Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2020 г.

Заказчик: **Абжанова Ляззат Кульбаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от 14 октября 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 14 октября 2020 года ТОО «I.C.T.» в лице эксперт технического надзора Абжанова К.С. аттестат №KZ03VJE00043793 от 16.01.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 14 октября 2020 года ТОО «Шыгыс КурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О. гос. лицензия №15016480 от 10.09.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Асет Акына дом 39 кв. 1, кв. 2»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ВКО, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан, ул. Асет Акына 39 кв. 1 и 2;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №164 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»; №165 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 08.10.2020, талон №KZ47REA00194702**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба",** утвержденного(й) **Абжанова Ляззат Кульбаевна №1 от 7 октября 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь, 2020 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1(один)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(один)**;
фактически, месяц: **1(один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	239,6		239,6	
Площадь здания	$м^2$	200,3		200,3	
Этажность		1		1	
Общая площадь квартир	$м^2$	200,3		200,3	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	766 766		766 766	
Состав квартир: - двухкомнатных - однокомнатных - трехкомнатных	шт	2 кв. 2 кв.		2 кв. 2 кв.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по адресу: Асет Акын №39 кв.1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,2	100,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	100,2	65,7	1	100,2	65,7
однокомнатных						
двухкомнатных	1	100,2	65,7	1	100,2	65,7
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Жилой дом по адресу: Асет Акын №39 кв.2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,1	100,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
однокомнатных						
двухкомнатных	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены здания запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на растворе М 50.
Внутренние стены кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм на растворе М50.
Внутренние перегородки из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50.
Перекрытия - деревянный дощатый настил по деревянным балкам,со звукоизоляцией из теплоизоляционных плит ISOVER- 150мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.
Крыша - скатного типа. Стропила-из деревянного бруса 100х150мм,
Кровля - профнастил
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом
Двери - межкомнатные деревянные, входные металлические с утеплением.
Полы - в комнатах, гостиной, кухне, коридоре –линолеум, в санузле, ванной – керамическая плитка эконом класса.
Внутренняя отделка:
- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – натяжные потолки из ПВХ;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Асет Акына дом 39 кв. 1, кв. 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абжанова Ляззат Кульбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ТОО «I.C.T.» в лице эксперта технического надзора Абжанова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ШыгысКурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "СМУ-Шыгыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан аудандының бөлімі

Өтініш № 002199575455 | Кіруші № 0504/21146
Кадастрлік № 05-081-002-951 | Тіркеу № 14.10.20 17:10
Жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі
г. Зайсан, ул. Асет Анын д. 39, кв. 2
Тіркеуші (Жеман) Артынбаева А.
Бөлім басшысы Марнабаев С.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Зайсан аудандының бөлімі

Өтініш № 002199573940 | Кіруші № 0504/201447
Кадастрлік № 05-081-002-952 | Тіркеу № 14.10.20 16:54
Жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі
г. Зайсан, ул. Асет Анын д. 39, кв. 1
Тіркеуші (Жеман) Артынбаева А.
Бөлім басшысы Марнабаев С.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ерилтаева Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж.« 29 » 09

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов