Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» октября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шыгыс", ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова12.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абжанова Дарына Куатбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Габитова дом 57 кв. 1, кв. 2»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Абжанова Ляззат Кульбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ШыгысКурылысЖоба"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Абжанова Ляззат Кульбаевна №1 от 7 октября 2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь застройки	$м^2$	239,6		239,6	
Площадь здания	$м^2$	200,3		200,3	
Этажность		1		1	
Общая площадь квартир	$м^2$	200,3		200,3	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	766 766		766 766	
Состав квартир: - двухкомнатных - однокомнатных - трехкомнатных	шт	2 кв. 2 кв.		2 кв. 2 кв.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по адресу: Габитова №57 кв.1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100,2	100,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 1	100,2 100,2	65,7 65,7	1 1	100,2 100,2	65,7 65,7

Жилой дом по адресу: Габитова №57 кв.2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –	100,1	100,1

	м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	383	383
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений сени	м2	5,2	5,2
Уборная	м2	1,0	1,0
Забор с воротами	шт	1	1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	100,1	65,5	1	100,1	65,5
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены здания запроектированы из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на растворе М 50.
Внутренние стены кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм на растворе М50.
Внутренние перегородки из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50.
Перекрытия - деревянный дощатый настил по деревянным балкам,со звукоизоляцией из теплоизоляционных плит ISOVER- 150мм, деревянными досками подшитыми диагонально с последующей облицовкой из гипсокартона.
Крыша - скатного типа. Стропила-из деревянного бруса 100х150мм,
Кровля - профнастил
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом
Двери - межкомнатные деревянные, входные металлические с утеплением.
Полы - в комнатах, гостиной, кухне, коридоре –линолеум, в санузле, ванной – керамическая плитка эконом класса.
Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;
- Потолки – натяжные потолки из ПВХ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь, 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь, 2020 года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1(один)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1(один)**;
фактически, месяц: **1(один)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____предусмотрено отдельным проектом_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство двухквартирного жилого дома в г. Зайсан по ул. Габитова дом 57 кв. 1, кв. 2»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ Шығыс" директор Абжанов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата **МП**