Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района», 020100, Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул.Нурмагамбетова 81**

(фамилия, имя, отчество(ПРИ НАЛИЧИИ)-для физических лиц, наименованиеорганизации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2020 года, генерального подрядчика ТОО «АП- Импэкс», директор Амиржанов Ж.К., г. Кокшетау, ул. Есенберлина 52,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от **2020 г.ТОО «Актюбе Строй Эксперт», Жакупов Н.В. №KZ89VJE00035843 03.06. 2018 г. №KZ66VJE00043435 03.06. 2018 г., № KZ67VJE00049625 27.09. 2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **2020 г. ТОО «Востокводпроект», Ермаков С.В.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района, Акмолинской области», II (технически, технически не сложный) уровень ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **а. Азат Аккольского района Акмолинской области,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«14» декабря 2017 г. № А-12/340, № А-12/341 постановления акимата Аккольского района, от 11 декабря 2017 г. № 15, № 16 распоряжение акима а. Азат**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок.в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции, перепланировке, переоборудовании)

(наименование органа вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"21.04.2020 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокводпроект» г. Усть-Каменогорск 2018 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Аккольского района» от 05.10.2018 года**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 год**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2020 год**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	**км**	**17,655**		**17,655**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Труба водопроводная полиэтиленовая, колодцы водопроводные железобетонные,водопроводная башня 50м.куб., два резервуара по 150 м. куб., две скважины, площадка водозаборных сооружений, площадка водопроводных сооружений, площадка водонапорной башни.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; .

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документациивсего **588379,914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **435258,685**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**35210,756** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530871,988** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **435258,685** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35210,756** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **«Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района, Акмолинской области»**-принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Аккольского района»Шевченко О.В.

Технический надзор:
ТОО «Актюбе Строй Эксперт» **Жакупов Н.К.**

Авторский надзор
ТОО «ВОСТОКВОДПРОЕКТ» **Ермаков С.В.**

Генеральный подрядчик
ТОО «АП - ИМПЭКС» **Амиржанов Ж.К.**

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: : «Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района Акмолинской области»
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2906	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из порлиэтилена	м	2906	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	21574	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	21574	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	156	
	Задвижка d-150	шт		
	Задвижка d-125	шт		
	Задвижка d-100	шт	39	
	Задвижка d-80		8	
	" d-50	шт	31	
	" d-25	шт		

	Вентили d-15	шт	241	
	" d-20	шт	111	
	" d-25	шт	4	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	47	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Аккольского района» Шевченко О.В.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП)

Авторский надзор **ТОО «Востокводпроект» Ермаков С.В.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП)

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АП -Импекс», г. Кокшетау, ул. Есенберлина 52**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Амиржанов Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «**Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района, Акмолинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района» , в лице руководителя Шевченко О.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Самрук Сервис Строй» БИН 971040004692 ГСЛ№05-00298 от 06.02.2018 г.**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВОСТОКВОДПРОЕКТ» г. Усть-Каменогорс 2017 г.,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Аккольского района» 05.10.2018 года;**
;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	**км**	**17,655**			

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Труба водопроводная полиэтиленовая, колодцы водопроводные железобетонные, водопроводная башня 50 м.куб., два резервуара по 150 м. куб., две скважины, площадка водозаборных сооружений, площадка водопроводных сооружений, площадка водонапорной башни**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2019 г. ;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 г ;***
месяц, год
при продолжительности строительства, ***месяц: 8***
по норме или по проекту организации строительства, ***месяц: 8 ;***
фактически, ***месяц: 17 ;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,
электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
__Начальник Аккольских РЭС_____ Маяык С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается); **не требуется**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района, Акмолинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Амиржанов Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" декабря 2020 года

Авторскийнадзор ***ТОО "ВОСТОКВОДПРОЕКТ", директор Ложников Андрей Васильевич, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Комсомольская, 29/1, 25***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **главного инженера проектаЕрмакова Сергея Васильевича, согласно положения автора проекта**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основанииДоговора **№ 36 от 03.07.2019ги Доп. Соглашения от 31.03.2020г.**
(№ договора и дата)

по объекту: «**Реконструкция водопровода а. АзатАккольского района, Акмолинской области»,**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района», в лице руководителя Шевченко О.В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «АП-Импекс», № ГСЛ 14001797 от 12.02. 2014 г.,**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**директора Амиржанов Ж.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) субподрядными организациями **ТОО «Самрук Сервис Строй»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Толен Е. С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август2019 год;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2020 год;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца;**

фактически, месяц: **16 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Востокводпроект» государственная лицензия ГСЛ №00312 от 29.12.2005г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Аккольского района» от 05.10.2018 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Востокводпроект», директор Ложников А.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ермаков С.В.** согласно положения автора проекта

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Актюбе Строй Эксперт», Талдыкбаев А.К., г. Актобе, ул. Мересьева 30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Жакупов Н.В. №KZ89VJE00035843 03.06. 2018 г. №KZ66VJE00043435 03.06. 2018 г., № KZ67VJE00049625 27.09. 2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 35 от 03.07. 2019г.**

№ договора и дата

по объекту**«Реконструкция водопровода а. Азат Аккольского района, Акмолинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Аккольскогорайона» Шевченко Олег Владимирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АП-Импекс» ГСЛ № 14001797от 12.02. 2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Амиржанов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Самрук Сервис Строй» ГСЛ №05-00298 от 06.02.2018г**

наименование организации, № лицензии и дата получения в

лице **Төлен Е.С.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8**

по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;

фактически **16** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документациивсего **588379,914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **435258,685** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**35210,756** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530871,988** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **435258,685** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35210,756** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Востокводпроект» г. Усть-Каменогорск 2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Аккольского района» 05.10.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

датаутверждениями требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО " Актобе Строй Эксперт", Талдыкбаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзор:

Буркитбаев М.К. Жакупов Н.В. №KZ89VJE00035843 03.06. 2018 г. №KZ66VJE00043435 03.06. 2018 г., № KZ67VJE00049625 27.09. 2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов,

подписи, дата

М.П.