«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылындағы Н.Киікбаев атындағы мектеп гимназиясының шатырына күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

30.01.2020 ж. № PROE-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылындағы Н.Киікбаев атындағы мектеп гимназиясының шатырына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0006/20от30.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«PRO EXPERTIZE»**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора за №12 от 20.01.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» и в соответствии с письмом №16-7-119 от 15.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Государственная лицензия №14013440 от 30.05.2019 года. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» от 15.01.2020 года;

экспертное заключение по техническому обследованию за №002-20 от 28.01.2020 года, выполненное ТОО «Курылысмаркетинг». Свидетельство об аккредитации за №00216 от 05.04.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» от 15.01.2020 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» за №16-7-120 от 15.01.2020 года, о том финансирование строительства запланировано в 2020 году из областного бюджета;

письмо руководителя ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» за №16-7-121 от 15.01.2020 года, о том начало строительства запланировано в июне месяце 2020 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» за №16-7-122 от 15.01.2020 года, о том вывоз мусора до полигона составляет 35,0 км;

технический паспорт от 11.08.2005 года, выданный ЖФ ТОО «Айна-М».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласовано:

- заказчик ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том 3. Оценка воздействии на окружающую среду.

Том 4. Техническое заключение о состоянии школы гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта кровли здания средней школы гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области является замена существующей кровли на новую и продление срока службы здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы гимназии имени Н.Киикбаева расположено в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области.

Инженерно-геологические условия

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью; общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. В зимнее время для исследуемой территории характерны частые оттепели, когда температура воздуха поднимается до 5С. Число дней с оттепелями, в среднем многолетнем изменяется от 35 до 64.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017

Метеопункт г. Тараз.

Климатический подрайон III–В.

Температура воздуха в ºС: абсолютная максимальная +44,5; абсолютная минимальная - 41.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС + 31.9.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток-27,4; средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, ºС - 10.4; средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС - 15.8.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,º С, периода со средней суточной температурой воздуха.

≤0 º С – 100/ - 3.6

≤8 º С –1162/ -0.7

≤ 10 º С – 186/ 0.6

Средняя годовая температура воздуха, 0 ºС + 9.9.

Количества осадков за ноябрь – март – 170 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю (южное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (северное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м для суглинка – 0,55

Глубина промерзания 0ºС в грунт, м: суглинка – 0,65

Зона влажности-3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017 равна 8 баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания гимназии имени Н.Киикбаева в с. Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО «Корпорация Асыл-Строй» выполнены обмерочные работы и обследование технического состояния здания школы.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СН РК 1-04-04-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-07-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, отсутствует.

Год строительства здания - 1977 год.

Технико – экономические показатели здания

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	количество
1	Площадь застройки	м²	2973,40
2	Общая площадь	м²	5434,20
3	Строительный объем	м³	17906,80
4	Этаж	этаж	3

Обследование технического состояния здания школы:

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1977 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации. Здание школы гимназии состоит из пяти блоков, соединенных между собой галереями.

Здание блока А - трехэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 68,42х12,30 метра. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока Б - трехэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 52,20х12,30 метра. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока В и галереи - одноэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 28,0х16,98 метра. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока Г - двухэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 34,0х12,0 метра. Высота помещений первого этажа - 3,0 м; Высота помещений второго этажа - 4,2 м.

Здание блока Д - одноэтажное, каркасное, прямоугольной формы с размерами в осях 24,0х12,0 метра. Высота до низа несущих конструкций - 7,0 м.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки.

Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными и поперечными стенами из кирпича. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной

работой стен из кирпича и конструкций перекрытий и покрытия из сборных многопустотных плит, замоноличенных между собой, а также ребристыми плитами.

Конструкции здания:

- фундаменты - ленточные, ФБС, монолитные железобетонные;
- стены из кирпича, наружные стены толщ. 510 мм, внутренние стены толщ. 380 мм, перегородки кирпичные толщ. 120 мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм;
- над спортивным залом, актовым залом - из ребристых плит покрытий;
- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций;
- кровля - мягкая, из рубероида;
- теплоизоляционный слой стен - имеется.
- оконные блоки из ПВХ;
- витражи - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- полы - дощатые, из напольных керамических плит;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка;
- наружная отделка - металлосайдинг, декоративная штукатурка;
- перемычки - железобетонные.
- отмостка по периметру - бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Фундаменты

На момент визуального обследования поверхности фундаментов дефекты, влияющие на несущую способность конструкции не выявлены.

На поверхности фундамента трещины, отколы, влияющие на несущую способность конструкций – не выявлены.

Состояние фундаментов – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния фундамента – Категория II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия

В ходе осмотра открытых поверхностей плит перекрытий – трещины, прогибы, увлажнения и разрушения на момент обследования не обнаружены.

Состояние плит перекрытий – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния плит перекрытий – Категория II (работоспособная конструкция).

Стены

На момент визуального обследования на поверхности стены дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность конструкций не выявлены.

Состояние стен – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния стен – Категория II (работоспособная конструкция).

Лестницы

На момент визуального обследования на поверхности бетона трещины, отколоты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций – не выявлены.

Состояние лестниц – удовлетворительное. Категория оценки технического состояния лестниц – Категория II (работоспособная конструкция).

Кровля

Значительные повреждения в виде вздутия поверхности, трещин; местных разрывов верхнего слоя кровли, проникания влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Отсутствуют водоприемные устройства.

Состояние кровли в целом – неудовлетворительное. Требуется произвести замену кровли и монтаж водоприемных устройств.

Инженерные сети: На момент обследования находятся в удовлетворительном состоянии.

Выводы:

По результатам обследования объекта можно сделать вывод, что здание школы на момент обследования является пригодным для дальнейшей эксплуатации по своему целевому назначению, при условии выполнения нижеуказанных рекомендаций:

- устройство продухов чердака;
- полная замена кровли из рубероида на кровлю из металлочерепицы, профилированного листа по деревянным несущим конструкциям;
- устройство металлического ограждения кровли;
- устройство организованного водоотвода кровли.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»,СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, деляны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с пожарной инспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- применение в конструкции стен и кровли негорючих утеплителей;
- приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.

Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан:

- «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187;
- «Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» (РНТП 01-94/МВД РК);
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- «Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- «Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте» (Минтранском РК, 2005 года);
- «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года;
- «Естественное и искусственное освещение» СН РК 2.04-01-2011;
- «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП РК 2.02-20-2006;
- «Пожарная техника для защиты объектов»СТ РК 1174-2003;

6.4 Охрана окружающей среды.

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания средней школы им.Киикбаева в с.Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области.

Здание блока А - трехэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 68,42х12,30 м. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока Б - трехэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 52,20х12,30 м. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока В и галереи - одноэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 28,0х16,98 м. Высота этажа - 3,3 м.

Здание блока Г - двухэтажное, кирпичное с продольными несущими стенами, прямоугольной формы с размерами в осях 34,0х12,0 м. Высота помещений первого этажа - 3,0 м; Высота помещений второго этажа - 4,2 м.

Здание блока Д - одноэтажное, каркасное, прямоугольной формы с размерами в осях 24,0х12,0 м. Высота до низа несущих конструкций - 7,0 м.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух

остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Таблица №2

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/период
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.022454	0.0011575
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0005603	0.0000972
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.01102288889	0.003916
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00179034444	0.00063635
0328	Углерод (593)	0.00020444444	0.00035
0330	Сера диоксид (526)	0.00054055556	0.001626
0337	Углерод оксид (594)	0.016306	0.0060275
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.00281	0.005696
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000000361	0.0000000055
1061	Этанол (678)	0.00222	0.002
1325	Формальдегид (619)	0.00004166667	0.00006
1411	Циклогексанон (664)	0.00222	0.002
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00281	0.005324
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.00377777	0.0035
2902	Взвешенные вещества	0.002063	0.003294
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских	0.002646	0.000573
	ВСЕГО:	0.07146697361	0.0362575555

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется. На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы. На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе демонтажных работ отсутствуют. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период демонтажных работ составит 54 м3/период Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СП РК 4.01-101-2012 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25

л/сутки. Рабочих 24. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*24*90= 54 м3/период .

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Таблица №3

Наименование и код отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям,
1	2	3	4
Период капитальном ремонте			
Всего	1,192715		1,192715
в т.ч. отходов производства	1,007815		1,007815
отходов потребления	0,1849		0,1849
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,00702		0,00702
Твердые бытовые отходы , GO060	0,1849		0,1849
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000795		0,000795
Строительный мусор (код GG 170)	1		1

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих

растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө..

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области» определена в соответствии с п. СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства июнь 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» версия 2020.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017*. 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020 года и с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям **ТОО «PRO EXPERTIZE»**:

1) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 97,32%

№	Наименование показателей	Ед.	Показатели	+ увеличение

п/п		изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	- снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	130,874 104,158 - 26,716	138,886 110,965 - 27,921	+8,012 +6,807 - +1,205

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района Жамбылской области»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно - строительная часть»

1) Ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1 от 29.01.2019 года;

2) Данные в Общей пояснительной записке (ОПЗ), на листах «Общие данные» (ОД) и в рабочих чертежах согласованы;

3) В ОД и ОПС указаны данные, согласно замечаниям;

4) Представлен теплотехнический расчёт для покрытия, выполненный согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013;

5) В общих указаниях приведен расчетный срок службы здания;

6) На всех листах заполнены штампы и указаны ссылку на листы, с которыми их нужно смотреть;

7) Все спецификации конструктивных элементов уточнены после устранения недостатков по проектным решениям;

8) Предоставлены расчеты строительных конструкций.

Раздел «Сметная документация»

9) Откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

10) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

11) Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 97,32%.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	2973,40	2973,40
2	Общая площадь	м²	5434,20	5434,20
3	Строительный объем	м³	17906,80	17906,80
4	Этажность	этаж	3	3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	130,874 121,99 26,716	138,886 110,965 27,921
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в ценах 2020 года на общую сумму 8,012 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	2973,40	м²
2.	Общая площадь	5434,20	м²
3.	Строительный объем	17906,80	м³
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 года., в том числе:	138,886	млн.тенге
	СМР	110,965	млн.тенге
	оборудование	-	млн.тенге
	прочие	27,921	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования акимата Байзакского района» в соответствии с условиями договора за №12 от 20.01.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Сарыкемер ауылындағы Н.Киікбаев атындағы мектеп гимназиясының шатырына күрделі жөндеу»**үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс алаңы	2973,40	м²
2.	Жалпы алаңы	5434,20	м²
3.	Құрылыс көлемі	17906,80	м³
4.	2020 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы	138,886	млн.тг
	құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде		
	құрылыс-монтаж жұмыстары	110,965	млн.тг
	жабдықтар	-	млн.тг
	өзге де шығындар	27,921	млн.т
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 20.01.2020 жылғы №12 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байзақ ауданы әкімдігінің білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмысөндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Тунгушев М.А.

Эксперт

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Номер: KZ81VDD00137824

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Байзакского района" 080100, Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, улица Байзак батыр, дом № 104

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640000491

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района Жамбылской области»

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район Байзакский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 29.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07146697361	0,0362575555
«Капитальный ремонт кровли школа гимназии имени Н.Киикбаева в селе Сарыкемер, Байзакского района Жамбылской области»	0,07146697361	0,0362575555
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,002646	0,000573
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00377777	0,0035
Уайт-спирит	0,00281	0,005324
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00281	0,005696
Взвешенные вещества	0,002063	0,003294
Марганец и его соединения (впересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005603	0,0000972
Железо (II, III) оксиды	0,022454	0,0011575
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Углерод оксид	0,016306	0,0060275
Этанол	0,00222	0,002
Циклогексанон	0,00222	0,002
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,003916
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00063635
Углерод	0,00020444444	0,00035
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.