«Ақтөбе қаласы «Сая» тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2020 ж. № EKZ-0070/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Сая» тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0070/20 от 17.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование», город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.09.2020 года №496 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ № 18002597 от 08.02.2018 года, Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 08.02.2018 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.09.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ51VUA00197720 от 12.03.2020 года, утвержденное руководителя отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе;
- постановление акима города Актобе №601 от 31.01.2020 года, о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» право временного безвозмездного землепользования на земельный учатсок;
- постановление акима города Актобе №123 от 05.01.2020 года, О реализации решения маслихата горола Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2020-2022 годы»;
- письмо №KZ74VRC00008432 от 18.09.2020 года о согласование размещения и производство работ построительству водоснабжения жилого массива Сая, выданное РГУ «Жайык-Каспийскаябассейновая инспекция порегулированию использования и охраневодных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;
- инженерно - геологическое заключение №220 от 19.06.2020, выполненное ИП «Дуйсембаев А.Т.»;
- технический отчёт по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «Тұрымтай» в 2020 году.»;
- письмо №02-03-1/5672 от 25.02.2020 года о начале строительства в 2021 году, выданное заказчиком;

Технические условия:

- №41 на подключение к городским сетям водопровода, выданные АО «Акбулак» от 10.02.2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- рабочие чертежи марки 10-2020 - НВ;
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Керімбай Т.» в 2020 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение питьевой водоснабжением жилого массива «Сая» города Актобе в результате строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен ж.м Сая города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно заключения об инженерно-геологических изысканиях №220, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

На разрезах выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) не считая почвенного слоя (ИГЭ-1):

- ИГЭ-2 - глина легкая пылеватая, темно-коричневая, полутвердая. Мощность слоя 1,0 -1,5м. Расчетное сопротивление (R0) фондовых данных, глины при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания (0,0074д.ед.) глины относятся к слабонабухающим. Влажность набухания – 34%. Давление набухания составляет 0,116 МПа.

- ИГЭ-3 - песок средней крупности, влажный с глубины 1,5м Мощность слоя 1,5-1,8м..

Агрессивность среды

По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов (прил. 2) по классификации ГОСТ РК 25200-2011 грунты относятся к незасоленным. Однако, по отдельным химическим и физическим показателям грунты проявляют агрессивные свойства к материалам подземных сооружений и коммуникаций. Так к бетону на обычном портландцементе и арматуре железобетонных конструкций грунты проявляют среднюю степень агрессивности. Значит, при строительстве следует использовать железобетонные изделия на шлакопортландцементе или сульфатостойком цементе.

К стальным трубопроводам и свинцовым оболочкам кабелей степень коррозионного воздействия грунтов также средняя, а к алюминиевым оболочкам кабелей высокая.

При проектировании и строительстве сетей водоснабжения необходимо применять меры по защите поземных сооружений от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и ГОСТ 9.602-2016.

Заключение

На участке для строительства сетей водоснабжения грунты представлены глинами и песками средней крупности.

Инженерно-геологические условия участка в целом удовлетворительные.

Строительные группы грунтов по классификации ЭСН РК 8.04-01-2015 при разработке.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с заданием на проектирование разработан рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г.Актобе.

Существующая схема водоснабжения

В настоящее время централизованное водоснабжение в селе отсутствует.

Население использует воду из колодцев и забивных колонок.

Проектируемая схема водопровода

Подключение проектируемого водопровода предусмотрен согласно технических условий №41, выданных АО «Акбулак» от 10.02. 2020 года, от проектируемых водопроводных сетей ф160мм жилого массива «Магаджан», находящегося рядом с ж.м. «Сая». Магистральный водопровод принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR21 ф110х5.3 общей протяженностью L=2875м.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных изделий ф1500мм по типовому проекту 901-09-11.84.

Соединение трубопроводов предусмотрено на сварке, соединения в колодце выполняются при помощи фланцевых втулок и стальных фасонных частей.

Прокладка водопроводных труб запроектирована с глубиной прокладки 2.5м.

Трубы укладываются на естественное основание с подсыпкой из мягкого просеянного грунта толщиной 0,1м и засыпкой мягким грунтом толщ.0.2м.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети. В местах установки пожарных гидрантов устанавливаются опознавательные знаки.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек.(согласно Технического регламента, прил.6)

Трубопроводы на подключение к домам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d 32х2.3мм. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем, предусмотрены водосчетчики.

Врезка в основную сеть проектируемых трубопроводов принята при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе.

Переход водопровода через насыпь предусмотрен методом горизонтально-направленного бурения. По концам перехода установить колодцы с отключающей арматурой. В местах установки колодцев установить опознавательные знаки.

При пересечении проектируемого водопровода с существующими коммуникациями вызвать представителей коммунальных служб ,эксплуатирующих существующие инженерные сети.

Разработку грунта при пересечении сетей вести вручную.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода надлежит принимать при диаметре труб до 200мм не менее 6м .

Объемы работ, указанные в техусловиях №41 от 10.02.2020 года (работы по модернизации насосного оборудования на насосной станции 2-го подъема Нижняя Каргала) учтены в смете рабочего проекта «Строительство сетей водоснабжения ж.м. «Магаджан» г.Актобе.».

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей производить согласно СН РК 4.01-05-2002 « Инструкция проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Рассчитанные расходы водопотребления приведены в таблице № 1.

Расчетные расходы воды водопотребления

Таблица 1

Наименование	Ед изм	Кол.	Норма водоотведения на 1 потребителя		Общая норма водоотведения		Режим работы	Расчетное водоотведение		Примечание
			Сред. л/сут	Мак. л/сут	Сред. м3/сут	Макс. м3/сут		м3/сут	м3/ч	
1 Частный сектор с водопроводом, канализацией и автоном. горячим водоснабжением	чел	424	100	120	42,4	50,8	24	50,8	6,3	

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ИП Керимбай Темирбек.

Участок работы строительства сетей водоснабжения расположен в жилом массиве Сая г.Актобе.

Проект согласован РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» №KZ74VRC00008432 от 18.09.2020 года на размещение предприятий и других сооружений,

а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

Протокол учета общественного мнения от 30.06.2020года.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются срезка растительного слоя, разработка грунта в отвал экскаваторами, разработка грунта с погрузкой, устройство подстилающих слоев из щебня, засыпка траншей и котлованов, гидроизоляция, сварочный пост, антикоррозийная защита металлических поверхности, котлы битумные и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.32295141т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительная площадка	0001			0.009155556	0.0002752	0.009155556	0.0002752	2021
	0002			0.0824	0.1223608	0.0824	0.1223608	2021
	0003			0.001032	0.000079	0.001032	0.000079	2021
Итого:				0.092587556	0.122715	0.092587556	0.122715	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительная площадка	0001			0.001487778	0.00004472	0.001487778	0.00004472	2021
	0002			0.01339	0.01988363	0.01339	0.01988363	2021
	0003			0.0001677	0.00001283	0.0001677	0.00001283	2021
Итого:				0.015045478	0.01994118	0.015045478	0.01994118	
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Строительная площадка	0001			0.000777778	0.000024	0.000777778	0.000024	2021
	0002			0.007	0.010671	0.007	0.010671	2021
Итого:				0.007777778	0.010695	0.007777778	0.010695	

***Сера диоксид (0330)								
Строительная площадка	0001			0.001222222	0.000036	0.001222222	0.000036	2021
	0002			0.011	0.0160065	0.011	0.0160065	2021
	0003			0.004	0.000306	0.004	0.000306	2021
Итого:				0.016222222	0.0163485	0.016222222	0.0163485	
***Углерод оксид (0337)								
Строительная площадка	0001			0.008	0.00024	0.008	0.00024	2021
	0002			0.072	0.10671	0.072	0.10671	2021
	0003			0.00945	0.000723	0.00945	0.000723	2021
Итого:				0.08945	0.107673	0.08945	0.107673	
***Бенз/а/пирен (0703)								
Строительная площадка	0001			0.000000014	0.0000000004	0.000000014	0.0000000004	2021
	0002			0.00000013	0.0000001956	0.00000013	0.0000001956	2021
Итого:				0.000000144	0.0000001961	0.000000144	0.0000001961	
***Формальдегид (1325)								
Строительная площадка	0001			0.000166667	0.0000048	0.000166667	0.0000048	2021
	0002			0.0015	0.0021342	0.0015	0.0021342	2021
Итого:				0.001666667	0.002139	0.001666667	0.002139	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00012	0.004	0.00012	2021
	0002			0.036	0.053355	0.036	0.053355	2021
Итого:				0.04	0.053475	0.04	0.053475	
Итого по организованным:				0.262749844	0.3329868761	0.262749844	0.3329868761	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительная площадка	6007			0.001357	0.000967	0.001357	0.000967	2021
	6008			0.02025	0.00002187	0.02025	0.00002187	2021
Итого:				0.021607	0.00098887	0.021607	0.00098887	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (0143)								
Строительная площадка	6007			0.0002403	0.0001713	0.0002403	0.0001713	2021
	6008			0.0003056	0.00000033	0.0003056	0.00000033	2021
Итого:				0.0005459	0.00017163	0.0005459	0.00017163	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительная площадка	6008			0.01083	0.0000117	0.01083	0.0000117	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительная площадка	6008			0.01375	0.00001485	0.01375	0.00001485	2021
	6010			0.0000062	0.00000417	0.0000062	0.00000417	2021
Итого:				0.0137562	0.00001902	0.0137562	0.00001902	
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительная площадка	6007			0.0000556	0.0000396	0.0000556	0.0000396	2021

***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительная площадка	6009			0.015	0.0002003	0.015	0.0002003	2021
***Толуол (0621)								
Строительная площадка	6009			0.02067	0.0000372	0.02067	0.0000372	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительная площадка	6010			0.0000027	0.00000181	0.0000027	0.00000181	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительная площадка	6009			0.004	0.0000072	0.004	0.0000072	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительная площадка	6009			0.00867	0.0000156	0.00867	0.0000156	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительная площадка	6009			0.0333	0.0001523	0.0333	0.0001523	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительная площадка	6006			0.001602	0.000175	0.001602	0.000175	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Строительная площадка	6001			0.01067	0.03846	0.01067	0.03846	2021
	6002			0.02336	0.191	0.02336	0.191	2021
	6003			0.00512	0.00542	0.00512	0.00542	2021
	6004			0.000587	0.0001056	0.000587	0.0001056	2021
	6005			0.0257	0.1767	0.0257	0.1767	2021
Итого:				0.065437	0.4116856	0.065437	0.4116856	
Итого по неорганизованным:				0.1954764	0.41350583	0.1954764	0.41350583	
Всего по предприятию:				0.458226244	0.7464927061	0.458226244	0.7464927061	
Т в е р д ы е:				0.095367822	0.4235412961	0.095367822	0.4235412961	
Газообразные, ж и д к и е:				0.362858422	0.32295141	0.362858422	0.32295141	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта до реки Илек составляет 260 м в юго-восточном направлении.

Жилой массив находится в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В процессе проведения работ для нужд строительства непосредственный забор воды из поверхностных и подземных водных объектов производиться не будет.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

Строительные отходы - уровень опасности – «Зеленый список GG 170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном месте.

жестяные банки из-под ЛКМ - уровень опасности– «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №2

Наименование отходов	Образова-ние, тонн	Разме-щение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**9.86155**	-	**9.86155**
В т.ч. отходов производства:	**9.56155**	-	**9.56155**
отходов потребления:	**0.3**	-	**0.3**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.00006	-	0.00006
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.3	-	0.3
Огарыши сварочных электродов	0.00149	-	0.00149
Строительный мусор	9.56	-	9.56

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 2,8 месяцев. Начало строительства запланировано на 2021 год, согласно письму заказчика №05-31 от 04.02.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -1,98 %Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства". Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 % Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя -1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год -12 %. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.4) в текущих ценах 2020 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружные сети водопровода

1. НВ-10 – по плану сетей водоснабжения пожарных гидрантов откорректирован проект.-дополнен раздел чертежом поперечного профиля трассы водопровода, разрезом промежуточного колодца и колодца с гидрантом.
2. НВ.С. – откорретирован потребность в материалах: гидрантах, тройниках 100*100*100, 150*150*100, сиделки, тройниках 50*50*50 и т.д. Пересчитан потребность в материалах.

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Согласно проекта ОВОС расположения проектируемой водопроводной сети объекты строительства не входят в водоохранную зону,
2. Указано корректное расстояние до ближайшего поверхностного водного источника, с указанием в водоохранную зону.
3. Представлен акт обследования территории на наличие зеленых насаждений

4. Количество работников, срок строительства и год нормирования принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).

5. Пересчитан объем образования всех отходов откорректированному РП по замечаниям экспертов.

6. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.

7. Срок строительства принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

8. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
2	Труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø 110x5,3	км	2,852	2,852
3	труба полиэтиленовая PE 100 SDR17 Ø32x2,3	км	1,490	1,490
	труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø40x2,3	км	0,180	0,180
	труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø63x3	км	0,033	0,033
	пожарные гидранты	комплект	4	4
	общий расход воды	м3/сут	50,8	50,8
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2020-2021 гг. в том числе СМР	млн. тенге	76,479 56,595	75,576 55,921

5	Оборудование	млн. тенге	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	19,884	19,655
	Продолжительность строительства	мес.	2,8	2,8

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 года принята в сумме – 75,576 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 76,479 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,903 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, пересчетом сметной стоимости, так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø110х5,3 - 2,852 км;
- труба полиэтиленовая PE 100 SDR17 Ø32х2,3 - 1,490 км;
- труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø40х2,3 - 0,180 км;
- труба полиэтиленовая PE 100 SDR21 Ø63х3 - 0,033 км;
- пожарные гидранты - 4 компл;
- общий расход воды - 50,8 м3/сут;

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2020-2021 гг, - 75,576 млн. тенге;
- в том числе СМР - 55,921 млн. тенге;
- прочие затраты - 19,655 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», в соответствии с условиями договора №496 от 16.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы «Сая» тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- PE 100 SDR21 Ø 110х5,3 полтэтилен құбыры	- 2,852 шакырым;
- PE 100 SDR17 Ø 32х2,3 полтэтилен құбыры	- 1,790 шақырым;
- PE 100 SDR21 Ø 40х2,3 полтэтилен құбыры	- 0,180 шақырым;
- PE 100 SDR21 Ø 63х3 полтэтилен құбыры	- 0,033 шақырым;
- өрт гидранты	- 4 комп;
- жалпы су шығыны	- 50,8 м3/тәуілік;
- 2020-2021 ж.ж ағымдағы және болжамдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 75,576 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 55,921 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 19,655 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 2,8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.09.2020 жылғы №496 келісім шарт шарттарына сәйкес «қтөбеқаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Умешова Г.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Карсакова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ46VDD00153974

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190240037042

Наименование производственного объекта: Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. Сая

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,45822624445	0,7464927061
Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Сая» г. Актобе (при строительстве)	0,45822624445	0,7464927061
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,0001523
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,041602	0,05365
Сера диоксид	0,01622222222	0,0163485
Толуол	0,02067	0,0000372
Углерод	0,00777777778	0,010695
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000396
Хлорэтилен	0,0000027	0,00000181
Углерод оксид	0,1032062	0,10769202
Формальдегид	0,00166666667	0,002139
Азот (II) оксид	0,01504547778	0,01994118
Бутилацетат	0,004	0,0000072
Азота (IV) диоксид	0,10341755556	0,1227267
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,0000001961
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,00098887
Пропан-2-он	0,00867	0,0000156
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,065437	0,4116856
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,0002003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00017163
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.