Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23» 12 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района по адресу: 021100, Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Ленина, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«23» 12 2020 года ТОО «Кокшетау Хлебстрой» в лице директора Касенова Б.Н. по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ «23» 12 2020 года ТОО «Асыл-НГ» в лице эксперта Жетерова С.Б. №KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 г., №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 г., № KZ87VJE00056152 от 21.07.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **«23» 13 2020 года ТОО «АСП Абу-Нұр» директор Камбеков А.А.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания интерната при СШ им. А.Укубаева г. Державинск, Жаркаинский район, Акмолинской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по **адресу Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, переулок Школьный, 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ43REA00173046 от 18.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур» №08/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №59 от 20.03.2020 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.;**

фактически, месяц: **7 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате(далее $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *кровля из проф.листа, замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, замена пола, внутренняя отделка, выравнивание стен , замена окон, замена котла, отопления, водопровода, канализации, электромонтажные работы, фасад сайдинг, потолки подвесные.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **239 975,366 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **189 320,961 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 788,187 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **193 109,148 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **189 320,961 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 788,187 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания интерната при СШ им. А.Укубаева г. Державинск принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Жанабергенов Б.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: Жетеров С.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: Камбеков А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Касенов Б.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.