Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 02

«30» августа 2020 г.

Заказчик : ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан», Управления образования г.Шымкент .
Заведующая - Жунусова Р.И .
(, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 30. 08. 2020 г. ТОО "KAZ Intel Group" Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Наурызбай, 8Б, Руководитель Ералыұлы Нұрлан .
(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 30. 08. 2020 г. . ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А.Т.,Эксперт-Калдыбеков Е.Е. Аттестат технического надзора- № KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г, № KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г , № KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) : от 30.08.2020г. ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг". Директор Зулеев Б.А.. Авторский надзор ГАП Тиметов У.М, согласно.приказу № 44 от 22.05.2018г. директора ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг» .
(дата заключения, наименов организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт зданий ГККП ясли - сада №95 «Алтын дән», управления образования по г. Шымкент. .
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, капитальный ремонт)

по адресу: г. Шымкент ул. Майлы кожа 34 .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номердома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акимата г.Шымкент . от 1998-10-09 года №1606 ,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о капитальном ремонте (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Решение ГККП управления образования г.Шымкент за № 121 от 03.03.2020 года .
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Градостроительного Контроля города Шымкент» Акимат города Шымкент-20.03.2020г. KZ89REA00166883

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг» № 15-18 .
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Заведующей Ясли- сад № 95 «Алтын дан», ГККП Управления образования г.Шымкент - Жунусовой Р.И .
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 г. окончание работ сентябрь 2020 г.
месяц, год месяц, год

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства :

месяц: ___5 (пять) _; фактически, месяц: __5_ (пять) _;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0.8089		0 .8089	
Площадь застройки	кв.м	2166.75		2166.75	
Площадь покрытия	кв.м	3446.40		3446.40	
Площадь озеленения	кв.м	995.0		995.0	
Прочая площадь	кв.м	1480.85		1480.85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) утепления наружных стен минплитами, с последующейотделкой фасада декоративными панелями из металла;

2) ремонт штукатурки внутренних стен - 30% улучшенная штукатурка, полная водоэмульсионная окраска;

3) замена наружных дверных блоков на металлический из алюминиевых сплавов;

4) замена деревянных внутренних дверных блоков на деревянные дверные блоки;

5) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

6) устройство оконных сливов из оцинкованной на кровельной стали;

7) замена подоконных досок на доски из ПВХ;

8) замена покрытия полов по назначению;

9) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на покрытие из металлочерепицы;

10) полная замена бетонной отмостки;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

11) полная замена электропроводов и электроприборов;

12) полная замена отопительных систем, трубопроводов;

13) замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;

14) полная замена трубопроводов канализации;

15) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии – антикоррозийная покраска.

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками .

(краткие тех.характеристики по его размещениям, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 360 026,536 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 281 250,122 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 732,561 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294 318,544 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 283 500,123 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и

инвентаря 10 818,421 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Капитальный ремонт здания ГККП ясли - сада № 95 « Алтын дән », управления образования по г. Шымкент

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жунусова Р.И 10.09.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жанас А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Зулеев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ералыулы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание детского сада (Кап.ремонт)	1-2		1-й этаж: 68сущ. помещений 2-й этаж: 27сущ. помещений	1637,6				1-й этаж: 1252.03 2-й этаж: 602.03		
Бассейн сущ.	1			65.65						
Веранда.тип 0037 таб. 86-010106-0407	1		11	445.5						
Веранда.тип 0037 таб. 86-010106-0403	1		1	18.0						
Физкультурная площадка по генплану	-		1	222.0						
Площадка для сушки белья по генплану	-		1	21.0						
Ворота распашные из металлокаркаса			1							
Ограждение			375 п.м							
Калитка из металлокаркаса			1.5 п.м							
Ограждение цветника			87 п.м							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Замена дорожного, тротуарного покрытия из брусчатки и асфальта и устройство МАФ.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

столбчатые из монолитного железобетона.	навесные из крупнопанельных керамзитобетонных сборных блоков	металлочерепица	Присоединения к тепловым сетям по закрытой схеме теплоснабжения. Система отопления-двухтрубная -	От ВРУ к распределительным щитам выполняются кабелем с медными жилами типа ВВГ.Напряжение сети: : 380/220В. Мощность объекта 133.27 кВт	Централизованное. Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленовых труб диаметром Ø32, Ø25 по ГОСТ Р 52134-2003. Расчетный расход - 9,99 м3/сут.	От электроводонагревателей"Аристон", объемом 100л, 50л. Трубопроводы проектируется из полипропиленовых труб диаметром Ø25 по ГОСТ Р 52134-2003.	Бытовая канализация - самотечная, с отводом стоков во внутриплощадочные сети. Расчетный расход - 9,99 м3/сут.		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1637.6							
	772.15							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы - РП, ЭП,ГП
2. Экспликация к поэтажным планам – РП, ЭП

Экспликация земельного участка (м2) – ГП, ЭП

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8089 га	2166,75 м2	1637,6 м2	772.15 кв.м	940.кв.м	1194 кв.м	29640.0 кв.м

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие цветники
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Физкультплощадка-222,0 кв.м. (одна)	Веранда-(12 шт) 463,50 кв.м	1)Бассейинн существующий-65,65 кв.м. 2)площадка для сушки белья-21 кв.м				690 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1854.06 кв.м в здании дет.сада		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, монолитные железобетонные стаканного типа;
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	наружные стены - сборные навесные панели по серии ИИС-04 (из керамзитобетонных панелей). колонны – сборные железобетонные сечением

			300х300 мм по серии ИИС-04-3; Ригели – сборные железобетонные по серии ИИС-04-3;
	2) перегородки		перегородки из крупноразмерных гипсобетонных плит. Для помещений с влажными режимами - из гипсоцементных плит;
3	Перекрытия	чердачное	покрытие кровли - из металлочерепицы по деревянным конструкциям, устроенных на сборных железобетонных многопустотных (толщиной 220 мм) и ребристых (с отверстиями для пропуска коммуникаций высотой 250мм) плит ;
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты (толщиной 220 мм) и ребристые(с отверстиями для пропуска коммуникаций) высотой 250 мм;
4	Крыша		Металлочерепица по деревянному каркасу
5	Полы	1-го этажа	Фойе, коридор - линолиум . Лестничная площадка- кафель. Кабинеты – ламинат. Групповые помещения:линолиум . Кухня,прачечная,раздаточная и санузлы - кафель
		последующих этажей	Спальные,раздевалки – линолиум Групповые помещения:линолиум .
6	Проемы	окна	пластиковые пвх
		двери	Наружные: металлические. Внутренние: деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоимульсионная покраска, гипсокартон, шпаклевка.
		наружные	утепления наружных стен минплитами, с последующей отделкой фасада декоративными панелями из металла;
8	Горячее водоснабжение		От электроводонагревателей"Аристон", объемом 100л, 50л. Трубопроводы проектируется из полипропиленовых труб диаметром Ø25 по ГОСТ Р 52134-2003.
9	Водопровод		Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленовых труб диаметром Ø32, Ø25 по ГОСТ Р 52134-2003. Расчетный расход - 9,99 м3/сут.
10	Канализация		Бытовая канализация - самотечная, с отводом стоков во внутриплощадочные сети. Расчетный расход - 9,99 м3/сут.
11	Электроосвещение		Сеть наружного освещения территории детского сада предусмотрена кабелем. Норма освещенности 4лк. Для освещения территории установленны светильники. в комплекте с опорой. Распределительные внутренние сети освещения ,выполнены кабелем марки ВВГнг-LS. Провода проложены скрыто в слое штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб.

				Проводка - сменяемая
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Трубопроводы системы отопления выполнны из армированных ПВХ труб и стальных радиаторов отопления.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

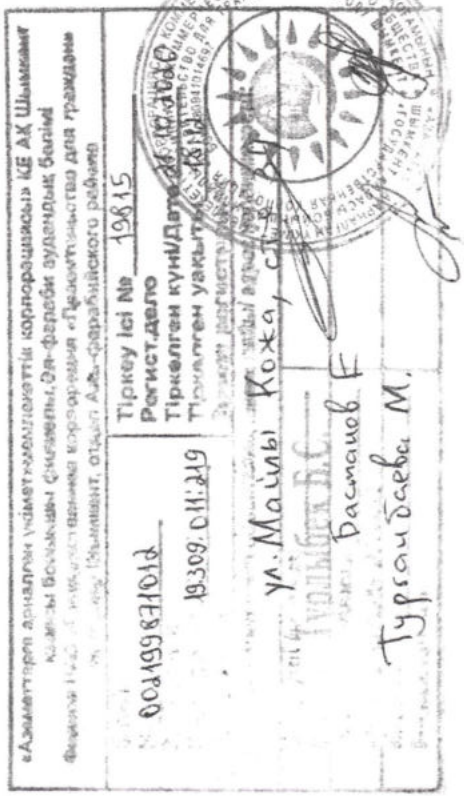
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жунусова Р.И 10.09.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зулеев Б.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Нөмірленген бауланған,
мөрленген бекітілген
Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 8
листов
Подпись



Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» августа 2020 г.

Технический надзор: ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А.Т.,,,адрес: г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив «Таскен», здание № 542

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: Эксперта Калдыбеков Е.Е. Аттестат технического надзора- № KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г, № KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г , № KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании Договора № 5 от 06.03.2020 г

(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГККП ясли - сада №95 «Алтын дән», управления образования по г. Шымкент расположенного по адресу : г. Шымкент ул . Майлы қожа 34

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: : ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан», Управления образования г.Шымкент. Заведующая - Жунусова Р.И

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "KAZ Intel Group" лицензия -№18017914 от 27.09.2018 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Ералыұлы Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АС-Строй» лицензия - ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001 г. в лице директора Базарбекова Н.Н. и ТОО «СК РеалСтрой» лицензия – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г. в лице директора Шыналиева Н.С.

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель.2020 г. ; окончание работ сентябрь .2020 г ;

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 5(пять) месяца; фактически 5(пять) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 360 026, 536 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 281 250, 122 тысяч тенге, оборудования, 10 732,561 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294 318,544 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 283 500,123 тысяч тенге;

стоимость оборудования 10 818,421 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг» № 15-18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): Заказчиком- ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан»,Управления образования г.Шымкент в 2019г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6..Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства,устранены

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А.Т _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: _____Эксперт - Калдыбеков Е.Е_____

25.09.2020г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» августа 2020 г.

Технический надзор: ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А.Т.,.,адрес: г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив «Таскен», здание № 542

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: Эксперта Калдыбеков Е.Е. Аттестат технического надзора- № KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г, № KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г , № KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании Договора № 5 от 06.03.2020 г

(№ договора и дата)

по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГККП ясли - сада №95 «Алтын дән», управления образования по г. Шымкент расположенного по адресу : г. Шымкент ул . Майлы қожа 34

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: : ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан», Управления образования г.Шымкент. Заведующая - Жунусова Р.И

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "KAZ Intel Group" лицензия -№18017914 от 27.09.2018 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Ералыұлы Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АС-Строй» лицензия - ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001 г. в лице директора Базарбекова Н.Н. и ТОО «СК РеалСтрой» лицензия – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г. в лице директора Шыналиева Н.С.

(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель.2020 г.; окончание работ сентябрь .2020 г;

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 5(пять) месяца; фактически 5(пять) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 360 026, 536 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 281 250, 122 тысяч тенге, оборудования, 10 732,561 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 294 318,544 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 283 500,123 тысяч тенге;

стоимость оборудования 10 818,421 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг» № 15-18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): Заказчиком- ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан»,Управления образования г.Шымкент в 2019г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6..Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства,устранены

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО "Арх.строй сервис-А". Директор – Жанас А.Т _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: _____Эксперт - Калдыбеков Е.Е_____.

25.09.2020г.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» августа 2020г

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «KAZ Intel Group» , Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбай здание 8 - Б
(наименование организации, юридический адрес)
в лице : Директора- Ералыұлы Н
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 95 «Алтын дән» управления образования г.Шымкент, расположенного в г. Шымкент ул. Майлы қожа -34
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является : ГККП Ясли- сад № 95 «Алтын дан», управления образования г.Шымкент. Заведующая - Жунусова Р.И
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:ТОО «АС-Строй», ТОО «СК РеалСтрой»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) : ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", № 15-18
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) : ГККП Ясли- сад № 95 «Алтын дан», управления образования г.Шымкент в 2019 г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0.8089		0 .8089	
Площадь застройки	кв.м	2166.75		2166.75	

Площадь покрытия	кв.м	3446.40		3446.40	
Площадь озеленения	кв.м	995.0		995.0	
Прочая площадь	кв.м	1480.85		1480.85	

Здание детсада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2450.07	2450.07
Число этажей	этаж	1- 2	1 - 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13322.294	13322.294
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) утепления наружных стен минплитами, с последующейотделкой фасада декоративными панелями из металла;
2) ремонт штукатурки внутренних стен - 30% улучшенная штукатурка, полная водоэмульсионная окраска;
3) замена наружных дверных блоков на металлический из алюминиевых сплавов;
4) замена деревянных внутренних дверных блоков на деревянные дверные блоки;
5) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
6) устройство оконных сливов из оцинкованной на кровельной стали;
7) замена подоконных досок на доски из ПВХ;
8) замена покрытия полов по назначению;
9) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на покрытие из металлочерепицы;
10) полная замена бетонной отмостки;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

11) полная замена электропроводов и электроприборов;
12) полная замена отопительных систем, трубопроводов;
13) замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов;
14) полная замена трубопроводов канализации;
15) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии – антикоррозийная покраска.

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками

(краткие тех.характеристики по его размещениям, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : апрель 2020 г.
(месяц, год)
окончание работ : сентябрь 2020 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: пять;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: пять
фактически, месяц: пять
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Капремонт.Необходимость отсутствует
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада №95 «Алтын дән» управления образования г.Шымкент
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор - Ералыұлы Н
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» августа 2020 г.

Авторский надзор ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг". Директор - Зулеев Б.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Авторский надзор ГАП Тиметов У.М, .приказ № 44 от 22.05.2018г. директора ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора № 2004 от 12.03.2020г
(№ договора и дата)
по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГККП ясли - сада №95 «Алтын дән», управления образования по г. Шымкент расположенного по адресу : г. Шымкент ул . Майлы қожа 34
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан», Управления образования г.Шымкент Заведующая - Жунусова Р.И
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "KAZ Intel Group" №18017914 от 27.09.2018г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Руководитель Ералыұлы Нұрлан
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «СК РеалСтрой» лицензия МКЛ №0001268 от 30. 05.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получении
в лице Шыналиева Н. ТОО «АС-Строй», в лице директора Базарбеков Н.Н
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель .2020г.;
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2020г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяца;
фактически 5(пять) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией) ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", за № 15-18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ГККП ясли- сад № 95 «Алтын дан», Управления образования г.Шымкент в 2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Директор Зулеев Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору : ГАП Тиметов У.М. .приказ № 44 от 22.05.2018г., директора ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.