«Қарағанды қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 39 мекенжайындағы әкімшілік ғимаратқа жапсарлас құрылысты реконструкциялау (түзету)»

жұмыс жобасы бойынша

15.10.2020 ж. № АЭ-0016/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жобалау институты «Семипалатинскгражданпроект» ӨК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 39 мекенжайындағы әкімшілік ғимаратқа жапсарлас құрылысты реконструкциялау (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0016/20 от 15.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Караганда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)» разработан в 2020 году

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Караганда».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003399 от 28 февраля 2001 года (I категория), выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

ГИП – Грищенко Анатолий Григорьевич, приказ № 517 от 01 октября 2020 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Караганды»;
- техническое обследование, выполненное ПК «ПИ «Семипалатинскгражданпроект»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ65VUA00075054 от 06 мая 2019 года рабочего проекта «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,6136 га, №110169 от 20 марта 2012 года (кадастровый номер 09-142-122-387), изготовленный «Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем»»;
- постановление «АКИМАТ КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ» №02/05 от 17 января 2012 года «О передаче объекта в коммунальную собственность города Караганды»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Карагандинский Институт Изысканий» в 2019 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1394 от 09 октября 2020 года.
- заключение (положительное) на рабочий проект №ЦЭ-0392/19 от 07.10.2019 года выданное ТОО «Центр экспертизы РК» г.Павлодар.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Раздел 0. ГП – Генеральный план.
Раздел 1. ТХ – Технологические решения.
Раздел 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Раздел 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Раздел 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Раздел 5. ЭМ – Электротехнические решения.

Раздел 6. ПОС - Проект организации строительства.
Раздел 7.1. СКУД – Система контроля доступа.
Раздел 7.2. ВН – Видеонаблюдение.
Раздел 7.3. СС – Сети связи.
Раздел 8. ЭП – Эскизный проект.
Наружные решения.
Том 3. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка).

- Исключение объемов работ по проведению благоустройства прилегающей территории из ранее разработанного проекта;
- включение в состав сметной документации работ по устройству сетей связи (ранее в смету не включались).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, город Караганда пр. Н. Назарбаева 39.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

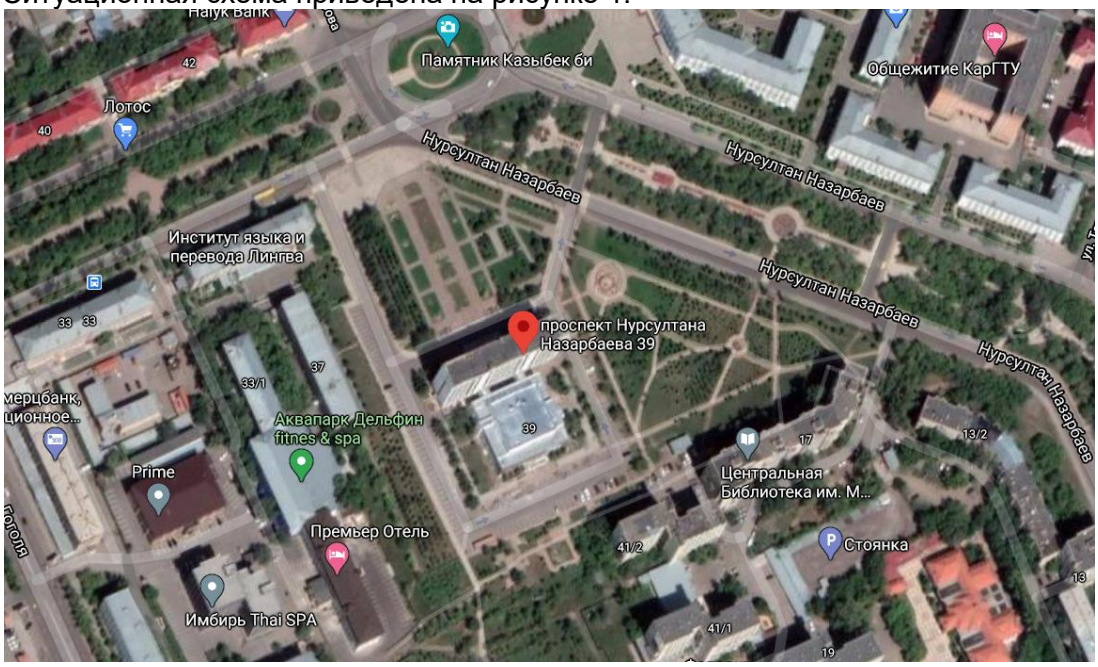

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 35,4°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 177 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания, подтвержденных результатами лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (10,0м) площадку изысканий слагают в геологическом строении исследуемой площадки принимают участие отложения неогенового возраста (N) и четвертичного возраста(Q), перекрытые с дневной поверхности современными техногенными отложениями(tQ_{IV}).

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (10,0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учетом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1Слой и 2 ИГЭ.

Грунтовые воды на период изысканий (октябрь 2019) до глубины 10,0м не встречены.

По степени водопроницаемости:

1. ИГЭ СУГЛИНОК - непроницаемый, коэффициент фильтрации 0,003 м/сутки;
2. ИГЭ ГЛИНА - непроницаемая, коэффициент фильтрации 0,002 м/сутки.

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты слагающие участок изысканий классифицируются как:

Для СЛОЯ1 по степени засоленности среднерастворимыми солями Dsal = 0,58 % классифицируются как незасоленные до глубины 0,9м.

Для ИГЭ2 по степени засоленности среднерастворимыми солями Dsal = 3,09% классифицируются как незасоленные до глубины 2,5м.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая.

Коррозийная активность грунтов по отношению:

-к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая;

-к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

В выработке 1 глина относится к специфическому грунту средненабухающему (при замачивании водой она увеличивается в объеме): относительная деформация набухания без нагрузки - 0,095 д.е., деформация набухания грунта - 0,00 МПа, влажность набухания 28,7%.

Относительное набухание под нагрузкой составило:

- при 1,0 кг/см2 – 0,005;
- при 2,0 кг/см2 – 0,003;
- при 3,0 кг/см2 – 0,000.

Значение давления набухания равно 3,0 кг/см2. При величине относительного набухания 0,005 расчетное давление набухания составляет 1,0 кг/см2, всю вскрытую толщу считать суглинков считать набухающей.

При проектировании фундаментов и заглубленных помещений следует предусмотреть следующие мероприятия:

- защита бетонных и железобетонных конструкций от отрицательного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- антикоррозионную защиту подземных конструкций из стали, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- предусмотреть строительное водопонижение (в случаях расположения заглубленной части здания ниже уровня грунтовых вод), а также мероприятия, исключающие подтопление грунтовыми водами подземной части здания при эксплуатации;

- учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании водонесущих коммуникаций – величину проникновения «0», максимальное значение которого на апрель месяц и составляет 177,0 см.

Грунты основания в зависимости от трудности и способа их разработки распределяются на группы прочности и нормируются в соответствии с СН РК 8.02-05-2002. Сборник 1.

Насыпной грунт по условиям разработки одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 2 группа, по условиям ручной разработки – 3 группа, разрыхление мерзлых грунтов клин-молотком – 3м группа, нарезка прорезей в мерзлых грунтах баровыми машинами – 4м группа(35г);

Суглинок по условиям разработки одноковшовым экскаватором – 2 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 2 группа, скреперами – 2 группа, бульдозерами – 2 группа, по условиям ручной разработки – 2 группа, разрыхление мерзлых грунтов клин-молотком – 3м группа, нарезка прорезей в мерзлых грунтах баровыми машинами – 4м группа (35в);

Глина по условиям разработки одноковшовым экскаватором – 2 группа, разработка траншейным цепным экскаватором – 2 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 2 группа, скреперами – 2 группа, бульдозерами – 2 группа, грейдерами – 3 группа, бурильно-крановыми машинами – 1 группа, по условиям ручной разработки – 2 группа, разрыхление мерзлых грунтов клин-молотком – 3м группа, нарезка прорезей в мерзлых грунтах баровыми машинами – 2м группа (8б) (СН РК 8.02-05-2002).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)» разработан на основании задания на проектирование на топографической съемке М 1:500, выполненный ПК ПИ «СемипалатинскГражданПроект» в 2019 году.

Проектом предусмотрено благоустройство территории. Разборка существующего покрытия и устройство нового покрытия.

Дорожки предусмотрены из тротуарной плитки. Проезд с асфальтобетонным покрытием.

Также проектом предусмотрена парковка для временной стоянки автомашин с асфальтобетонным покрытием.

У входов в здание установлены урны.

Свободная от застройки проездов, площадок территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

Вертикальная планировка проектом не предусмотрена, так как участок ранее спланирован.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание пристройки к административному зданию городского акимата представляет собой 2-этажное здание с подвалом с размерами в плане 40,31 × 40,21 м, соединенное с основным 9-ти этажным зданием городского акимата с помощью двух теплых переходов.

Планировочное решение здания представляет собой набор административно-бытовых помещений, имеющих выходы в общие коридоры, ведущие в лестничные клетки. В центральной части располагается парадный вестибюль и актовый зал.

Здание имеет две рассредоточенные обычные лестничные клетки 1-го типа, имеющие выходы наружу. Выходы из подвала предусмотрены через общие лестничные клетки. Из лестничной клетки имеется выход на кровлю.

Архитектурная композиция фасада построена в виде выступающих наружу пилонов.

Главный вход акцентирован витражом на высоту 2-х этажей, который облицован декоративной штукатуркой. Остальные фасады отделаны декоративной штукатуркой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и кондиционирования помещений единого координационного центра выполнен в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения ";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -28,9°С. Вентиляция основного зала единого координационного центра - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу санитарной нормы наружного воздуха в объеме - 60м^3/час на человека (помещение без естественного проветривания). Воздух подается установкой К1 в рабочие зоны помещения. Зимой воздух подогревается, а летом охлаждается в теплообменниках установки К1. Источником холода служит компрессорно-конденсаторный блок, установленный на кровле.

Приточная вентиляция офисных помещений осуществляется установкой К2. Зимой воздух подогревается , а летом охлаждается в теплообменниках установки К2. Источником холода служит компрессорно-конденсаторный блок, установленный на кровле.

Вытяжная вентиляция зала и офисных осуществляется установками В1, В2. Для санузлов и комнаты приема пищи предусмотрены отдельные вытяжные системы.

Характеристики вентиляционных систем приведены в таблице: " Характеристика систем".

Для помещения серверной предусмотрена установка прецизионного сплит-кондиционера со 100% резервированием. Также для помещения серверной в соответствии с "Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий" запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (установки П3,В3).Вытяжная установка В3 с дополнительным вентилятором используется также для удаления газов (при срабатывании системы автоматического газового пожаротушения). В тамбур - шлюзе при серверной во время пожара создается подпор воздуха системой ПД1.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем приняты прямоугольного и круглого сечения. В качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная кровельная сталь. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий.

Воздуховоды систем К1-К2изолируются изделиями из вспененного каучука "K-Flex" толщиной 10мм.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-51, вып.0.1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Данным проектом также добавлены радиаторы в существующую систему отопления для отопления комнаты приема пищи.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 " Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение проектируемого координационного центра в существующем объекте предусматривается от объединенной хозяйственно-питьевой, противопожарной системы водоснабжения.

Расход воды принят согласно задания технологического раздела по количеству работающего персонала.

Расход воды на прецизионные кондиционеры принят согласно раздела ОВ и паспортных данных.

Проектируемая система водоснабжения монтируется из полипропиленовых напорных труб Øн20-25 мм.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического проточного водонагревателя тип ABS ANDRIS LUX, V=10л, мощностью 1,2кВт.

Проектируемая система водоснабжения монтируется из полипропиленовых напорных труб Øн20-25 мм.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующую сеть канализации.

Система проектируемой канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб Ø50, 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусматриваются общее рабочее и аварийное освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники с источниками бесперебойного питания на плане обозначены буквой "А".

Типы светильников, нормируемая освещенность указаны на планах. Управление освещением принято от выключателей, установленных по
месту на высоте 0,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения, выключатели установлены вне этих помещений.

В проекте предусмотрена установка одноместных и двухместных розеток с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками для подключения оргтехники и вспомогательного оборудования.

К штепсельным розеткам с заземляющим контактом прокладывается отдельный проводник сечением равным фазному, который служит для зануления.

Розетки в помещениях установить на высоте 0,4 м от пола.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5 (сеть освещения) скрыто в гофрированных трубах в подвесном пололке и штукатурке.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты типа ЩРв с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки. На вводе - ВА47-29 3Р; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р (хар-ка С).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АВДТ32 2Р 25 А 30 мА (Iдиф=30 мА).

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Силовое оборудование

Проектом предусмотрена установка двух вводных панелей ВШ1 и ВШ2 .

От данных щитов запитывается МЩС1 через шкаф АВР с тремя вводами (3 ввод от ДЭС) для потребителей 1 категории надежности, шлейфом от вводных шкафов запитывается вторая распределительная панель МЩС2 для остальных приемников.

Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрены распределительные силовые щиты укомплектованные автоматическими выключателями.

Распределительные шкафы приняты навесного и напольного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Распределение электроэнергии к шкафам и щиткам выполнено по радиальной схеме электроснабжения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от распределительных шкафов электрощитовой.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой на скобах по строительным основаниям.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Для защиты людей от поражения электрическим током в проекте предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования, светильников, корпусов распределительных шкафов и щитков, силового электрооборудования, стальных труб электропроводки, нормально не находящихся под напряжением.

В электрощитовой по периметру помещения выполнен контур заземления из полосовой стали 40х4мм, к которой присоединяются металлические корпуса распределительных шкафов. Данный контур присоединяется к наружному контуру повторного заземления и к PE-проводникам питающих кабелей щитков данных помещений.

В здании выполнена система уравнивания потенциалов. Для исключения заноса высоких потенциалов в здания по подземным металлическим трубопроводам, предусмотрено присоединение их к арматуре железобетонного фундамента или к ближайшим контурам заземления.

Внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их сближения на расстояние менее 10 см выполнить через каждые 20 м перемычки из стальной проволоки диаметром 6 мм.

В качестве заземлителей для наружного контура заземления приняты:

- для горизонтальных заземлителей - сталь полосовая 4х40 мм;
- для вертикальных заземлителей - сталь круглая диаметром 16 мм, L=3000 мм.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2913,528553389		2913,528553389
в т.ч. отходов производства	2912,216053389		2912,216053389
отходов потребления	1,3125		1,3125

Янтарный уровень опсности

Отходы из под ЛКМ-банки жестяные	0,1936953042		0,1936953042
Ветошь	0,0609237339		0,0609237339
Отходы демонтируемого асфальтобетонного покрытия	2251,76		2251,76
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,3125		1,3125
Огарки электродов	0,0174342908		0,0174342908
Строительный мусор	559,524		559,524
Отходы брусчатки	100,66		100,66

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться доставкой бутиллированной воды.

Водоотведение осуществляется в установленный на строительной площадке биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		в период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Компрессор передвижной	0001			0.00667	0.0105	0.00667	0.0105	2020
Битумный котел	0002			0.000714	0.0003416	0.000714	0.0003416	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор передвижной	0001			0.00867	0.01366	0.00867	0.01366	2020
Битумный котел	0002			0.000116	0.0000555	0.000116	0.0000555	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор передвижной	0001			0.00111	0.00175	0.00111	0.00175	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор передвижной	0001			0.00222	0.0035	0.00222	0.0035	2020
Битумный котел	0002			0.00261	0.00125	0.00261	0.00125	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор передвижной	0001			0.00556	0.00875	0.00556	0.00875	2020
Битумный котел	0002			0.00618	0.002956	0.00618	0.002956	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумный котел	0002			0.0004445	0.0002127	0.0004445	0.0002127	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Битумный котел	0002			0.0000918	0.00004395	0.0000918	0.00004395	2020
Итого по организованным источникам:				0.0343863	0.04301975	0.0343863	0.04301975	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6001			0.002917	0.0176452	0.002917	0.0176452	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6001			0.0002403	0.00199934	0.0002403	0.00199934	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6001			0.002444	0.00348194	0.002444	0.00348194	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6001			0.000397	0.00056566	0.000397	0.00056566	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6001			0.001847	0.000447	0.001847	0.000447	2020
Сварка полиэтиленовых труб	6005			0.00000748	0.000001062	0.00000748	0.000001062	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6001			0.0001042	0.0000252	0.0001042	0.0000252	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6001			0.000458	0.000111	0.000458	0.000111	2020
(0616) Ксилол(смесь о-, м-, п- изомеров) (322)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00868	0.30870246	0.00868	0.30870246	2020
(0621) Толуол(558)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00579	0.0515942	0.00579	0.0515942	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтиленовых труб	6005			0.00000324	0.00000046	0.00000324	0.00000046	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.002137	0.04974335	0.002137	0.04974335	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00165	0.04851676	0.00165	0.04851676	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Грунтово-покрасочные	6002			0.000874	0.0414	0.000874	0.0414	2020

работы								
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00179	0.000597	0.00179	0.000597	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00112	0.0001534	0.00112	0.0001534	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.002427	0.0011554	0.002427	0.0011554	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00583	0.000403	0.00583	0.000403	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.00868	0.302740326	0.00868	0.302740326	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6006			0.0737496	0.078167374	0.0737496	0.078167374	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Грунтово-покрасочные работы	6002			0.02188	0.802736	0.02188	0.802736	2020
Работа дрели	6008			0.00022	0.001396	0.00022	0.001396	2020
Работа перфоратора	6010			0.00166	0.00322	0.00166	0.00322	2020
Машина шлифовальная	6011			0.001	0.004865	0.001	0.004865	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Сварочные работы	6001			0.0001944	0.000050118	0.0001944	0.000050118	2020
Пересыпка строительных материалов	6004			0.0054	0.00087714	0.0054	0.00087714	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Машина шлифовальная	6011			0.0006	0.00292	0.0006	0.00292	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Машина для острожки деревянных полов	6007			0.00094	0.0000211	0.00094	0.0000211	2020
Работа пилы	6009			0.00118	0.0000824	0.00118	0.0000824	2020
Фреза столярная	6012			0.00072	0.0000134	0.00072	0.0000134	2020
Рубанок электрический	6013			0.00138	0.0001002	0.00138	0.0001002	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.15632022	1.72373149	0.15632022	1.72373149	
Всего по предприятию:				0.19070652	1.76675124	0.19070652	1.76675124	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту

животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 30%, на 2021 год - 70%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки

рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 09.00 – Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	488,996	488,996	0
	СМР	млн. тенге	339,430	339,430	0
	оборудование	млн. тенге	62,162	62,162	0

	прочие затраты	млн. тенге	87,403	87,403	0
2	Площадь участка	га	0,6136	0,6136	
3	Общая площадь	$м^2$	2146,56	2146,56	
4	Площадь застройки	$м^2$	1742,47	1742,47	
5	Строительный объем	$м^3$	19434,5	19434,5	
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пристройки к административному зданию, по адресу г. Караганда пр. Н.Назарбаева, 39» (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 488,996 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 339,430 млн. тенге;
оборудование – 62,162 млн. тенге;
прочие затраты – 87,403 млн. тенге;
продолжительность работ – 6 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел строительства города Караганды».

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД