Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени М.В.Ломоносова" акимата Зайсанского района», Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Манапова д.6 Руководитель Кемелбаева А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 21 сентября 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., г.Зайсан, ул.Спамбетова, 12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 21 сентября 2020 года ТОО "DS&V", в лице директора Кусайнов А.К. инженер технического надзора Бикулин М.Н. аттестат №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 21 сентября 2020 года ТОО "Vostok Engineering UKG" в лице директора Кусманова Б.Е. эксперт авторского надзора Абдрахманов Р.Р. аттестат №KZ20VJE000222244 от 26.01.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ "Средняя школа имени М.В. Ломоносова" по адресу: ул. Манапова, 6, г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Манапова д,6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«___» _____ 20__ года ____ №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___» _____ 20__ года____ №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 06.05.2020г., талон №KZ63REA00170552

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Vostok Engineering UKG" Заказ:2017-13**
утвержденного(й): **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени М.В.Ломоносова" акимата Зайсанского района» Приказ №65/Н от 30 марта 2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» мая 2020года**;
месяц, год
окончание работ **«22» сентября 2020года** :
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6(шесть)**;
фактически, месяц: **5 (пять);**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2242		2242	
Объем здания	$м^3$	27930		27930	
Общая площадь	$м^2$	4131		4131	

Двухэтажный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

		2110,44	2110,44
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Спортзал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	352,36	352,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1409,44	1409,44
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Двухэтажный переход имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	м2	397,14	397,14
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	1588,56	1588,56
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Трехэтажный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	961,94	961,94
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	2885,82	2885,82
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс ответственности – II (нормальный)

Степень огнестойкости здания – II.

Здание школы КГУ «Средняя школа имени Ломоносова» - сложный, Н-образной формы в плане, состоит из пристроенных друг к другу блоков: двухэтажного корпуса, спортзала, двухэтажного перехода и трехэтажного корпуса. Габаритные размеры корпусов:

- двухэтажный корпус – 41,61 х 12,68 м;
- спортзал – 27,78 х 12,684;
- двухэтажный переход – 29,95 х 13,26 м;
- трехэтажный корпус – 71,53 х 13,448 м;

Высота этажа – 3,0 м, высота спортзала – 7,09 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте проектом не предусмотрено оборудование;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) проектом не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **77 901,501** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **68 841,558** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 111,351** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **68 841,558** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания школы КГУ "Средняя школа имени М.В. Ломоносова" по адресу: ул. Манапова, 6, г. Зайсан, Зайсанский район, ВКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени М.В.Ломоносова" акимата Зайсанского района», Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Манапова д.6
Директор Кемелбаева А.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

(дата, подпись)

М.П.

Технический надзор:
ТОО "DS&V" Директор Кусаинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

(дата, подпись)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **Бикулин М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор:

ТОО "Vostok Engineering UKG" Директор Кусманов Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

(дата, подпись)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Абдрахманов Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шығыс" Директор Абжанов Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

(дата, подпись)

М.П.