Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Средняя школа №19 отдела образования акимата города Костаная», 110005, Костанайская область, г. Костанай, ул. Волынова 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 22 декабря 2020 г. **ТОО «Елена Д» , директор Марар Иван Васильевич, г. Костанай, ул. Карбышева 30а,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22 декабря 2020 г. **ТОО «Құрылыс көмек», г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сыргабаева 32, эксперт по экспертным работам и инжиниринговых услугам Маканов Максат Куспаевич, KZ41VJE00028171. 28.06.2017, на основании приказа от 11.05.2020 №99/2020** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22 декабря 2020 г. **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Директор Жауханов Фазыл Бауржанович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Мира 52, в лице руководителя авторского надзора Мукашова Жандоса Елеубаевича, действующего на основании приказа № 19 от 12.05.2020 г.** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа №19 отдела образования акимата города Костаная», г. Костанай, ул. Волынова 9», капитальный ремонт**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, ул. Волынова 9,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«Акт на право постоянного землепользования» кадастровый номер земельного участка 12-193-027-3509, постановление акимата города Костаная от 01.11.2007 г. № 2689**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 12.05.2020, KZ88REA00171363**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.» № 14015527 от 15.10.2014. Заказ 56-2207/19 рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Средняя школа №19 отдела образования акимата города Костаная» . Приказ № 60 от 13.02.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**
месяц,год
окончание работ **декабрь 2020 г.;**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4051,2	4051,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17741	17741

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

наружные стены облицовывать металлосайдингом по металлическим направляющим с утеплителем, из минплиты на основе стекловолокна, «Изовер OL-E» толщиной 100 мм;

выполнить усиление наружных стен;

выполнить внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

заменить напольные покрытия согласно экспликации полов;

заменить деревянные оконные блоки на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

заменить дверные блоки на блоки по ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 6629-2002;

заменить металлические косоуры;

выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м. из бетона В 15, F 50, W 4 толщиной 75 мм по слою щебня фракцией 15-20 мм толщиной 100 мм;

заменить ограждение лестниц;

демонтаж крылец и пандусов и устроить новые:

возвести стены из камней КРП-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе М-50 по существующему фундаменту;

устройство ступеней и площадки монолитные из бетона В 7,5, F100, W4, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012;

устройство ограждения из трубы по ГОСТ 10704-91;

устройство чердачной крыши с деревянным каркасом с кровлей из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010;

утеплить чердачное перекрытие минплитой ПСЖ-160 толщиной 200 мм;

усиление ребристых плит с использованием двутавров по ГОСТ 8239-89, швеллера по ГОСТ 8240-97 и шпилек из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016;

устройство отмостки из бетона В 7,5 F100 W4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 574 278,253 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 540 506,373 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 062,105 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» изготовление ПСД – 4 553 571,42 тенге;
РГП на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК - 1 154 043,52 тенге;
ТОО «Компания Құрылыс көмек» услуги по техническому надзору капитального ремонта – 14 885 545,52 тенге;
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» услуги по авторскому надзору капитального ремонта – 5 405 063,73 тенге.
Всего на сумму – 25 998,224 тыс. тенге,
В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 455 685,302 тысяч тенге;
Оборудования, инструмента и инвентаря 26909,674 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **ГУ «Средняя школа №19 отдела образования акимата города Костаная», 110005, Костанайская область, г. Костанай, ул. Волынова 9** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ГУ «Средняя школа №19 отдела образования акимата города Костаная»

_____ ***Шагабутдинова Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.

_____ **Жауханов Ф. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор
Эксперт ТОО «Құрылыс көмек»

_____ ***Маканов М.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Елена Д»

_____ ***Марар И.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя Место печати (при наличии)