДС 0 % (далее – Цена Договора).

3.2. Плательщик обязан произвести предоплату, в размере *100% (сто процентов)* от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение *10 (десяти) рабочих дней* после подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

3.3. При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора, зарегистрированный Исполнителем.

3.4. В случае если предоплата, в размере и в сроки, установленные пунктом 3.2. Договора не будет перечислена на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

При этом Исполнитель возвращает Документацию Заказчику без рассмотрения.

3.5. В случае наличия соглашения между Сторонами об отсрочке предоплаты на определенный срок и/или наличия гарантийного обязательства со стороны Плательщика Договор считается вступившим в законную силу.

При этом Исполнитель приступает к рассмотрению Документации согласно условиям настоящего Договора.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в течение *5 (пяти) рабочих дней* с даты выдачи замечаний и загрузить на электронный портал окончательный вариант проектно-сметной документации и сопроводительное письмо с ответами на мотивированные замечания экспертов по каждому разделу ПСД и ТЭО;

4.1.2. представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленные им сроки;

4.1.3. обеспечивать постоянный (ежедневный) мониторинг хода экспертных работ посредством Личного кабинета;

4.1.4. после завершения экспертных работ по Документации принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов и в течение *5 (пяти) рабочих дней* подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ;

4.1.5. соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну по условиям Договора;

4.1.6. своевременно и надлежащим образом выполнять свои обязательства принятых в соответствии с настоящим Договором;

4.1.7. исполнить иные обязательства по Договору.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. требовать от Исполнителя, добросовестного и надлежащего исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;

4.2.2. получить экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

4.2.3. совершать действия, предусмотренные только законодательством Республики Казахстан.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. приступить к экспертным работам на следующий рабочий день (с момента исполнения Заказчиком и Плательщиком пункта 3.2 настоящего договора);

4.3.2. провести экспертные работы в срок, указанный в пункте 2.2. Договора в порядке, установленные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

4.3.3. соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну;

4.3.4. размещать данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами Документации на своем интернет-ресурсе;

Размещению на соответствующем разделе интернет-ресурса экспертной организации не подлежат данные, относящиеся к:

1) конфиденциальной информации по рассматриваемым проектам, содержащей служебную или коммерческую тайну;

2) информации, содержащей государственные секреты или иную охраняемую законами тайну;

4.3.5. По результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы Исполнитель выдает Заказчику:

1) положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренного проекта (ТЭО или ПСД) для его реализации;

2) отрицательное экспертное заключение о несоответствии проекта (ТЭО или ПСД) требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

4.3.6. После проведения экспертных работ, в случае выдачи положительного экспертного заключения (с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации), удостоверить Документацию электронно-цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (части) Документации, для хранения у Заказчика и разработчика (генеральной проектной организации) в качестве контрольного архивного экземпляра.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. запрашивать и получать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке от Заказчика необходимые материалы и информацию;

4.4.2. выдавать мотивированные замечания по Документации в течение *15 (пятнадцати) рабочих дней* с даты начала экспертных работ;

4.4.3. отзывать выданное экспертное заключение в случаях невыполнения Заказчиком, оговоренных в выводах отзываемого экспертного заключения условий (требований);

4.4.4. в случае выдачи положительного экспертного заключения Заказчику, положительное экспертное заключение и окончательные редакции ТЭО и ПСД в электронной форме с информацией об утверждении, удостоверенные электронно-цифровой подписью экспертов, Исполнителем предоставляются в Единый электронный банк в установленные законодательством Республики Казахстан сроки.

4.5. Плательщик:

4.5.1. обязан произвести оплату Цены Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

4.5.2. В случае обстоятельств, указанных в п.8.3. Договора обязан произвести оплату согласно п.8.3. Договора в течении *10 (десяти) рабочих дней* после подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ уполномоченными представителями Сторон.

4.5.3. не имеет право требовать от Исполнителя оплаченных им денежных средств по настоящему Договору;

4.5.4. Финансовые взаиморасчеты между Заказчиком и Плательщиком регулируются ими отдельным соглашением.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Исполнителем обязательств по Договору, допущенных по его вине, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от неисполненного или не надлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) % от Цены Договора.

5.2. За нарушение Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) % от Цены Договора.

5.3. За нарушение Плательщиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) % от Цены Договора.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору (кроме случаев, указанных в пункте 11.1. Договора).

6. Противодействие коррупции

6.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В целях исполнения пункта 6.1 настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательства:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать друг другу сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений.

7. Особые условия

7.1. В ходе экспертных работ по Документации:

- санитарно-эпидемиологическая и экологическая экспертизы проектов, являющиеся частями комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, осуществляются экспертами, аттестованными в порядке, определяемом законодательством

Республики Казахстан;

- аттестованными экспертами по санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизам выдаются локальные экспертные заключения о соответствии или несоответствии принятых проектных решений в ПСД и ТЭО нормативным правовым актам и нормативно-методическим документам в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиенических нормативов.

7.2. В случае не устранения Заказчиком мотивированных замечаний экспертов в установленный срок и выявления несоответствий проекта требованиям, условиям или ограничениям, установленным исходными документами (материалами, данными) и государственными (межгосударственными) нормативами в области проектирования и строительства, санитарно-эпидемиологическими требованиями и гигиеническими нормативами, а также нормативно-методическими документами в области охраны окружающей среды, с указанием этих несоответствий в локальных заключениях экспертов по каждому разделу ПСД и ТЭО, Исполнителем составляется отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы и не позднее срока, установленного пунктом 2.2. Договора, направляется Заказчику.

8. Расторжение Договора

8.1. В случаях возникновения обстоятельств в ходе проведения экспертных работ, в связи с которыми становится нецелесообразным дальнейшее оформление и выдача Исполнителем, а также получение Заказчиком экспертного заключения по рассматриваемой Документации, Заказчик направляет Исполнителю посредством Электронного портала официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы, с приложением документов, подтверждающих обоснованность такого решения заказчика, но не позднее *20 (двадцатого) рабочего дня* с даты начала экспертных работ.

8.2 Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы в случаях обоснованных изменений (по отдельности, либо в совокупности):

в задании на проектирование;

исходных документов (материалов, данных), в том числе акта о предоставлении земельного участка (местоположения, либо границ), результатов инженерных изысканий, а также технических условий на подключение к системам инженерного жизнеобеспечения, их параметров и требований; условий и требований архитектурно-планировочного задания местного

исполнительного органа в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, связанных с пересмотром градостроительных решений в утвержденных проектах генерального плана, детальной планировки и (или) проектах застройки, окружающей проектируемый объект территории; мотивированное решение заказчика об отказе от строительства, запланированного объекта.

8.3. Исполнитель, Заказчик и Плательщик оформляют трёхстороннее соглашение о расторжении Договора и составляют Акт сдачи-приемки выполненных работ на 70 (семьдесят)% от Цены Договора с подписанием их электронно-цифровыми подписями уполномоченных представителей Сторон посредством Электронного портала.

8.4. С момента подписания соглашения о расторжении Договора и Акта сдачи-приемки выполненных работ на Электронном портале обязательства сторон по Договору прекращаются.

8.5. В случае, если официальное обращение Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов было представлено после 20 (двадцати) рабочих дней с даты начала экспертных работ, т.е. на завершающей стадии рассмотрения сводной сметной документации, подготовки и оформления экспертного заключения, то Договор не подлежит расторжению по вышеуказанным основаниям, и Исполнитель завершает исполнение договорных обязательств.

9. Порядок сдачи и приемки работ

9.1. Датой завершения экспертных работ по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

9.2. Исполнитель в течение *1 (одного) рабочего дня* с даты завершения экспертных работ по Документации оформляет Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в 2-х экземплярах.

9.3. Плательщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения экспертных работ по Документации получить Акт сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

9.4. Заказчик и Плательщик обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его и вернуть 1 (один) экземпляр Исполнителю.

9.5. Выдача экспертного заключения осуществляется после подписания Заказчиком и Плательщиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления его Исполнителю.

9.6. Акт сдачи-приемки выполненных работ считается принятым Заказчиком в случаях:

- возврата 1 (одного) экземпляра, подписанного Заказчиком и Плательщиком Акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;
- если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик не вернул 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;
- если в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты завершения экспертных работ по Документации, Плательщик не обеспечил получение Акта сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

10. Гарантии

10.1. Заказчик гарантирует достоверность информации, содержащейся в исходных документах, являющихся основанием для разработки Документации.

0.2. Заказчик несет полную ответственность за достоверность документов, представленных для проведения экспертизы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах – стихийные явления, военные действия, в случае недоступности Электронного портала и электронной информационной системы по техническим причинам и т.п. (форс-мажор).

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств, и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

11.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за объем работ, выполненный до даты приостановки Договора.

11.3. В случае, если указанные в пункте 11.1. Договора обстоятельства будут длиться более *1 (одного) месяца*, Стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнитель возвращает Плательщику оплаченную сумму, согласно условий Договора, за вычетом стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

13. Заключительные положения

13.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения Плательщиком предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Все извещения, уведомления связанные с исполнением Договора, Стороны направляют друг другу посредством Личного кабинета.

13.5. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении адресов, номеров телефонов и других данных, указанных в разделе 14 Договора, лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения, уведомления и других документов, направленных в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"
101400, Карагандинская область, Темиртау, бульвар Независимости, 9
БИН 010840003064
ИИК KZ82070103KSN3012000
РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"
БИК KKMFKZ2A
электронный адрес: ozhkh_pt_ad@mail.ru

_____ **Есмурзаев А. А.**

Исполнитель:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жезқазған Сарапшы»
г. Жезказган, ул. Гагарина, 32 б
ТОО «Жезқазған Сарапшы»
АО «Банк ЦентрКредит»
БИН 161240011620
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ818562203101833870
Кбе 17
тел. 8 (7102) 77-51-43
факс
электронный адрес: zhezexpertiza@mail.ru

Директор_____**Жаксым Б.Е.**

Плательщик:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
Юридический адрес: Республика Казахстан, M02E3B8 г. Караганда, ул. Т.Аханова 26
БИН 080 440 023 017
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ378560000000457264
Филиал АО «Банк ЦентрКредит» в г. Караганда
Тел.: +7(7212) 909-351, 8(7212) 908-214

Директор_____**Хен Е.В.**