«Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2020 ж. № EKZ-0071/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0071/20 от 19.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. «Курайлы» (2-очередь) г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта
и автомобильных дорог города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование»,
город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. «Курайлы» (2-очередь) г. Актобе».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива п.Курайлы (2-очередь) г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.09.2020 года №507, заключенным между ТОО «Experts KZ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ №18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» акимата Актюбинской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.09.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ65VUA00190775 от 28.02.2020 года, утвержденное руководителя отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе;

постановление акима города Актобе №601 от 31.01.2020 года, о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» право временного безвозмездного землепользования на земельный учатсок;

постановление акима города Актобе №123 от 05.01.2020 года, О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2020-2022 годы»;

дефектный акт от 21.01.2020 года, утвержденный заместителем генерального директора по водоснабжению - главный инженер АО «Aktobe su-energy group»;

сводная ведомость потребности основных материалов от 16.07.2020 года утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе;

инженерно-геологическое заключение №218 от 16.06.2020 года, выполненное ИП «Дуйсембаев А.Т»;

технический отчёт по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2020 году;

топографическая съемка от 2020 года, выполненная ТОО «Тұрымтай»;

письмо заказчика №02-03-1/5671 от 25.09.2020 года о финансировании проекта;

письмо № 02-04-1/6696 от 30.10.2020 года об акт обследования территрии на отсутствие зеленого насаждения на отведенном под строительству водоснабжения жилого массива п. Курайлы, выданное Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе";

письмо заказчика №02-03-1/5671 от 25.09.2020 года о начале строительства в 2021 году;

технические условия на подключение к городским сетям водопровода от 11.10.2019 года №354, выданные АО «Акбулак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
общая пояснительная записка;
паспорт проекта;
рабочие чертежи наружные сети водоснабжения марки 11-2019 - НВ;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
протокол по выбору основного оборудования, основных материалов и конструкции;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Обеспечение питьевой водой жилого массива п. «Курайлы» города Актобе в результате строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен п. Курайлы города Актобе.
Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон - IIIA;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
сейсмичность участка строительства - 5 баллов.
Инженерно-геологические условия площадки строительства:
Согласно заключения об инженерно-геологических изысканиях №218, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2020 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами.
На разрезах выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).
ИГЭ-1 - вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2м. Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия. Плотность грунта 1,73г/см^3. Мощность слоя 0,1-0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя с последующей рекультивацией.
ИГЭ-2 - вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 до 4,0м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, твердый.
Физико-механические характеристики грунтов приведены в таблице №1.

Таблица №1.

Наименование показателя, единица измерения	Суглинок
1	2
Верхний предел пластичности, %	28
Нижний предел пластичности, %	15
Число пластичности	13
Естественная влажность, %	11
Плотность грунта, г/см^3	185
Плотность скелета грунта, г/см^3	166
Удельный вес грунта, г/см^3	271
Коэффициент пористости	0,63

Окончание таблицы №1.

1	2
Удельное сцепление, кПа	24
Угол внутреннего трения, градус	19
Модуль деформации, мПа (естест.состоян. / под водой)	11/6

Агрессивность среды

По классификации ГОСТ 25100-2014 грунты не засоленные.

Суммарное содержание водорастворимых солей колеблется в пределах 0,065-0,986%.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (до 4860мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (108-1995мг/кг) данные грунты от неагрессивных до среднеагрессивных к арматуре железобетонных конструкций, преимущественно среднеагрессивные.

Тип засоления сульфатный, сульфатно-хлоридный.

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических, геолого-литологических и инженерно-геологических факторов согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - II (средней сложности).

Гидрогеологические условия изученного участка строительства характеризуются как благоприятные для строительства. В период проведения инженерно-геологических изысканий (июнь) грунтовые воды в пределах участка строительства скважинами не вскрыты до глубины 6,0м от дневной поверхности.

Заключение

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия для строительства сетей водоснабжения хорошие. Рекомендуемый тип фундаментов ленточные на естественном основании – суглинки твердые (ИГЭ-2).

Строительные группы грунтов трудности их разработки по классификации СН РК 8.02-05-2002, сборник 1

Таблица №2.

№	Грунт	Экскаватором	Бульдозером	Вручную
1	2	3	4	5
1	Почвенный грунт (9а)	1	1	1
2	Суглинок твердый (35в)	2	2	2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

В соответствии с заданием на проектирование разработан рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива п.Курайлы (2-очередь) г.Актобе.

Поселковые сети водоснабжения диаметром до 500мм и сооружения на них относятся: ко II (нормальному) уровню ответственности.

Существующая схема водоснабжения

В настоящее время централизованное водоснабжение в селе отсутствует.

Население использует воду из колодцев и забивных колонок.

Проектируемая схема водопровода

Подключение проектируемого водопровода предусмотрено согласно технических условий от 11.10.2019 года №354, выданных АО «Акбулак».

Вода из существующих водоразборных скважин подается насосами первого подъема по напорному водоводу в п.Курайлы.

Проектируемый напорный водовод запроектирован из полиэтиленовых труб в 1 нитку по ГОСТ 18599-2001 SDR17 d110х6,6мм. В точке врезки установить колодцы с запорной арматурой.

По существующему напорному водоводу вода подается к разводящим сетям п.Курайлы, а затем потребителям.

Внутрипоселковые водопроводные сети

С целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителя для избежания порывов и течи проектом предусматриваются водопроводные сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Трубопроводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб (ГОСТ 18599-2001) SDR 21 d110х5,3мм с установкой колодцев и пожарных гидрантов.

Перед началом производства работ необходимы согласования с представителями служб, ответственных за коммуникации в местах прокладки проектируемого водопровода.

Сети разбиты на ремонтные участки, каждый ремонтный участок имеет уклон спускники для сброса воды в колодцы. Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

На всех магистральных водопроводных сетях предусматривается установка пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85 на расстоянии 200м друг от друга.

Прокладку и монтаж внешних сетей водопровода производить согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-03-2013 и СП РК4.01-103-2013

Производство земляных работ вести в присутствии представителей служб, ответственных за подземные коммуникации, находящиеся в местах прокладки проектируемого водопровода.

Подключение водопровода к жилым домам

Проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения.

Трубопроводы на подводку к границам домовладений приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 d32х2,5мм.

Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусматривается врезка в основнуюсеть с установкой водопроводных колодцев.

Установка колодцев выполняется из расчета подключения 2-3-4 домов в зависимости от плана поселка. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с водосчетчиком и отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнить из сборных железобетонных колец d 1500мм

От колодца вода, по полиэтиленовой трубе d32мм подается непосредственно к границам домовладений. Конец трубы выводится наружу.

Соединение трубопроводов принято на сварке, соединения в колодце предусмотрены при помощи зажимного седлового отвода.

Предусматривается весьма усиленная изоляция стальных фасонных частей, арматуры и стальных коллекторов.

Врезка в основную сеть проектируемых трубопроводов принята при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе.

На крепежные детали зажимных седловых отводов нанести весьма усиленную

антикоррозийную резино-битумную изоляцию.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СНиП 3.05.04-85*.

Основные технические показатели:

местоположение объекта – п.Курайлы;

расчетное количество жителей – 600 человек;

расчетные расходы воды – 57м^3/сут;

разводящие водопроводные сети – трубы полиэтиленовые SDR21 d110х5,3мм;

общая протяженность – 4971,1м;

подводки к домам d32мм – 1597м;

подводки d40мм – 27,0м;

подводки d63мм – 10,0м;

пожарные гидранты – 23 шт.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сетей водоснабжения п.Курайлы (2-очередь) г.Актобе» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ИП Керимбай Темирбек.

Участок под строительство водопроводных сетей в п.Курайлы г.Актобе по автодороге Актобе-Мартук.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.).

В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статьи 40 п.1 Экологического Кодекса Республики Казахстан по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются срезка растительного слоя, разработка грунта в отвал экскаваторами, разработка грунта с погрузкой, устройство подстилающих слоев из щебня, засыпка траншей и котлованов, гидроизоляция, сварочный пост, антикоррозийная защита металлических поверхности, котлы битумные и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 1.0907983191т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №3.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3.

Производство цех, участок	№ ист выбр	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование ЗВ		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год дост ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительная площадка	0001			0.009155556	0.0004472	0.009155556	0.0004472	2021
	0002			0.0824	0.1741328	0.0824	0.1741328	2021
	0003			0.001032	0.0000592	0.001032	0.0000592	2021
Итого:				0.092587556	0.1746392	0.092587556	0.1746392	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительная площадка	0001			0.001487778	0.00007267	0.001487778	0.00007267	2021
	0002			0.01339	0.02829658	0.01339	0.02829658	2021
	0003			0.0001677	0.00000962	0.0001677	0.00000962	2021
Итого:				0.015045478	0.02837887	0.015045478	0.02837887	
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Строительная площадка	0001			0.000777778	0.000039	0.000777778	0.000039	2021
	0002			0.007	0.015186	0.007	0.015186	2021
Итого:				0.007777778	0.015225	0.007777778	0.015225	
***Сера диоксид (0330)								
Строительная площадка	0001			0.001222222	0.0000585	0.001222222	0.0000585	2021
	0002			0.011	0.022779	0.011	0.022779	2021
	0003			0.004	0.0002293	0.004	0.0002293	2021
Итого:				0.016222222	0.0230668	0.016222222	0.0230668	
***Углерод оксид (0337)								
Строительная площадка	0001			0.008	0.00039	0.008	0.00039	2021
	0002			0.072	0.15186	0.072	0.15186	2021
	0003			0.00945	0.000542	0.00945	0.000542	2021
Итого:				0.08945	0.152792	0.08945	0.152792	
***Бенз/а/пирен (0703)								
Строительная площадка	0001			0.000000014	0.0000000007	0.000000014	0.0000000007	2021
	0002			0.00000013	0.0000002784	0.00000013	0.0000002784	2021
Итого:				0.000000144	0.0000002791	0.000000144	0.0000002791	
***Формальдегид (1325)								
Строительная площадка	0001			0.000166667	0.0000078	0.000166667	0.0000078	2021
	0002			0.0015	0.0030372	0.0015	0.0030372	2021
Итого:				0.001666667	0.003045	0.001666667	0.003045	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.000195	0.004	0.000195	2021
	0002			0.036	0.07593	0.036	0.07593	2021
Итого:				0.04	0.076125	0.04	0.076125	
Итого по организованным:				0.262749844	0.4732721491	0.262749844	0.4732721491	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительная площадка	6007			0.001357	0.001094	0.001357	0.001094	2021
	6008			0.02025	0.00003645	0.02025	0.00003645	2021
Итого:				0.021607	0.00113045	0.021607	0.00113045	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительная площадка	6007			0.0002403	0.0001938	0.0002403	0.0001938	2021
	6008			0.0003056	0.00000055	0.0003056	0.00000055	2021
Итого:				0.0005459	0.00019435	0.0005459	0.00019435	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительная площадка	6008			0.01083	0.0000195	0.01083	0.0000195	2021

Окончание таблицы №3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Углерод оксид (0337)								
Строительная	6008			0.01375	0.00002475	0.01375	0.00002475	2021
площадка	6010			0.0000076	0.00000664	0.0000076	0.00000664	2021
Итого:				0.0137576	0.00003139	0.0137576	0.00003139	
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительная площадка	6007			0.0000556	0.0000448	0.0000556	0.0000448	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительная площадка	6009			0.015	0.0000495	0.015	0.0000495	2021
***Толуол (0621)								
Строительная площадка	6009			0.02067	0.0000124	0.02067	0.0000124	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительная площадка	6010			0.0000033	0.00000288	0.0000033	0.00000288	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительная площадка	6009			0.004	0.0000024	0.004	0.0000024	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительная площадка	6009			0.00867	0.0000052	0.00867	0.0000052	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Строительная площадка	6009			0.0333	0.0000425	0.0333	0.0000425	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительная площадка	6006			0.000761	0.000137	0.000761	0.000137	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Строительная	6001			0.0142	0.0767	0.0142	0.0767	2021
площадка	6002			0.02133	0.2474	0.02133	0.2474	2021
	6003			0.0081	0.0087	0.0081	0.0087	2021
	6004			0.000747	0.0000538	0.000747	0.0000538	2021
	6005			0.02667	0.283	0.02667	0.283	2021
Итого:				0.071047	0.6158538	0.071047	0.6158538	
Итого по неорганизованным:				0.2002474	0.61752617	0.2002474	0.61752617	
Всего по предприятию:				0.462997244	1.0907983191	0.462997244	1.0907983191	
Т в е р д ы е:				0.100977822	0.6324038791	0.100977822	0.6324038791	
Газообразные, ж и д к и е:				0.362019422	0.45839444	0.362019422	0.45839444	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Поверхносный водный объект р.Илек расположена в восточном направлении от проектируемого объекта на расстоянии 1760м. Проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны поверхностных водных объектов.

В процессе проведения работ для нужд строительства непосредственный забор воды из поверхностных и подземных водных объектов производиться не будет.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере;

строительные отходы- уровень опасности – «Зеленый список GG 170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном месте;

жестяные банки из под ЛКМ/пластиковые канистры из-под растворителя - уровень опасности– «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**13.95215**	-	**13.95215**
В т.ч. отходов производства:	**13.65215**	-	**13.65215**
отходов потребления:	**0.3**	-	**0.3**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.0003	-	0.0003
Пластиковые канистры из-под растворителя	0.00017	-	0.00017
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.3	-	0.3
Огарыши сварочных электродов	0.00168	-	0.00168
Строительный мусор	13.65	-	13.65

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при

функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано на месяц март 2021 год, согласно письму заказчика №02-03-1/5671 от 25.09.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (прил.1 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИРРК от 14.11.2017 г. №249-нк);

нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (прил.3 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г. №249-нќ), утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018г. №102-нќ;

изменения и дополнения в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г. №249-нк (приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018г. №257-нк).

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %;

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

для темп.зоны IV, табл.3 п.VIII.1г, (с коэф.0,9) (прил.2в), в размере - 1,98%.

Прочие затраты по гл.9 приняты в соответствии с разделом ПОС. Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам гл.1-9 в размере 2%.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021гг. с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год – 2778 тенге, на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12%. Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.4) в текущих ценах 2020 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружные сети водопровода

НВ.9 – отметки на продольном профиле и уклоны колодцев приведен в соответствие с отметками тех же колодцев на продольном профиле.

НВ.14 – дополнен проект деталировкой колодцев №1, 14, 38, 39, 40, 47, 48, доработан проект.

Дополнен раздел проекта чертежом поперечного разреза промежуточного колодца со стремянками и колодца с гидрантом.

Пересмотрена спецификация с учетом обустройства колодцев: раствор, битум, металл на стремянке (лестницу).

Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно проекта ОВОС расположения проектируемой водопроводной сети объекты строительства не входят в водоохранную зону,

Указано корректное расстояние до ближайшего поверхностного водного источника, с

указанием в водоохранную зону.

Представлен акт обследования территории на наличие зеленых насаждений

Количество работников, срок строительства и год нормирования принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).

Пересчитан объем образования всех отходов откорректированному РП.

Добавлена оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, п.26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», ст.101 Экологического кодекса РК.

ЗЭП откорректирован согласно замечаний и подписан заказчиком проекта.

Срок строительства принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

Лимиты выбросов ЗВ принят согласно проекту по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г., разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность сетей	км	4,971	4,971
2	Протяженность труб PE100 SDR17 Ø32	км	1,597	1,597
3	Протяженность труб PE100 SDR21 Ø40	км	0,270	0,270
4	Протяженность труб PE100 SDR21 Ø63	км	0,100	0,100
5	Пожарные гидранты	компл.	23	23
6	Общий расход воды	$м^3$/сут	67,0	57,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2020-2021гг., в т.ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	157,109 115,097 12,292 29,720	152,647 111,475 12,292 28,880
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 года принята в сумме – 152,647 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 157,109 млн.тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 4,462 млн.тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, пересчетом сметной стоимости, так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива п. «Курайлы» (2-очередь) г. Актобе», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей	- 4,971 км;
протяженность труб PE100 SDR17 Ø32	- 1,597 км;
протяженность труб PE100 SDR21 Ø40	- 0,270 км;
протяженность труб PE100 SDR21 Ø63	- 0,100 км;
пожарные гидранты	- 23 комплекта;
общий расход воды	- 57,0 $м^3$/сутки;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021гг., в т.ч.:	- 152,647 млн. тенге;
СМР	- 111,475 млн. тенге;
оборудование	- 12,292 млн. тенге;
прочие затраты	- 28,880 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», в соответствии с условиями договора №507 от 20.09.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы «Құрайлы» (2-кезек) тұрғын алабын сумен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-

экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

желілердің жалпы ұзақтығы	- 4,971 км;
PE100 SDR17 Ø32 құбырларының ұзақтығы	- 1,597 км;
PE100 SDR21 Ø40 құбырларының ұзақтығы	- 0,270 км;
PE100 SDR21 Ø63 құбырларының ұзақтығы	- 0,100 км;
өрт гидранты	- 23 комплект;
жалпы су шығыны	- 57,0 м^3/тәулік;

2020-2021жж№ ағымдағы және болжамдағы бағадағы

құрылыстың алпы сметалық құны, с.і.	- 152,647 млн. теңге;
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 111,475 млн. теңге;
жабдықтар	- 12,292 млн. теңге;
өзге шығындар	- 28,880 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.09.2020 жылғы №507 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Умешова Г.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Карсакова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ74VDD00153955

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190240037042

Наименование производственного объекта: Строительство сетей водоснабжения п. «Курайлы» (2- очередь) г.Актобе (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. Қорайлы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46299724445	1,0907983191
Строительство сетей водоснабжения п. «Курайлы» (2- очередь) г.Актобе (при строительстве)	0,46299724445	1,0907983191
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,00019435
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,0000495
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,071047	0,6158538
Пропан-2-он	0,00867	0,0000052
Железо (II, III) оксиды	0,021607	0,00113045
Азота (IV) диоксид	0,10341755556	0,1746587
Азот (II) оксид	0,01504547778	0,02837887
Бутилацетат	0,004	0,0000024
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,0000002791
Формальдегид	0,00166666667	0,003045
Углерод оксид	0,1032076	0,15282339
Хлорэтилен	0,0000033	0,00000288
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000556	0,0000448
Углерод	0,00777777778	0,015225
Толуол	0,02067	0,0000124
Сера диоксид	0,01622222222	0,0230668
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,040761	0,076262
Уайт-спирит	0,0333	0,0000425
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.