Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №45» отдела образования г. Уральска Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Жукова, 19**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «___» _____ **2020года,**
ТОО «Батысстройинвест», директор Шамишев А.М., Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Байтерек район, пос. Мичурино, улица Магистральная, дом 6

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___» _____ **2020года,**
ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Сарайшык, 55/114, главный специалист Идрисов М.А., аттестат №KZ92VJE00054510 от 05.05.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___» _____ **2020года,**
ТОО «Сәтті Сәулет», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, Мичуринский с/о, с. Асан, ул. Мирная 10, главный инженер проекта Сабыр Л.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ СОШ №45 отдела образования г. Уральска», уровень ответственности – II (нормальный уровень ответственности)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Жукова, 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной, технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования № 0204627, кадастровый номер: 08-130-021-299**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", уведомление № KZ83REA00174460 от 21.05.2020 года, уведомление № KZ67REA00205303 от 25.12.2020 года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сәтті Сәулет», № 05-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ СОШ №45 отдела образования г. Уральска, приказ №25 от 05.03.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 года;**

месяц, год

- полы – бетонные покрытые керамической плиткой и линолеумом, дощатые – окрашенные;
- оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- дверные блоки внутренние – деревянные;
- дверные блоки наружные – металлические, деревянные;
- отделка стен – штукатурка цементно-известковая с последующей шпатлевкой и окраской водоэмульсионными и масляными составами, в санузлах керамической плитной до потолка;
- отделка потолков - штукатурка цементно-известковая с последующей шпатлевкой и окраской водоэмульсионными составами;
- отмостка – бетонная;
- отделка фасадов – покраска и обшивка металлосайдингом с устройством карнизов из профлиста;
- площадка перед входом – покрытия из брусчатки;
- проезжая часть и внутренний двор – покрытие из асфальтобетонной смеси;
- спортивная площадка – беговые дорожки из асфальта, футбольное поле из искусственной травы;
- ограждение – металлическое;
- работы по «Капитальному ремонту здания КГУ СОШ №45 отдела образования г. Уральска», произведены полностью, при капитальном ремонте применены качественные строительные материалы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **630 892,281** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **554 943,012** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **8 353,667** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **547 478,48815** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **481 104,93371** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 715,145** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
объект: «Капитальный ремонт здания КГУ СОШ №45 отдела образования г. Уральска» - принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Сагынгалиева Л.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор: _____ **Идрисов М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ **Сабыр Л.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____ **Шамищев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
0,9620 га	**2527,9**	**2527,9**	-	**2206,2**	**582,7**	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**510**	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**сборные железобетонные фундаментные блоки**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**силикатный кирпич**
	2) перегородки			**силикатный и керамический кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		**из сборных железобетонных многопустотных плит**
		междуэтажное		**из сборных железобетонных многопустотных плит**
4	Крыша			**профлист по деревянным конструкциям**
5	Полы	1-го этажа		**бетонные - покрытые керамической плиткой и линолеумом, дощатые - окрашенные**
		последующих этажей		**бетонные - покрытые керамической плиткой и линолеомом, дощатые-окрашенные**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**наружные – металлические, деревянные внутренние - деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		**окраска водоэмульсионными и масляными составами, керамическая плитка**
		наружные		**покраска и обшивка металлосайдингом с устройством карнизов**
8	Горячее водоснабжение			**согласно ТУ**
9	Водопровод			**согласно ТУ**
10	Канализация			**согласно ТУ**
11	Электроосвещение			**согласно ТУ**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		**да**
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной	на газе	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.):

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: _____ **Сагынгалиева Л.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ **Сабыр Л.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)