Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2020 г.

Заказчик: **Абжанова Ляззат Кульбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 14 октября 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 14 октября 2020 года ТОО «I.C.T.» в лице эксперт технического надзора Абжанова К.С. аттестат №KZ03VJE00043793 от 16.01.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 14 октября 2020 года ТОО «Шыгыс КурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О. гос. лицензия №15016480 от 10.09.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. 15 условная дом 32 кв. 1, кв. 2»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ВКО, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан, ул. 15 условная 32 кв. 1 и 2;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №168 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»; №169 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 08.10.2020, талон №KZ47REA00194702**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба",** утвержденного(й) **Абжанова Ляззат Кульбаевна №1 от 7 октября 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь, 2020 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1(один)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(один)**;
фактически, месяц: **1(один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	239,6		239,6	
Площадь здания	$м^2$	200,3		200,3	
Этажность		1		1	
Общая площадь квартир	$м^2$	200,3		200,3	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	766 766		766 766	
Состав квартир: - двухкомнатных	шт	2 кв.		2 кв.	

- однокомнатных - трехкомнатных		2 кв.		2 кв.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по адресу: 15 Условная №32 кв.1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,2	100,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 1 	100,2	65,7	1	100,2	65,7
		100,2	65,7	1	100,2	65,7

Жилой дом по адресу: 15 Условная №32 кв.2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,1	100,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены здания запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на растворе М 50.
Внутренние стены кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм на растворе М50.
Внутренние перегородки из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50.
Перекрытия - деревянный дощатый настил по деревянным балкам,со звукоизоляцией из теплоизоляционных плит ISOVER- 150мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.
Крыша - скатного типа. Стропила-из деревянного бруса 100х150мм,
Кровля - профнастил
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом
Двери - межкомнатные деревянные, входные металлические с утеплением.
Полы - в комнатах, гостиной, кухне, коридоре –линолеум, в санузле, ванной – керамическая плитка эконом класса.
Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – натяжные потолки из ПВХ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. 15 условная дом 32 кв. 1, кв. 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абжанова Ляззат Кульбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ТОО «I.C.T.» в лице эксперта технического надзора Абжанова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ШыгысКурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "СМУ-Шыгыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлік Орталығы Зайсан Аудандық Бөлімі

Отіна № 002199567497 Тіркеу № 0504/21158
05-081-002-948 Тіркеу № 14.10.20
15:59

г. Зайсан, ул. 15 Условной, д. 32, кв. 1

Тіркеу № Артынбаева Н
Бөлімі Марнабаев С.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлік Орталығы Зайсан Аудандық Бөлімі

Отіна № 002199569154 Тіркеу № 0504/21159
05-081-002-947 Тіркеу № 14.10.20
16:13

г. Зайсан, ул. 15 Условной, д. 32, кв. 2

Тіркеу № Артынбаева Н
Бөлімі Марнабаев С.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ерилбаева Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «23» 09

Прошито и пронумеровано 5(пять) листов