«Шет ауданы, Ағадыр кентіндегі бұрынғы жатақхана ғимаратын
24 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйге қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
24.11.2020 ж. № ЭPRO-0119/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шет ауданы, Ағадыр кентіндегі бұрынғы жатақхана ғимаратын 24 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйге қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-20-8698810/372083ДС сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0119/20 от 24.11.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Шетского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 02 октября 2020 года № ЭPRO-0101, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства Шетского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Шетского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия № 19004054 от 20 февраля 2019 года, приложение от 20 февраля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Акимат Карагандинской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 мая 2020 года;

приказ Шетского районного маслихата от 27 марта 2020 года № 37/336 «О внесении изменений в решение XXXV сессии Шетского районного маслихата от 27 декабря 2019 года № 35/316 «О районном бюджете на 2020-2022 годы»;

распоряжение акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области от 17 марта 2020 года № 73 «О реконструкции бывшего здания общежития в жилой дом»;

распоряжение акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области от 18 ноября 2019 года № 160н «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Шетского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,4100 га, для реконструкции бывшего здания общежития»;

распоряжение акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области от 09 ноября 2020 года № 193н «О внесении изменений в распоряжение акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области от 18 ноября 2019 года № 160н»;

акт на право постоянного землепользования от 01 июня 2020 года № 4738, площадь земельного участка 0,4100 га (на реконструкцию здания общежития), кадастровый номер – 09-107-032-979, изготовленный Отделом Шетского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 июля 2020 года № KZ91VUA00238516, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 ноября 2020 года № KZ91VUA00722416, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

техническое заключение № 04/20.ТО по результатам технического обследования и оценке технического состояния конструкций объекта «Здание общежития», расположенного по адресу: Республика Казахастан, Карагандинская область, Шетский район, п. Агадырь, выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» от 29 мая 2020 года (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2020 года № 00245, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Шушмаркина А.А.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

от 17 февраля 2017 года № KZ58VJE00023015, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком (без даты);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 10 ноября 2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 17 ноября 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» от 2020 года (государственная лицензия ГСЛ-КР № 01128 от 05 сентября 2008 года, приложение от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» от 05 мая 2020 года (государственная лицензия ГСЛ-КР № 01128 от 05 сентября 2008 года, приложение от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

схема транспортировки материалов при проведении строительных работ по данному рабочему проекту (общее расстояние от города Караганда до п. Агадырь составляет 210 км), выданная заказчиком;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района» от 04 ноября 2020 года № 18/313, содержащее данные о том, что ранее выданное архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 июля 2020 года № KZ91VUA00238516 действует;

письмо заказчика от 04 ноября 2020 года № 1-9.408, содержащее данные об отсутствии необходимости в устройстве домофона и видеонаблюдения при разработке данного рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 ноября 2020 года № 1-9.412, содержащее данные о необходимости учитывать расходы на транспортировку материалов при разработке сметного раздела данного рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 ноября 2020 года № 1-9.413, содержащее данные об установке и замене тепломеханического оборудования в ходе проведения строительных работ, в связи с этим данные виды работ не предусматриваются при разработке рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 ноября 2020 года № 1-9.414, содержащее данные о переименовании рабочего проекта, согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (апрель 2021 года) и источнике финансирования (программа 058, подпрограмма 015);

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области» от 16 ноября 2020 года № 1-36/945, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке строительства зеленых насаждений;

письмо ТОО «Электржабдықтау» от 16 ноября 2020 года № 14, содержащее информацию о глубине залегания существующих водопроводных сетей (2,5 м).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Технические условия:

на теплоснабжение от 12 мая 2020 года № 15, выданные ТОО «ГД САПА-2015»;

на водоснабжение и канализацию от 30 апреля 2020 года № 15, выданные ТОО «Электржабдықтау»;

на присоединение потребителя III категории от 27 апреля 2020 года № 7, выданные ТОО «Электржабдықтау»;

на прокладку медного кабеля в п. Агадырь б/д № 5-056-20/Л, выданные Карагандинским ТУСМ Центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» (срок действия – до 29 апреля 2021 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 08 сентября 2020 года № KZ51VUA00273089, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 19 ноября 2020 года № KZ54VDD00154509.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 288-ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
№ 288-1-АС. Альбом. Архитектурно-строительная часть.
№ 288-1-ОВ. Альбом. Отопление и вентиляция.
№ 288-1-ВК. Альбом. Водопровод и канализация.
№ 288-1-ЭМ. Альбом. Силовое электрооборудование.
№ 288-1-НСС. Альбом. Сети связи.
№ 288-1-ПС. Альбом. Пожарная сигнализация.
№ 288-0-ТС. Альбом. Тепловые сети.
№ 288-0-ТС.КЖ. Альбом. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.
№ 288-0-ГП. Альбом. Генеральный план.
№ 288-0-НВК. Альбом. Наружные сети водопровода и канализации.
№288-0-НСС. Альбом. Наружные сети связи.
№ 288-0-ЭС. Альбом. Сети электроснабжения.
№288-СД. Том 3. Сметы.
№ 288-ПП. Том 4. Паспорт проекта.
№ 288-ПОС. Том 5. Проект организации строительства.
№ 288-ОВОС. Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду.
№ 288-0-ВК.Р. Расчет потребного набора.
№ 288-1-ВК.Р. Расчеты по водопотреблению и водоотведению.
№ 288-1-ЭП. Эскизный проект.
Основные прайс-листы.
Альтернативные прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта №04/20.ТО от 2020 года, ТОО «IPI (Industrial Project Institute» (свидетельство об аккредитации № 00245).

Адрес участка застройки: Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п. Агадырь.

Цель работы: обследование фактического технического состояния Объекта ввиду предстоящей реконструкции.

Характер работ: детальное инструментально-визуальное обследование.

Особые условия и состав работ: Обследованию подлежали несущие строительные конструкции Объекта.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Техническое состояние фундаментов оценено как работоспособная конструкция.

В целях повышения долговечности конструкции необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков, согласно указаниям раздела К) настоящего Технического заключения.

Наружные, внутренние стены

На отм. 0,000

стены в осях Б-В/3, Б-В/9 - техническое состояние внутренних стен оценено как ограниченно - работоспособная конструкция.

Техническое состояние наружных и внутренних стен в остальных осях оценено как работоспособная конструкция.

На отм. л-2,720

стены в осях В-Г/9. Б-В/5 - техническое состояние внутренних стен оценено как ограниченно - работоспособная конструкция.

Техническое состояние наружных и внутренних стен в остальных осях оценено как работоспособная конструкция.

На отм. +5,520

Техническое состояние наружных и внутренних стен оценено как работоспособная конструкция.

В целях повышения долговечности конструкции необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков, согласно указаниям раздела 10 настоящего Технического заключения.

Балки перекрытий, перемычки

На отм. +2,720

Техническое состояние балок перекрытий, перемычек оценено как работоспособная конструкция.

На отм. +5,520

балка в осях В/8-9 (со стороны оси Г) - техническое состояние балки перекрытия оценено как аварийная конструкция.

перемычки в осях Б/7-9 (со стороны оси А) - техническое состояние перемычек оценено как аварийная конструкция. ,

перемычки в осях Б/6-8 (со стороны оси В) - техническое состояние перемычек оценено как ограниченно - работоспособная конструкция.

Техническое состояние остальных балок перекрытий, перемычек оценено как работоспособная конструкция.

На отм. +7,670

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

перемычки в осях Б/7-9 (со стороны оси А) - техническое состояние перемычек оценено как аварийная конструкция.

Техническое состояние остальных балок перекрытий, перемычек оценено как работоспособная конструкция.

В целях повышения долговечности конструкции необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков, согласно указаниям раздела 10 настоящего Технического заключения.

Плиты перекрытий

На о ты. +2,720 т

Техническое состояние плит перекрытий оценено как работоспособная конструкция.

Техническое состояние остальных плит перекрытий оценено как работоспособная конструкция.

В целях повышения долговечности конструкции необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков, согласно указаниям раздела 10 настоящего Технического заключения.

Плиты покрытия

- 1П1, 2П1, 3П1.4П1, 5П1. 6П1.7П1, 8П1. 9П1.10П1, 11П1. 12П1, 13П1. 14Г11, 15П1, 16П1 - техническое состояние плит покрытия оценено как ограниченно - работоспособная конструкция.

Техническое состояние остальных плит покрытия оценено как работоспособная конструкция.

В целях повышения долговечности конструкции необходимо выполнить мероприятия по восстановлению дефектных и поврежденных участков, согласно указаниям раздела 10 настоящего Технического заключения.

Отмостка

Находится в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано:

восстановление вертикальной гидроизоляции фундамента;
ремонт и усиление наружных и внутренних стен (указанных в разделе 6);
ремонт, усиление и замену перемычек и балок перекрытий (указанных в разделе 6);
ремонт, усиление и замену плит перекрытий (указанных в разделе 6);
ремонт и усиление плит покрытия (указанных в разделе 6);
восстановление отмостки;
восстановление кровли;
установку лестничных маршей;
установку окон, дверей, инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в поселке Агадырь Шетского района Карагандинской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

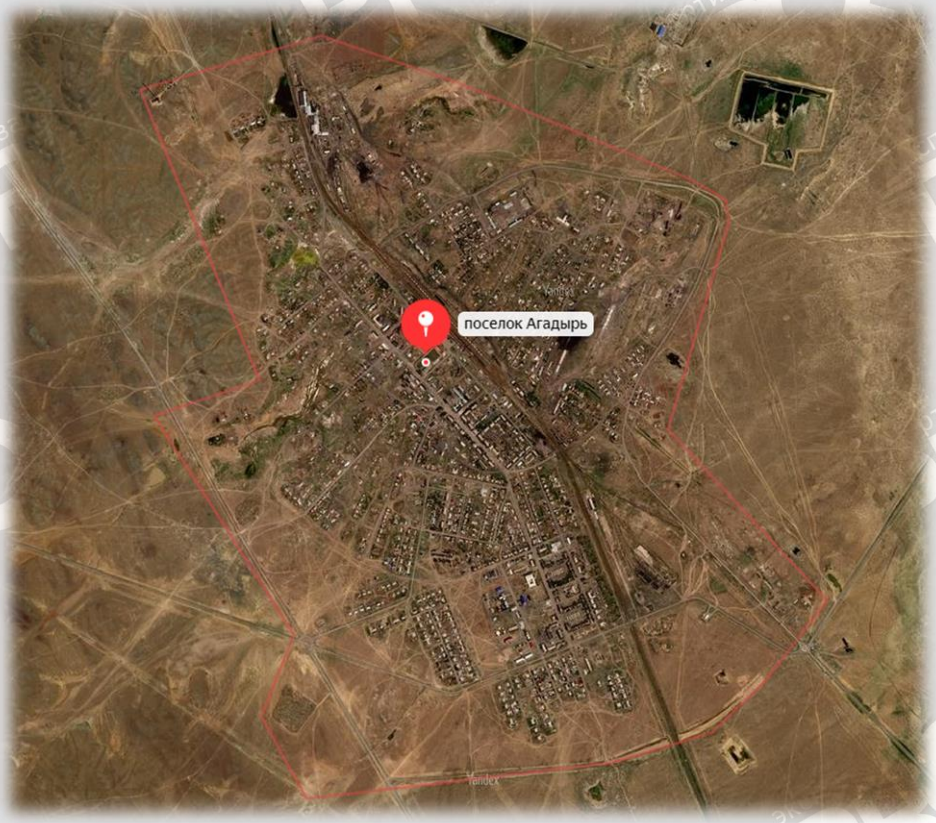


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IВ.

Температура воздуха, град С:

средняя месячная самого холодного месяца года (январь) - минус 14,5;

средняя месячная самого теплого месяца года (июль) – плюс 20,4;

абсолютная минимальная – минус 39;

абсолютная максимальная - плюс 39;

расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 35;

расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 32.

Район работ по давлению ветра относится к IV ветровому району, к III – по весу снегового покрова.

Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года- северо-восточные и восточные, в зимнее время года – юго-западные.

Нормативная глубина промерзания для:

глинистых грунтов - 170 см;

песков средней крупности - 223 см.

Глубина проникновения «0» в почву – 193 см.

Сейсмичность района - несейсмичен.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» от 2020 года (государственная лицензия ГСЛ-КР № 01128 от 05 сентября 2008 года, приложение от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Участок изысканий по административному делению расположен на территории поселка Агадырь в Шетском районе Карагандинской области.

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 5,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

аллювиальные отложения нижне-верхнее четвертичного возраста;

отложения неогенового возраста.

Аллювиальные отложения нижне-верхнее четвертичного возраста представлены суглинками светло-коричневыми, с включением гравия до 10%, вскрытая мощность колеблется в пределах от 0,2 до 1,2-1,4 м.

Отложения неогенового возраста представлены глинами павлодарской свиты, глины коричневато-серого цвета, твердой консистенции, вскрытая мощность колеблется в пределах от 1,2-1,4 м до 6,0 м.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

На участке строительства грунтовые воды выработками не вскрыты.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов ИГЭ-2 (суглинки) по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе слабая, на сульфатостойких цементах – не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям грунты среднеагрессивны.

Степень агрессивности грунтов ИГЭ-3 (глины) по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям - слабоагрессивны.

Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям – средняя, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя и высокая.

При проектировании следует предусмотреть следующие мероприятия:

защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;

антикоррозийную защиту подземных конструкций из стали, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов.

В связи с высокой коррозийной активностью грунтов рекомендуется предусмотреть защиту используемых материалов с использованием современных технологий. Стальные трубы должны иметь защитные покрытия на основе битумных мастик.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании подземных водонесущих коммуникаций – величину проникновения «0».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Восстанавливаемое здание расположено по ул. Тәуелсіздік Казахстан, 10а, в п.Агадырь Шетского района.

Разделом генерального плана предусматривается благоустройство придомового участка восстанавливаемого здания, а именно:

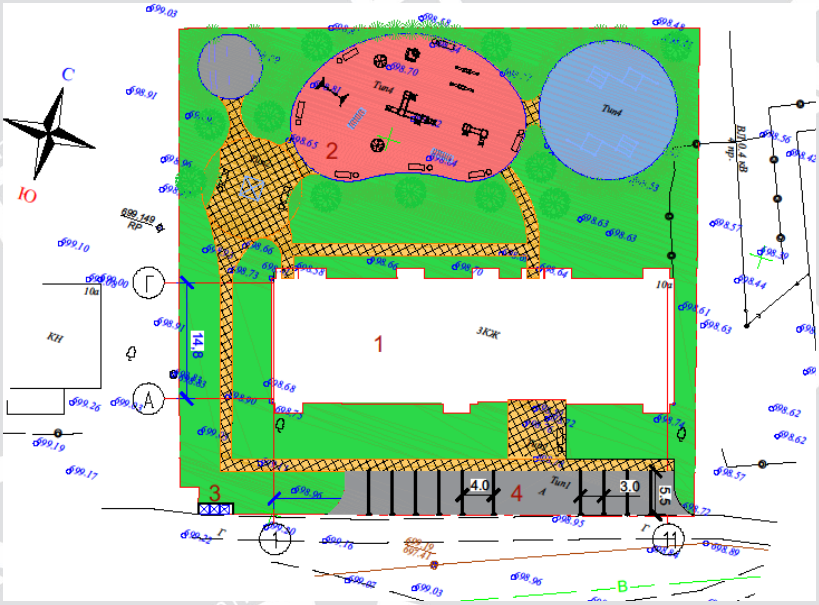
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны для мусора, стойки для сушки белья, столы со скамьями для настольных игр, горки, песочницы, качалки, качели, детские комплексы, спортивные комплексы Воркаут);
- парковочных мест с асфальтобетонным покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детской площадки, площадок отдыха взрослых; хозяйственно-бытовых площадок;
- устройство мусорной площадки с твердым покрытием, навесом и контейнеров.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сброс поверхностных вод спланирован вертикальной планировкой на рельеф.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» в 2020 году.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.



1. Реконструируемое здание.
2. Дворовые площадки.
3. Площадка ТБО.
4. Автопарковка.

Рисунок 1. Генеральный план

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,4102
2	Площадь застройки	кв.м.	850,72
3	Площадь покрытий	кв.м.	1418,00
4	Площадь озеленения	кв.м.	1785,00
5	Прочая площадь	кв.м.	48,28

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция общежития в здание многоквартирного жилого дома. Здание трехэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 50,4х14,8 м.

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III.

Высота этажей жилого дома в свету составляет 2,5 м.

Общее количество квартир жилом доме – 24, в том числе:

- однокомнатных - 3 квартиры;
- двухкомнатных - 12 квартир;
- трехкомнатных - 9 квартир.

Класс жилого здания - IV.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения.

Во всех квартирах предусмотрены раздельные ванные и туалеты.

В качестве внутренних коммуникационных вертикальных связей предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу через тамбуры.

Кровля предусмотрена двухскатная с несущими деревянными стропильными конструкциями в соответствии с ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли из профлиста в соответствии с ГОСТ 24045-2016

Окна приняты металлопластиковые с двойным остеклением в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Двери наружные и входные в квартиры - стальные в соответствии с ГОСТ 31179-2017.

Двери внутренние - деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.

Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонный пол с железнением.

Наружная отделка – облицовочный кирпич, витражное остекление.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	этаж	3
2	Площадь застройки	кв. м	850,72

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания	кв. м	2592,30
4	Общая площадь квартир	кв. м	1383,0
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	куб. м	10183,0
6	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	24 3 12 9

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и техническими условиями №15, выданными ТОО «ГД САПА-2015» от 12 мая 2020 года.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 30,6°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Отопление принято поквартирными горизонтальными двухтрубными системами с попутным движением теплоносителя.

Квартирные системы отопления подключаются к поэтажным раздаточным коллекторам на стояках с установкой запорной и балансировочной арматуры, тепловых счетчиков. Для учета расхода тепла в каждой квартире предусматривается установка теплосчетчика.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки TIPIDO-500 с номинальным тепловым потоком 1 секции - 145Вт.

На подающих подводках к нагревательным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы RW135.

Проектом предусматривается блочный автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, расположенный на первом этаже здания, оснащенный регулирующей и запорной арматурой, приборами автоматизации и контроля, посредством которых осуществляется регулирование параметров теплоносителя, регулирование теплового потока, учет его расхода.

Поквартирные системы отопления приняты из металлопластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы, проложенные под полом первого этажа, монтируются из металлопластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Прокладка трубопроводов выполняется с уклоном не менее 0,002 в сторону теплового пункта.

Воздух из системы отопления удаляется кранами Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов и автоматическими спускниками воздуха в верхних точках.

Трубопроводы, прокладываемые в тамбуре, изолируются трубчатой теплоизоляцией K-Flex.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

В местах прохода труб через стены и перегородки устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция жилых помещений предусмотрена естественной с помощью вентшахт в стенах здания. Удаление воздуха осуществляется из кухонь, санузлов и ванных комнат с помощью решетки ДПУ-М 100 и ДПУ-М 125. На вентшахтах для улучшения тяги установлены турбодефлекторы ТД-315. Приток воздуха предусматривается в квартиры по средством приточного регулируемого клапана смонтированного под окном, а также при открывании оконных и дверных проемов.

Таблица 3

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
ЖД	10092,2	-30,6	122235	-	-	122235	-	-

Теплоснабжение

Проект тепловой сети разработан в соответствии нормативно технической документацией действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и технических условии №15 выданных ТОО «ГД САПА-2015» 12 мая 2020 года.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 30,6°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Проектом предусматривается прокладка тепловых сетей в непроходных лотках 1000х450(h) к 24-х квартирному жилому дому.

Проектом предусмотрена замена участка существующей теплотрассы от котельной до проектируемой камеры УТ2 с увеличением существующего диаметра стальной трубы с Ду76х3,5мм до Ду108х4,0мм с заменой лотков и плит.

Прокладка сетей теплоснабжения от камеры УТ2 до здания 24-х квартирного жилого дома выполнена с помощью стальных электросварных труб Ду76х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений - за счет естественных поворотов трассы. Опоры приняты скользящие и неподвижные по серии 3.006.1-2.87.

В высших точках теплотрассы предусмотрены воздушники, в нижних точках-спускники. Спуск воды производится в сбросной колодец с последующим откачиванием.

Трубопроводы покрываются масляно-битумной краской в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы изолируются плитами минераловатными плотностью 80кг/$м^3$ на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-80 толщиной 60мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный.

После монтажа все трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию на 1,25 Рраб, но не менее 16кгс/$см^2$.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Основные технические показатели

Перекладка участка тепловой сети от котельной до УТ2 – 61,6м.

Строительство тепловой сети от УТ2 до ЖД – 52,7м,

Общая протяженность теплосети – 0,1143км.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания общежития с изменением его назначения на 24-х квартирный жилой дом арендного типа в п. Агадырь Шетского района.

По данным результата технического обследования исходной документации, свидетельствующей о давности строительства данного здания не имеется. Ввиду чего, в заключении отсутствует анализ истории строительства и ввода в эксплуатацию. По состоянию на период проведения обследования существующего здания общежития, выполненного в 2019 году ТОО «Industrial Project Institute» (свидетельство об аккредитации №00245 от 31 мая 2019 г.) в здании ощежития отсутствуют внутренние инженерные сети и саниатрно-технические приборы. Ввиду отсутствия внутренних инженерных сетей и сантехнических приборов дефектный акт не требуется.

Согласно указанию в общих данных рабочих чертежей и пояснительной записке, рабочим проектом предусмотрены системы внутреннего водопровода и канализации, водопровод предусматрвиается хозяйствено-питьевого назначения. Согласно технических условий №15 от 30 апреля 2020 г., выданными ТОО «Электржабдыктау», источником водоснабжения принят существующих водопровод диаметром 100 мм, точка подключения расположена между колодцами №№12 и 14 по ул. Т. Казахстан. Рабочее давление в сети – 30,0 м.в.ст.

Таблица 4

Технико-экономические показатели, приводимые в рабочих чертежах проекта:

Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Водоснабжение:	15,0	14,4	13,8	5,3
В том числе, горячее водоснабжение		8,64	2,06	0,97
Канализация хозяйственно-бытовая	-	14,4	13,8	7,87

Расходные показатели подтверждаются расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм по ГОСТ 32415-2013 с устройством водомерного узла и установкой прибора учета расхода воды тип СВХ-15. Проектируемый ввод в здание диаметром 63х3,8 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 предусмотрен от наружных сетей водопровода.

Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75 с прокладкой в конструкции пола первого этажа. Стояки и разводящие трубопроводы предусмотрены из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-25 мм.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Все предусмотренные проектом стальные трубопроводы защищаются от коррозии покрытием усиленной антикоррозийной изоляции в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 - два слоя эмали ПФ 115 по ГОСТ 5631-79* по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82* (общей толщиной 55 мкм).

Горячее водоснабжение в объеме запроектированных внутренних инженерных сетей не предусмотрено проектом. В расчете учтен возможный расход горячего водоснабжения, в случае индивидуальной установки жильцами электрических водонагревателей.

Внутренее пожаротушение. Согласно общих указаний рабочего проекта степень огнестойкости здания определена как «II» степень, в соответствии с объемно-планировочными решениями строительный объем реконструируемого здания составляет 10 092,0 м^3 при высоте до пола верхнего эксплуатируемого этажа 8,4 м. В соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 внутренее пожаротушение не предусматривается.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрена проектом в наружные сети канализации. В реконструируемом здании запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации с устройством магистральных трубопроводов в конструкции пола первого этажа. Для приема случайных сбросных или переливных вод в помещении теплового пункта проектом предусмотрен погружной насос ГНОМ 7-7, размещаемым в приямке. Сброс воды при авариных или плановых мероприятиях предусмотрен с помощью сливного шарового крана в ручном режиме с использлванием мягких шлангов со сбросом в существующий канализационный колодец на территории здания. Управление насосом ручное. Магистральные трубопроводы, проложенные в полу 1-го этажа, стояки, отводящие трубопроводы от санитарных приборов системы хозяйственно-бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб Д50, 110мм по ГОСТ 22689-2014.

Оформление и состав рабочих чертежей соответствует требованиям ГОСТ 21.601-2011.

Наружные сети водопровода и канализации

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания общежития с изменением его назначения на 24-х квартирный жилой дом арендного типа в п. Агадырь Шетского района.

По данным результата технического обследования исходной документации, свидетельствующей о давности строительства данного здания не имеется. Ввиду чего, в заключении отсутствует анализ истории строительства и ввода в эксплуатацию. По состоянию на период проведения обследования существующего здания общежития, выполненного в 2019 году ТОО «Industrial Project Institute» (свидетельство об аккредитации №00245 от 31 мая 2019 г.) в здании ощежития отсутствуют внутренние инженерные сети и саниатрно-технические приборы. Ввиду отсутствия наружных сетей водоснабжения и канализации дефектный акт не требуется.

Согласно технических условий №15 от 30 апреля 2020 г., выданными ТОО «Электржабдыктау», источником водоснабжения принят существующих водопровод диаметром 100 мм, точка подключения расположена между колодцами №№12 и 14 по ул. Т. Казахстан. Рабочее давление в сети – 30,0 м.в.ст.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 5

Технико-экономические показатели, приводимые в рабочих чертежах проекта:

Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод	15,0	14,4	13,8	5,3
Наружное пожаротушение	-	-	-	15,0
Канализация хозяйственно-бытовая	-	14,4	13,8	5,3

Данные показатели подтверждены расчетом, выполняемом в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2011 в объеме проектирования внутренних сетей водоснабжения и канализации.

Согласно общим указаниям к рабочему проекту и пояснительной записке хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено полипропиленовой трубой ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001 от существующего водопровода условным диаметром 100 мм.

При прокладки под проездами рабочим проектом предусмотрено устройство футляров из стальной трубы по ГОСТ 10704-91, необходимые согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009.

На участке от точки подключения до ввода в здание предусмотрена установка железобетонных колодцев диаметром 1500 мм.

На углах поворота сети предусмотрены бетонные упоры. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующего пожарных гидрантов, при размещении проектируемого пожарного гидранта на расстоянии 10 м от реконструируемого здания и 40 м до существующего соответственно.

Проектируемая внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб DN 160х1,2 мм SN8 (аналог труб полиэтиленовых гофрированных КОРСИС).

На участке от выпуска из здания до точки врезки предусмотрена установка железобетонных колодцев. На сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка.

Состав и оформление рабочих чертежей соответствует требованиям ГОСТ 21.704-2011.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № 7 от 27 апреля 2020 года, выданными ТОО «Электржабдыктау», электроснабжение 24-х квартирного жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции КТП-10/0,4кВ № 3, с установкой в РУ-0,4кВ автоматического выключателя 160А и прибора учета.

В соответствии с техническими условиями предусмотрена замена РЛНД-10кВ на КТП № 3.

По обеспечению надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории (жилой дом с электроплитами).

Для электроснабжения жилого дома предусмотрено строительство воздушной

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

линии ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП № 3 до ВРУ жилого дома.

ВЛИ-0,4кВ запроектирована одноцепной на базе железобетонных стоек СВ 95-2а и СВ 110-3,5.

Технические решения по выбору опор, линейной арматуры и подвеске провода приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами фирмы ЕНСТО.

Рабочим проектом принят самонесущий изолированный провод СИП 4 расчетного сечения.

Повторное заземление нулевого провода ВЛИ-0,4кВ предусмотрено на проектируемых опорах, в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС-03 тип заземлителя 3 и 14. Повторное заземление нулевого провода ВЛИ-0,4кВ предусмотрено в начале, в середине и конце линии. В начале и конце линии также предусмотрена установка зажимов для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

От концевой опоры проектируемой ВЛИ-0,4кВ до ВРУ жилого дома предусмотрена прокладка двух кабельных линий КЛ-0,4кВ. КЛ-0,4кВ выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 100 мм.

Строительные решения

Опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ устанавливаются, в соответствии с типовой серией 3.407.143, в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм, длиной от 2,0 м, которые засыпаются вынутым при бурении грунтом, уплотнение грунта производится слоями не более 0,2 м с помощью трамбовки.

Сети наружного освещения

Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 89Вт, установленными на кронштейнах на проектируемых металлических опорах наружного освещения, высотой 7,0 м.

Сети наружного освещения выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с проезжей дорогой и инженерными коммуникациями кабель наружного освещения прокладывается в ПНД трубах диаметром 100 мм.

Электропитание сети наружного освещения выполнено от ящика наружного освещения (ЯУО), запитанного от ВРУ жилого дома и установленного в электрощитовом помещении жилого дома.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фотореле, входящего в комплект ЯУО.

В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника РЕ к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника РЕ к болту заземления опоры.

Электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории (жилой дом с электрическими плитами).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S).

Расчетные нагрузки квартиры, этажных щитков, стояков, всего жилого дома приняты по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013* удельных расчетных электрических нагрузок типовых жилищ в домах с электроплитами до 8,5 кВт.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры, размещаемое в техническом подполье в электрощитовом помещении жилого дома.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком электроэнергии с возможностью подключения к системе АСКУЭ и учет общедомовой нагрузки.

Учёт электроэнергии поквартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ.

Предусматривается установка в прихожих каждой квартиры квартирных щитков с групповыми автоматами (ЩК).

В жилых комнатах, прихожих и кухнях квартир предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, в кухнях и прихожих, кроме того, подвесных патронов. В ванных комнатах предусмотрена установка светильника. В санузлах – настенных патронов.

Предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение общедомовых помещений. Напряжение рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного – 36В. Общедомовое освещение предусматривается светодиодными светильниками со встроенным фотоакустическим датчиком движения. В технических помещениях предусмотрено аварийное и ремонтное освещение.

Управление освещением подъездов и лестничных клеток предусматривается с помощью датчиков движения, встроенных в светильники.

Распределительные сети выполняются сменяемыми кабелями с алюминиевыми и медными жилами и прокладываются в поливинилхлоридных трубах по стоякам между этажами.

Групповые осветительные сети выполнятся кабелем с медными жилами, проложенным скрыто по наружным и внутренним стенам в ПВХ трубах в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Вся система разводки внутри зданий выполняется пяти проводной для трехфазных электроприемников и трехпроводной для однофазных электроприемников.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания.

В ванных комнатах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом установка устройства защитного отключения (УЗО 30мА) на линиях, питающих розеточные группы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Главная заземляющая шина РЕ соединяется полосовой сталью 25х4 мм с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления выполняется, проложенной по периметру здания стальной полосой 40х4 мм и вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м.

По степени защиты от прямых ударов молнии жилой дом относится к III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля жилого дома. Кровля с помощью токоотводов, выполненных круглой сталью диаметром 16 мм соединяется с наружным контуром заземления.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4/0.23кВ.
Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность	- 90.2кВт.
Протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	- 0,315 км.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	- 0.147 км.

Системы связи и телефонизации

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды связи:

наружные сети связи;

телефонизация/

В соответствии с письмом заказчика № 1-9.408 от 04 ноября 2020 года системы безопасности (домофон и видеонаблюдение) рабочим проектом не предусматриваются, в связи с отсутствием в п. Агадырь организаций, обслуживающих домофоны и системы видеонаблюдения.

Наружные сети связи

Телефонизация 24-х квартирного жилого дома осуществляется от городской телефонной сети, в соответствии с техническими условиями № 5-056-20/Л, выданными Карагандинским ТУСМ Центральной РДТ – филиала АО «Казахтелеком».

Подключение жилого дома к городским сетям телефонизации выполняется от распределительного шкафа РШ 2701, телефонным кабелем марки ТППэп3.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца № 366 до ввода в здание, с установкой смотрового железобетонного колодца типа ККС-2;

прокладка кабеля ТППэп3 от РШ до ввода в жилой дом в существующей канализации частично занятым каналом и в проектируемой телефонной канализации.

Строительство телефонной канализации выполнено из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и емкостью блоков 0+1. При переходе телефонной канализации через автомобильную дорогу, в соответствии с п. 1.2.7 ТУ предусмотрена прокладка резервного канала.

Проектируемый и все колодцы по трассе прокладки кабеля доукомплектовывается чугунными консолями и кронштейнами.

При прокладке кабеля исключается перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду, перекрытие кабелями отверстий телефонной канализации, переход кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами.

В здании проектируемый кабель оконечивается муфтой марки МИКС 30-1-п.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Технические показатели:

Протяженность трассы проектируемой телефонной канализации	- 35,5 м;
Общая длина телефонного кабеля	- 86,0 м;
Общее количество проектируемых колодцев ККС-2	- 1 штука.

Телефонизация

Рабочим проектом телефонизации предусмотрена внутридомовая разводка кабеля связи.

Магистральный кабель марки ТППэп3 от городских телефонных сетей заходит в оптическую муфту, расположенную на первом этаже в холле жилого дома. От оптической муфты до распределительных коробок РК-01, установленных в слаботочных отсеках этажных щитков каждого этажа прокладывается распределительный кабель по стоякам. От РК-01 прокладывается абонентский кабель, который оконечивается на телефонной розетке, установленной в прихожей каждой квартиры.

Прокладка абонентских кабелей осуществляется скрыто в ПВХ трубах в штрабах стен.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объёмно-планировочные решения объекта проектирования приняты в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности.

В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж в квартирах автономных пожарных датчиков пожарной сигнализации.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Строительный объем здания составляет 10092,0м3 с высотой здания 8,4м, согласно таблице 1 и п.4.2.7. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» пожаротушение в здании не предусматривается.

Расход воды на наружное пожаротушение домов и высоте здания 8,450 м принимается равным 15 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Наружное пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов: 1) проектируемый пожарный гидрант, расположенного в 10 м. от проектируемого сооружения; 2) существующий пожарный гидрант, расположенный в 40 м. от проектируемого объекта. указанный на плане водопроводных сетей как ПГ (сущ). Указатели пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Подъездные пути к зданию для пожарной техники предусмотрены с ул. Независимости и ул. Ардагер.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполнен ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Ближайшие жилые дома расположены от реконструированного дома на расстоянии 37 м в южном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период проведения работ по реконструкции объекта: разработка грунта экскаватором (ист.№6001); разработка грунта бульдозером (ист.№6002); склад грунта (ист.№6003); разгрузка песка (ист.№6004); склад щебня (ист.№6005); сварочные работы, электроды Э42 (ист.№6006); сварочные работы, электроды Э46 (ист.№6007); сварочные работы, проволока С 08Г2С (ист.№6008); сварочные работы, полиэтиленовые трубы (ист.№6009); лакокрасочные работы, грунтовка ГФ-021 (ист.№6010); лакокрасочные работы, эмаль ПФ-115 (ист.№6011); лакокрасочные работы, лак БТ-577 (ист.№6012); лакокрасочные работы, ксилол (ист.№6013); лакокрасочные работы, растворитель Р-4 (ист.№6014); лакокрасочные работы, уайт-спирит (ист.№6015); гидроизоляция (ист.№6016); шлифовальный станок (ист.№6017); пила по дереву (ист.№6018); молоток отбойный (ист.№6019); пайка припоями (ист.№6020); гашение извести (ист.№6021); газовая резка металлов (ист.№6022); газовая сварка металла пропан-бутановой смесью (ист.№6023); газовая сварка металла ацетилен-кислородным пламенем (ист. № 6024); передвижная компрессорная установка ЗИФ-55 (ист.№6025).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 1:

Таблица 6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6006			0.00457	0.0012	0.00457	0.0012	2021
	6007			0.00519	0.00019	0.00519	0.00019	2021
	6008			0.00242	0.000697	0.00242	0.000697	2021
	6022			0.0006	0.00006	0.0006	0.00006	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Строительные работы	6021			0.000058	0.00000021	0.000058	0.00000021	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6006			0.00053	0.00014	0.00053	0.00014	2021
	6007			0.00055	0.00002	0.00055	0.00002	2021
	6008			0.0006	0.000173	0.0006	0.000173	2021
	6022			0.00001	0.0000104	0.00001	0.0000104	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительные работы	6020			0.000067	0.00000012	0.000067	0.00000012	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительные работы	6020			0.000123	0.00000022	0.000123	0.00000022	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6022			0.0003	0.000031	0.0003	0.000031	2021
	6023			0.0033	0.00034	0.0033	0.00034	2021
	6024			0.0033	0.000136	0.0033	0.000136	2021
	6025			0.412	0.3158	0.412	0.3158	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительные работы	6025			0.067	0.0513	0.067	0.0513	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительные работы	6025			0.035	0.0275	0.035	0.0275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительные работы	6025			0.055	0.0413	0.055	0.0413	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6009			0.00000009	0.00000061	0.00000009	0.00000061	2021
	6022			0.0004	0.00004	0.0004	0.00004	2021
	6025			0.36	0.2754	0.36	0.2754	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6010			0.1	0.003107	0.1	0.003107	2021
	6011			0.05	0.00249	0.05	0.00249	2021
	6012			0.08036	0.004327	0.08036	0.004327	2021
	6013			0.111111	0.002247	0.111111	0.002247	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6014			0.068889	0.002222	0.068889	0.002222	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительные работы	6025			0.000001	0.000001	0.000001	0.000001	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6009			0.00000004	0.00000027	0.00000004	0.00000027	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6014			0.013333	0.00043	0.013333	0.00043	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительные работы	6025			0.0075	0.0055	0.0075	0.0055	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6014			0.028889	0.000932	0.028889	0.000932	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6011			0.05	0.00249	0.05	0.00249	2021
	6012			0.05964	0.003211	0.05964	0.003211	2021
	6015			0.111111	0.001185	0.111111	0.001185	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6016			0.22153	0.049601	0.22153	0.049601	2021
	6025			0.18	0.1377	0.18	0.1377	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные работы	6010			0.0366667	0.00114	0.0366667	0.00114	2021
	6011			0.0367	0.00183	0.0367	0.00183	2021
	6017			0.0104	0.000281	0.0104	0.000281	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

	6019			0.00166	0.00744	0.00166	0.00744	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001			0.0227	0.0039	0.0227	0.0039	2021
	6002			0.0238	0.0037	0.0238	0.0037	2021
	6003			0.02337	0.13123	0.02337	0.13123	2021
	6004			0.028	0.0003	0.028	0.0003	2021
	6005			0.56323	1.16385	0.56323	1.16385	2021
	6007			0.00014	0.000005	0.00014	0.000005	2021
	6008			0.00014	0.0000391	0.00014	0.0000391	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительные работы	6017			0.0068	0.000184	0.0068	0.000184	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительные работы	6018			0.078	0.012636	0.078	0.012636	2021
Итого по неорганизованным источникам:				2.86498883	2.25631693	2.86498883	2.25631693	
Всего по предприятию:				2.86498883	2.25631693	2.86498883	2.25631693	

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительное.

Период эксплуатации:

Источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов.

Водоснабжение строительной площадки предусматривается осуществлять по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети с заключением договора со специализированой обслуживающей организацией. Хозяйственно – бытовое водопотребление на период строительства составит 154 м3/период, на технические нужды – 26,5 м3/период. Отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты (154 м3/период) с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение предусматривается подключением к централизованным сетям.

Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ и эксплуатации объекта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период эксплуатации объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,4	-	5,4
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	5,4	-	5,4
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	5,4	-	5,4

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1754,615441	-	1754,615441
в т.ч. отходов производства	1753,349441	-	1753,349441
отходов потребления	1,266	-	1,266
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	1,266	-	1,266
Огарки сварочных электродов	0,0014	-	0,0014
Строительный мусор	1752,7832	-	1752,7832
Пыль абразивно-металлическая	0,00012	-	0,00012
Отходы деревообработки	0,558	-	0,558
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,004191	-	0,004191
Отработанная тара от ЛКМ	0,00253	-	0,00253

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается. Представлено письмо ГУ «Аппарат акима поселка Агадырь Шетского района Карагандинской области» от 16.11.2020 г. №1-36/945 сообщающее, что на территории, выделенной под строительство жилого дома, зеленые насаждения отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, восстановление эксплуатационной пригодности здания для улучшения жилищно-социальных условий проживания жителей п. Агадырь

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- проведение мероприятий, исключающие пыление строительной площадки.
- организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено полная реконструкция бывшего общежития. Существующее здание трехэтажное, одно-подъездное, кирпичное, без подвального помещения, по 8 жилых квартир на каждом этаже, с повторяющимися поэтажными планами. Высота от пола до низа перекрытия этажа – 2,50 м. В состав проекта входит: демонтаж существующий жесткой конструкции крыши с мягкой кровлей из рубероида, устройство деревянной крыши с кровлей из профлиста с полимерным покрытием; перепланировка помещений всех этажей; ремонт входных групп; прокладка внутренних инженерных сетей; внутренняя отделка помещений; наружная отделка фасадов; восстановление несущей способности плит перекрытия и балок.

На территорию восстанавливаемого 24-х квартирного здания общежития запроектирован один въезд со стороны ул. Тәуелсіздік Казахстан. Проезд к дому имеет асфальтобетонное покрытие. Территория обустроена: малыми архитектурными формами, площадкой тихого отдыха взрослых, детской площадкой, площадкой для сушки белья, площадкой для хозяйственных целей, освещением по периметру. Мусоросборники установлены на специально отведенной площадке.

Источником системы отопления является существующая модульная котельная на два котла мощностью 300кВт каждый. Температура теплоносителя 95°-65°С. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с верхней подачей теплоносителя. Вентиляция в общежитие приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для вытяжки используются существующие вентиляционные каналы. Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Источником водоснабжения служат сети поселкового водопровода. Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного в помещении электрощитовой, расположенной на 1 этаже, от внешней питающей сети на напряжение 220/380В с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система TN-C-S). Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных водонагревателей "Ariston SG 30 OR", устанавливаемых в ванной комнате. Стояки и разводка в санитарно-кухонных узлах из монтируется из металлопластиковых труб Д20х2.0. Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ МНЭ от 20 марта 2015 года № 237) данный объект не подлежит классификации по классу опасности. Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, т.е. не подлежит классификации по классу опасности.

Расчетная температура внутреннего воздуха: - для жилых помещений +20...22С; - для кухонь и сан. узлов + 18; - для ванных комнат +25. Расчетная температура наружного воздуха -30,6 С. Источник теплоснабжения - существующая теплотрасса котельной, технические условия №15 от 12 мая 2020г. Теплоноситель-горячая вода с параметрами 95-700С. Проектом предусматривается автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, расположенный на первом этаже здания. Отопление принято поквартирными горизонтальными двухтрубными системами с попутным движением теплоносителя. На подающих подводках к нагревательным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы RW135. Поквартирные системы отопления приняты из металлопластиковых труб по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция жилых помещений предусмотрена естественной с помощью вентшахт в стенах здания. Удаление воздуха осуществляется из кухонь, санузлов и ванных комнат с помощью решетки ДПУ-М 100 и ДПУ-М 125. На вентшахтах для улучшения тяги установлены турбодефлекторы ТД-315. Приток воздуха предусматривается в квартиры через оконные и дверные проемы.

В здании запроектирована система бытовой канализации с прокладкой магистральных трубопроводов в полу 1-го этажа. Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Высота установки выключателей и розеток в квартирах принята 0,9 м от уровня чистого пола.

Проектом предусматривается благоустройство придомового участка восстанавливаемого здания, а именно: установка малых архитектурных форм (скамейки, урны для мусора, стойки для сушки белья, столы со скамьями для настольных игр, горки, песочницы, качалки, качели, детские комплексы, спортивные комплексы Воркаут); парковочных мест с асфальто-бетонным покрытием; устройство пешеходных тротуаров; устройство детской площадки, площадок отдыха взрослых; хозяйственно-бытовых площадок; устройство мусорной площадки с твердым покрытием, навесом и контейнеров.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами 95-70°С, которая подается от существующей котельной на два котла мощностью 400кВт каждый. Проектом предусмотрена замена участка существующей теплотрассы от котельной до проектируемой камеры УТ1 с увеличением диаметра стальной трубы до Д89х3.5мм без замены лотков и плит. Прокладка сетей теплоснабжения выполнена с помощью стальных электросварных труб Д76х3.5мм по ГОСТ 10704-91. Проектом предусмотрено подключение и устройство сетей водопровода к существующей магистрали поселка. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х1,2мм и 63х3,8мм

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

"питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Сброс стоков от восстанавливаемого здания общежития предусматривается в существующую магистральную сеть. Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов ∅1500 по тип. пр. 902-09-22.84; тип - для сухих грунтов.

Для строительных бригад в период проведения реконструкции 3-х этажного общежития будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей, расположенных в п. Агадырь, также будет организован контроль качества отбираемой воды на соответствие санитарным правилам №209 от 16.03.15 г.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Работодатель должен обеспечить надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществлять химчистку, стирку, ремонт. Работодатель совместно с заказчиком должен оборудовать пункт приема пищи и обеспечить горячим питанием, работающих. В связи с отсутствием столовой на площадке строительства, организация питания осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту, с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм обеспечить подъемными устройства и лебедками и.д. механизмами. Погрузоразгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производить с использованием средств индивидуальной защиты. Замечания, выданные в процессе санитарно–эпидемиологической экспертизы отработаны, внесены изменения и дополнения в рабочий проект.

РП «Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденные приказом МНЭ Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно нормативного расчета продолжительности строительства 7 месяцев. Задел по годам на 2021 год 100%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства в апреле месяце 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4". Версия 2020.3.1 в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Альбом дополнен обложкой в соответствии с приложением Н ГОСТ 21.101-97.
2. Изменено наименование объекта.
3. Ответственным за объект назначен ГАП Бестембеков.
4. Ширина дорожек откорректирована кратным 0,75 м.
5. Представлен сводный план инженерных сетей.

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

6. Откорректировано наименование рабочего проекта.
7. Предоставлено АПЗ, приведенное в соответствие с рабочим проектом.
8. Откорректировано помещение теплового пункта в соответствии с требованиями СП РК 4.02-01-2011 «Проектирование тепловых пунктов».
9. Степень огнестойкости определена верно.
10. Откорректированы общие данные альбома АС.
11. Исключены из альбома АС ведомости и объемы демонтажных работ. В соответствии с СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» демонтажные работы должны указываться в дефектных актах, которые являются дополнением к проектным и конструкторским проработкам.

<u>Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование</u>

Отопление и вентиляция

12. Л.ОВ-1. Оформление раздела выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016. Выполнена План-Схема. Таблица «Основные показатели» - выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

13. Л.ОВ-2. Выполнена экспликация помещений. Откорректировано наименование объекта – приведено в соответствие с выполняемыми видами работ.

14. С планов исключены лишние элементы. Согласно ГОСТ 21.602-2016 трубопроводы изображены одной тонкой линией.

15. Выполнено обозначение этажной распределительной гребенке, предусмотрен шкаф для исключения доступа, согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.12.

16. Помещение теплового узла - выполнены требования СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов» пунктов 5.3.18, 5.3.8, 5.3.10.

17. Исключен транзит трубопровода и стояка №6 - через холодный тамбур №69. Предусмотрен отопительный прибор в помещении электрощитовой. Указана привязка ввода ТС. В помещении теплового узла выполнен приямок для ввода ТС. Выполнен трап для слива воды. Помещение №64 количество секции радиаторов откорректировано.

18. Л.ОВ-3. Помещение №134 количество секции радиаторов откорректировано.

19. Л.ОВ-4. Помещение №134 количество секции радиаторов откорректировано.

20. Л.ОВ-5. Вытяжная вентиляция жилых комнат выполнена согласно требованиям Приложения Г СП РК 3.02-101-2012 с изменениями от 21 апреля 2020 года «Здания жилые многоквартирные», (а именно - 3 кубических метра в час (далее - м3/ч) на 1 квадратный метр (далее - м2) жилых помещений).

21. Выполнена вытяжная вентиляция помещения теплового узла и электрощитовой.

22. Л.ОВ-9. Предусмотрен дренаж квартир и этажных узлов из нижней точки согласно СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.7.

23. Узел №2 и 4 – на радиаторах ЛК исключена регулирующая арматура.

24. Л.ОВ-10. Указан урез кровли, отметка перекрытий, узлы прохода, высотка выброса от уреза кровли. Предусмотрено утепление в пространстве кровли.

25. Л.ОВ.СО-1. Квартирный теплосчетчик ДУ20 – заменен на ДУ 15мм. Учтен поэтажный щит распред гребенки.

Теплоснабжение

26. Л.ТС-1. Оформление выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.705-2016. Выполнены ситуационный план сетей на картографической основе, таблица «Расчетные тепловые потоки».

27. Исключены работы по замене тепломеханического оборудования котельной.

28. Выполнен план демонтажных работ участка от Котельной до УТ2.

29. Л.ТС-3. Место установки Н2 – откорректировано. Размеры участков округлены до десятой.

30. Л.ТС-4. УТ-1 Закольцовка выполнена до врезок. Сброс выполнен из нижних точек. Труба до ДК предусмотрена ду100мм.

31. Л.ТС-5. Оформление выполнено согласно ГОСТ 21.705-2016. Уклон тепловой сети выполнен к источнику теплоснабжения, предусмотрена тепловая камера.

32. Л.ТС-6, 7, 8. Объем строительных работ выполнен отдельным альбомом ТС.КЖ.

33. Л.ТС.СО-1. Исключены отводы, уменьшена толщина теплоизоляции. Исключена замена оборудования котельной.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

Внутренний водопровод и канализация

34. Изменено наименование проекта с «восстановление» на «реконструкцию» во исполнение требований СН РК 1.02-03-2011 и Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

35. В отчете технического обследования дополнено описание фактического состояния существующих внутренних и наружных инженерных сетей с указанием типов труб, их физического износа в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 и СП РК 1.04-102-2012.

36. Технические условия дополнены данными о гарантированном напоре в точке подключения водопровода.

37. На всех планах приведены экспликации помещений.

38. Исключена опечатка в обозначении выпусков хозяйственно-бытовой канализации «К2-1». Условные обозначения приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.604-2011.

39. Приведена отметка размещения приямка с насосом.

40. Все предусмотренные выпуски и вводы трубопроводов в реконструируемое здание приведены в соответствие требованиям оформления условных обозначений по ГОСТ 21.601-2011 и увязаны с разделом наружных инжнереных сетей.

41. Приведено обозначения трубопроводов в осях 6-7/А-Б на листе ВК5.

42. Аксонометрические схемы приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.604-2011 и СП РК 4.01-101-2012.

43. На аксонометрической схеме К1Н приведены отметки расположения трубопроводов и указаны условия выпуска.

44. Спецификация. Количество приборов учета приведено в соответствие количеству квартир.

45. Спецификация приведена в соответствие требованиям ГОСТ 21.101-97.

46. Предоставлен расчет расходов водоснабжения для обслуживания и функиональной эксплуатации в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

47. Приведено обоснование отсутствие проектных решений внутреннего пожаротушения в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2011, СП РК 2.02-101-2014 с учетом имеющихся объемно-планировочных параметров реконструируемого здания.

48. Пояснительная записка приведена в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям.

Наружные сети водоснабжения и канализации

49. Изменено наименование проекта с «восстановление» на «реконструкцию» во исполнение требований СН РК 1.02-03-2011 и Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

50. Наименование объекта в штампе приведено в соответствие наименованию в задании на проектирование.

51. В отчете технического обследования дополнено описание фактического состояния существующих внутренних и наружных инженерных сетей с указанием типов труб, их физического износа в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 и СП РК 1.04-102-2012.

52. Технические условия дополнены данными о гарантированном напоре в точке подключения водопровода.

53. Расчетные показатели, приведенные на листе общих данных в ведомости основных показателей по системам водоснабжения и канализации приведенны в соответствие расчетным показателям, приведенным в разделе «Внутренний водопровод и канализация».

54. План. Приведено указание выпусков хозяйственно-бытовой канализации и ввода водопроводов с привязкой к осям здания в соответствии с разделом ВК.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

55. На участке от ПГ1 до уг.1 проект дополнен футляром в месте пересечения с трубопроводом теплоснабжения.

56. Глубина заложения водопровода обоснована эксплуатационными требованиями эксплуатирующей организации ТОО «Электржабдыктау».

57. Продольный профиль В1 приведен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.704-2011, приведены отметки заложения пересекаемых коммуникаций – хозяйственно-бытовой канализации, трубопроводов теплоснабжения и водопровода как для существующих так и для проектируемых инженерных сетей.

58. Продольный профиль В1 отметки колодцев приведены в соответствие. Устранены арифметические ошибки в определении отметки размещения низа трубы.

59. Продольный профиль В1. Уклоны трубопроводов приведены в соответсвие требований СНиП РК 4..01-02-2009. На продольном профиле приведены сведения об инженерно-геологических изысканий, указан вскрытый уровень грунтовых вод.

60. Продольный профиль К1. Приведены отдельные продольные профили на выпуски из здания до первого колодца с уклоном, предусмотренным СН РК 4.01-03-2011 – 0,005.

61. Продольный профиль К1. Уклоны трубопроводов и глубину заложения колодцев приведены в соответствие требованиям СН РК 4.01-03-2011.

62. Таблица колодцев приведена в соответствие откорректированному продольному профилю В1.

63. Деталировка колодцев. В колодце «ПГ1» дополнена запорная и отключающую арматуру расчетного диаметра.

64. Таблица канализационных колодцев приведена в соответствие откорректированному продольному профилю К1.

65. Деталировка водопроводных колодцев дополнена бетонными упорами, предусмотренными в спецификации.

66. Типоразмер пожарного гидранта и подставки под пожарный гидрант приведены в соответствие продольному профилю.

67. Тройник в колодце ПГ1 и заглушка диаметром 100 мм заменена на отвод при наличии всего двух перпендикулярных участков трубопроводов в данном колодце.

68. Указание о необходимости демонтажа существующего канализационного коллектора диаметром 1000 мм глубиной 1,7 м исключено.

69. Пояснительная записка приведена в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям.

Электротехнические решения

Электроснабжение (ЭС1)

70. Предоставлены технические условия на постоянное электроснабжение объекта.

71. Название объекта приведено в соответствие с заданием на проектирование и АПЗ.

72. Предоставлена обложка в соответствии с п. 4.1.2 и приложением Н ГОСТ 21.101-97.

73. В штампе первого листа откорректировано общее количество листов в соответствии с ведомостью чертежей основного комплекта.

74. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК, дана ссылка на типовую серию по выбору опор и линейной арматуры ВЛИ-0,4кВ.

75. В тексте общих указаний указана расчетная мощность объекта, описано наружное освещение, предусмотренное РП, заземление опор наружного освещения в соответствии с ПУЭ РК.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

76. В основных показателях проекта указана протяженность трасс ВЛИ-0,4кВ КЛ-0,4кВ.

77. Предоставлена схема электроснабжения объекта от источника питания до ВРУ здания.

78. На плане трассы показаны углы поворота ВЛИ-0,4кВ, подписан провод и указано расстояние между осями опор.

79. На плане трасс предоставлена экспликация зданий и сооружений, предусмотрена прокладка кабеля в трубах в местах пересечения с инженерными коммуникациями, показаны и подписаны трубы, дана привязка ввода КЛ-0,4кВ.

80. На плане наружного освещения указаны фазы сети, расстояния между осями опор.

81. Заземление опор ВЛИ-0,4кВ, выполнено в соответствии с главой 11 п. 531, 537, 538 ПУЭ РК 2015 г.

82. В ведомости строительных работ откорректирован тип траншеи и ее длина в соответствии с выполненным проектом.

83. На схеме наружного освещения показан ЯУО и кабель, проложенный к опорам наружного освещения, откорректирована мощность ЯУО в соответствии с рабочим проектом.

84. В спецификации оборудования сечение провода СИП откорректировано в 3-ей графе, указанный ГОСТ на сталь заменен на действующий, количество опор освещения указано в графе 7.

85. Предусмотрена установка прибора учета на отходящем фидере 0,4кВ КТП № 3 в соответствии с п. 10 ТУ на электроснабжение.

Электрооборудование (ЭОМ)

86. Предоставлена обложка в соответствии с п. 4.1.2 и приложением Н ГОСТ 21.101-97.

87. Название объекта приведено в соответствие с заданием на проектирование и АПЗ.

88. Во всех штампах заполнена 3-я графа в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

89. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.

90. В тексте общих указаний описаны принятые решения по молниезащите здания.

91. Категория обеспечения надежности электроснабжения принята в соответствии с п. 6.1 и табл. 5 СП РК 4.04-106-2013*.

92. На схеме ВРУ токи плавких вставок предохранителей приведены в соответствие с номинальными токами предохранителей.

93. На схеме этажных щитков указан ток расцепителя всех автоматических выключателей на отходящих линиях ЩЭ.

94. В соответствии с п. 17.26 СП РК 40.04-106-2013* после счетчика непосредственного включения предусмотрена установка аппарата защиты.

95. Заземление жилого дома приведено в соответствие с текстом общих указаний.

96. Опросный лист на изготовление ВРУ приведен в соответствие с откорректированной схемой ВРУ.

97. В спецификации оборудования заказ щитка квартирного (ЩК) приведен в соответствие со схемой.

Наружные сети связи (НСС)

98. Предоставлена обложка в соответствии с п. 4.1.2 и приложением Н ГОСТ 21.101-97.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

99. Название объекта приведено в соответствие с заданием на проектирование и АПЗ.

100. Выполнены согласования со смежными разделами.

101. В ведомости ссылочных документов указано обозначение «Инструкции…», в ведомости прилагаемых документов указано обозначение спецификации оборудования в соответствии с выполненным проектом.

102. Предоставлены основные показатели проекта.

103. На схеме прокладки кабеля расстояние от РШ-2701 до колодца №365 приведено в соответствие со схемой ТУ.

104. Предоставлена ведомость земляных работ по строительству канализации.

105. В спецификации оборудования количество трубы приведено в соответствие со схемой и планом, количество телефонного кабеля приведено в соответствие с выполненным проектом.

106. Из спецификации оборудования исключены распределительные коробки и кирпич, как не обоснованные проектными решениями.

Слаботочные сети (СС)

107. Предоставлена обложка в соответствии с п. 4.1.2 и приложением Н ГОСТ 21.101-97.

108. Выполнены согласования со смежными разделами.

109. В ведомости прилагаемых документов откорректировано обозначение спецификации оборудования в соответствии с выполненным проектом.

110. На структурной схеме телефонизации показан абонентский кабель.

111. На плане показана муфта, предусмотренная разделом НСС.

Пояснительная записка

112. Текст электротехнических разделов откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями разделов по замечаниям экспертизы.

113. В состав проекта внесен раздел СС.

114. Текст ОПЗ разделов НСС и СС откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

115. Откорректирована ОПЗ, в частности указан класс функциональной пожарной опасности здания.

116. Откорректирована АС часть, в части необходимости после монтажа ограждения кровли, проведения эксплуатационных испытаний на прочность.

117. Откорректирована ОПЗ, в части необходимости проведения контрольных испытаний качества нанесения огнезащитного состава на деревянные конструкции кровли здания.

118. Откорректирован раздел НВК, в части пересмотрены показатели расхода воды на нужды наружного пожаротушения.

119. Откорректирована ОПЗ в части мероприятий по обеспечению подъездов к зданию общежития для пожарной техники.

120. Дополнительно разработан раздел пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду

121. Раздел «ОВОС» приведен в соответствие с требованиями п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приняты в соответствии с откорректированной проектной документацией, приведены

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

соответствующие исходные данные согласно п. 3.7.1 РНД 211.2.02.02-97, п. 3 ст. 38 Экологического Кодекса РК.

122. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствии с проектно - сметной документацией.

123. Актуализированы ссылки на нормативно – методическую документацию

124. На период строительных работ учтены выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проведения гидроизоляционных работ, от медницких работ, от газосварочных работ с использованием пропан-бутановой и ацетилен – кислородной смеси, учтены все виды ЛКМ. Учтено образование отходов от демонтажных работ, на период эксплуатации объекта - образование пищевых отходов.

125. Источники 6001 – 6002 приведены в соответствие п. 2.6. Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

126. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке строительства в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

127. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Мониторинг цен в строительстве

128. Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком и были пересмотрены с учетом требований пунктов 61,66,67 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1., с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

Сметная документация

129. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

130. Откорректирована стоимость экспертизы проекта согласно требованиям нормативного документа.

131. Согласно предоставленному письму заказчика о начале строительства была предусмотрена стоимость строительства.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденные приказом МНЭ Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Площадь застройки	$м^2$	850,72	850,72
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	2592,30	2592,30
4	Общая площадь квартир	$м^2$	1383,0	1383,0
5	Строительный объем	$м^3$	10183,0	10183,0
6	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир	шт.	24 3 12	24 3 12

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

	трехкомнатных квартир		9	9
7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020,2021 г.г.	млн. тенге	381,058	385,352
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	320,575	321,305
	оборудование		0,492	2,817
	прочие затраты		59,990	61,240
	В т.ч. по годам			
	2020 год (ПИР, экспертиза)		5,784	6,508
	2021 год		375,274	378,844
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание:

Увеличение стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

Сметная стоимость увеличилась на 4,294 млн. тг.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь Шетского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 3 эт.;
площадь застройки - 850,72 м^2;
общая площадь жилого здания - 2592,30 м^2;
общая площадь квартир - 1383,0 м^2;
строительный объем - 10183,0 м3;
количество квартир всего, - 24 шт.;
в том числе:
однокомнатных квартир - 3 шт.;
двухкомнатных квартир - 12 шт.;
трехкомнатных квартир - 9 шт.;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021г.г., всего, - 385,352 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 321,305 млн. тенге;
оборудование - 2,817 млн. тенге;
прочие затраты - 61,240 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Шетского района», в соответствии с условиями договора от 02 октября 2020 года № ЭPRO-0101.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шет ауданы, Ағадыр кентіндегі бұрынғы жатақхана ғимаратын 24 пәтерлі жалға берілетін тұрғын үйге қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 3 қаб.;
құрылыс ауданы	- 850,72 м^2;
тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	- 2592,30 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 1383,0 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 10183,0 м^3;
пәтерлер саны, барлығы,	- 24 дана;
соның ішінде: бір бөлмелі	- 3 дана;
екі бөлмелі	- 12 дана;
үш бөлмелі	- 9 дана;
2020, 2021 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағаларда, барлығы,	- 385,352 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 321,305 млн. теңге;
жабдықтар	- 2,817 млн. теңге;
басқа шығындар	- 61,240 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 02 қазандағы № ЭPRO-0101 шартының талаптарына сәйкес «Шет ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Димбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Умарова А.К.

Главный специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Талипов Е.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Ечина Г.Г.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Смолина А.А.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Аршамов Р.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ 020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ54VDD00154509

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строителства Шетского района" 101700, Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с.Аксу-Аюлы, улица Шортанбай жырау, дом № 161А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140024701

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция бывшего здания общежития в 24-х квартирный арендный жилой дом в п. Агадырь, Шетского района"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шетский район, Агадырьская п.а., п.Агадырь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Санбаев Бахтияр Жуматаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 19.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,86498883	2,25631693
24-х квартирный жилой дом	2,86498883	2,25631693
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,220751	0,006886
Сера диоксид	0,055	0,0413
Углерод	0,035	0,0275
Формальдегид	0,0075	0,0055
Углерод оксид	0,36040009	0,27544061
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000123	0,00000022
Пропан-2-он	0,028889	0,000932
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000067	0,00000012
Пыль абразивная	0,0068	0,000184
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,66138	1,3030241
Пыль древесная	0,078	0,012636
Хлорэтилен	0,00000004	0,00000027
Азота (IV) диоксид	0,4189	0,316307
Азот (II) оксид	0,067	0,0513
Метилбензол	0,068889	0,002222
Кальций оксид	0,000058	0,00000021
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00169	0,0003434
Железо (II, III) оксиды	0,01278	0,002147
Бенз/а/пирен	0,000001	0,000001
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,40153	0,187301
Бутилацетат	0,013333	0,00043
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,341471	0,012171
Взвешенные частицы	0,0854267	0,010691
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии