Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2020 г.

Заказчик: **Абжанова Ляззат Кульбаевна**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии: **от 14 октября 2020 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 14 октября 2020 года ТОО «I.C.T.» в лице эксперт технического надзора Абжанова К.С. аттестат №KZ03VJE00043793 от 16.01.2019 г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 14 октября 2020 года ТОО «Шыгыс КурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О. гос. лицензия №15016480 от 10.09.2015 г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Габитова дом 57 кв. 1, кв. 2»**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **РК, ВКО, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан, ул. Габитова 57 кв. 1 и 2;**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №156 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»; №157 от «20» августа 2020 г. ГУ «Аппарат акима города Зайсан»;
*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", дата выдачи 08.10.2020, талон №KZ47REA00194702**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба",** утвержденного(й) **Абжанова Ляззат Кульбаевна №1 от 7 октября 2020 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2020 года**;
*месяц, год*
окончание работ **октябрь, 2020 года** ;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: **1(один)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(один)**;
фактически, месяц: **1(один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | $м^2$ | 239,6 | | 239,6 | |
| Площадь здания | $м^2$ | 200,3 | | 200,3 | |
| Этажность | | 1 | | 1 | |
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 200,3 | | 200,3 | |
| Строительный объем здания, в том числе:<br>- надземной части<br>- подземной части | $м^3$ | 766<br>766 | | 766<br>766 | |
| Состав квартир:<br>- двухкомнатных<br>- однокомнатных | шт | 2 кв. | | 2 кв. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - трехкомнатных | | 2 кв. | | 2 кв. | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом по адресу: Габитова №57 кв.1 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 100,2 | 100,2 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 383 | 383 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени | м2 | 5,2 | 5,2 |
| Уборная | м2 | 1,0 | 1,0 |
| Забор с воротами | шт | 1 | 1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 1 | 100,2 | 65,7 | 1 | 100,2 | 65,7 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | 1 | 100,2 | 65,7 | 1 | 100,2 | 65,7 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

Жилой дом по адресу: Габитова №57 кв.2 имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 100,1 | 100,1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 383 | 383 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени | м2 | 5,2 | 5,2 |
| Уборная | м2 | 1,0 | 1,0 |
| Забор с воротами | шт | 1 | 1 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | 1 | 100,1 | 65,5 | 1 | 100,1 | 65,5 |
| двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1 | 100,1 | 65,5 | 1 | 100,1 | 65,5 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены здания запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на растворе М 50.
Внутренние стены кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм на растворе М50.
Внутренние перегородки из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50.
Перекрытия - деревянный дощатый настил по деревянным балкам,со звукоизоляцией из теплоизоляционных плит ISOVER- 150мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.
Крыша - скатного типа. Стропила-из деревянного бруса 100х150мм,
Кровля - профнастил
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом
Двери - межкомнатные деревянные, входные металлические с утеплением.
Полы - в комнатах, гостиной, кухне, коридоре –линолеум, в санузле, ванной – керамическая плитка эконом класса.
Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – натяжные потолки из ПВХ;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 045,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **29 965,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Габитова дом 57 кв. 1, кв. 2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абжанова Ляззат Кульбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ТОО «I.С.Т.» в лице эксперта технического надзора Абжанова К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ШыгысКурылысЖоба» в лице директора Темекова А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "СМУ-Шыгыс" в лице директора Абжанова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

0021995870 2(.
05-081-002-960

0504/21145
15.10.20и
10:28

г. Зайсан. ул. Габитов д 57 кв 1

Баутбекулы
Маржабай. С

0021995901 25
05-081-002-959

0504/21144
15.10.20и
10:38

г. Зайсан. ул. Габитов д 57 кв 2

Баутбекулы
Маржабай. Ж

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ергалбаева Ж.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж.« 29 » 09

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов