Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 01

«10» 09 2020 г.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив Нурсат, пр.Нурсултан Назарбаев , зд. 14, Директор Адильханов Нурлан Идрисович.

(, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): ТОО "KAZ Intel Group" Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Наурызбай, 8Б, Руководитель Ералыулы Нурлан .

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ТОО "СК Корган Эксперт". Директор – Укубаев Д.М...,Эксперт-Тилеушов Ж.Ш. Аттестат технического надзора- № KZ84VJE00040783 от 06.09.2018г,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) ТОО «Корпорация Гарантстрой». Директор Қайшибаев К.Н.. авторский надзор ГИП Мауленов Б.

(дата заключения, наименов организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры" .

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, капитальный ремонт)

по адресу: г.Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, ул. Айдаркулова, строение 12а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номердома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: кадастровый номер земельного участка . № 19-309-286-455 Акт на право постоянного землепользования ,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о капитальном ремонте (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Решение маслихата № 16/142-6с от 18.04.2017 г.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Градостроительного Контроля города Шымкент» Акимат города Шымкент- KZ73REA00166104 от 17.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Гарантстрой»,№ 04-2017 выполненного в 2017г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, . развития языков и архивов города Шымкент в апреле 2019 г .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2020 г. окончание работ Июль 2020 г.

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства :

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	909,7	909,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	6550,29	6550,29
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Дополнительно проектируемые 64,35	64,35

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) наружная отделка – декоративная панель с утеплением из экструзионного пенополистирола ;
2) цоколь - облицовка гранитом темных тонов;
3) внутренняя отделка всех помещений - покраска водостойкой водоэмульсионной краской, панель из масляной краски, известковая побелка с подготовкой поверхности и ремонтом штукатурки 50%;
4) отделка потолка в зале и фойе гипсокартоном;
5) замена внутренних деревянных дверей на деревянные - 100%;
6) замена наружных дверей на металлические утепленные – 100%;
7)замена деревянных и пластиковых окон с подоконными досками на ПВХ - 100%;
8) замена полов во всех помещениях, согласно нормативным требованиям, - 100%;
9) ремонт отделки лестниц;
10) устройство кровли из металлочерепицы – 100%;
11) полная замена деревянных конструкций кровли по всему зданию и над одноэтажным фойе замена только обрешетки;
12) устройство утеплителя кровли из минваты *Изовер* и стекловаты.
13) ремонт сцены;
14) пробивка и закладка проемов;

Котельная – модульная БМК-200 («Береке» КВГ-100 кВт-2 шт) – 1 шт..
Прямоугольной формы в плане с размерами 6,5 х 2,4 х 2,7(h) м.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Степень огнестойкости - IIIа.
Класс пожароопасности здания - Г.

Уборная на 6 очков – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,4 х 5,1 м.
Высота помещения – 2.50 м.
Полы – керамическая плитка и бетонные по уплотненному основанию.
Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.
Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором,с последующим нанесением битумной мастики на 2 раза.
Оконные блоки – пластиковые из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой покраской.

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные, железобетонные.
Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65
1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.
Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65
1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной250 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.
Внутриплощадочные тепловые сети
Лотки – сборные железобетонные.
Плиты - сборные железобетонные.
Тепловая камера – монолитная железобетонная из бетона класса В15.
Перекрытие тепловой камеры – сборные железобетонные плиты.
Защита строительных конструкций от коррозии – антикоррозийная покраска.
Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с нормативными требованиями РК.
Все деревянные элементы антисептированы.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.
Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно нормативным требованиям.
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) заменена система отопления;
2) заменена система электроосвещения;
3) выполнена и смонтирована пожарная сигнализация.

(краткие тех.характеристики по его размещениям, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **173 742,906** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **115 257,868** тысяч тенге, оборудования **14 025,64** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 317, 776** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **116 17,931** тысяч тенге;
стоимость оборудования **14 137,845** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры" принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Адильханов Н.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Укубаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кайшибаев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ералыұлы Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	2	–	17	909,7	6550,29			1194,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				По благоустройству- покрытие из брусчатки и из асфальта,устройство ж/б лотков для орошения ,решетчатое металлическое ограждение,3 ворота,2 калитки				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	Обожженый кирпич	металлочерепица	Автономная	Напряжение Н/В сети 380/220В	-	Автономная, производительность котельной Q- 81кВт		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					840,25			
					69,45			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы - РП, ЭП,ГП
2. Экспликация к поэтажным планам – РП, ЭП
Экспликация земельного участка (м2) - ГП

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2945 га	909,7м2	840.25м2	69.45м2	648м2	560п.м	1389.3м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие цветники
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							225м2		37м2

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			840,25				
			69,45				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, столбчатые, монолитные;

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			жженый кирпич, ц/п штукатурка.
	2) перегородки			жженый кирпич, ц/п штукатурка.
3	Перекрытия	чердачное		Пустотная ж.б плита, реблистая плита
		междуэтажное		Пустотная ж.б плита
4	Крыша			Металлочерепица по деревянному каркасу
5	Полы	1-го этажа		Фойе, коридор,лестничный марш - керамическая плитка, керамогранит . Кабинеты – паркетный ламинат. Концертный зал – деревянные полы, паркетный ламинат, ковролан и керамогранит .
		последующих этажей		Кабинеты - паркетный ламинат, коридор – керамогранит,
6	Проемы	окна		пластиковые пвх
		двери		Наружные: металлические, алюминевые Внутренние: алюминевые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоимульсионная покраска, гипсокартон, шпаклевка
		наружные		декоративная панель с утеплением из экструзионного пенополистирола
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			Проложены пластиковые трубы
10	Канализация			Проложены пластиковые трубы
11	Электроосвещение			Проводка из медного кабеля в гофрированных трубах
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Готовое оборудование
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Благоустройство: покрытие из брусчатки и из асфальта,устройство ж/б лотков для орошения ,решетчатое металлическое ограждение,3 ворота,2 калитки

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом	2,6м	Жонные кирпич	Ж.б. пустотная плита	Бетон, керамогранит	Ц/п штукатурка, известковая покраска	Шифер (асбестоцементные листы) по деревянному каркасу с утеплением из мин. ваты	Окна пластиковые (ПВХ), двери деревяенные, отмоска по периметру шириной 1м из бетона

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом	S=a*b	25.35	2.5 от пола до потолка	34.3					

Заказчик _____Адильханов Н.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Кайшибаев К.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖЕТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Х.Б. Хожамұратов

Күні 2020ж «08» 10.

Прошнуровано и пронумеровано

Қаласы бойынша филиалы, Абай аудандық бөлімі

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по городу Шымкент, отдел Абаевского района

Өтініш № 0021499567869. Заявление	Тіркеу ісі № 1906/2356. Регистр.дело
Кадастрлық 19-308-286-455. Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 14.10.20. Тіркелген уақыты/ 16:02 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жайы/ адрес недвижимости:

г.ш. Шымкент, ул. Мадирбулов, 39-12 А.

Тіркеуші (маман) Регистратор

Бөлім бастығы/ Начальник отдела

Басқарма бастығы/ Руководитель отдела

Алды

Тексерілді

Шитгрбиев А.

Алгабиев А

Гургенбиев М.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» августа 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «KAZ Intel Group» , Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбай здание 8 - Б.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице : Директора- Ералыулы Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры".
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является : "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент. Директор - Адильханов Н.И.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:ТОО «АС-Строй», ТОО «СК РеалСтрой».
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) : ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ», № 04-2017.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) : ГККП"Шымкентский городской дом культуры"концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов г.Шымкент. Апрель 2019 г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание дома культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	909,7	909,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6550,29	6550,29
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Дополнительно проектируемые 64,35	64,35

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) наружная отделка – декоративная панель с утеплением из экструзионного пенополистирола ;
2) цоколь - облицовка гранитом темных тонов;
3) внутренняя отделка всех помещений - покраска водостойкой водоэмульсионной краской, панель из масляной краски, известковая побелка с подготовкой поверхности и ремонтом штукатурки 50%;
4) отделка потолка в зале и фойе гипсокартоном;
5) замена внутренних деревянных дверей на деревянные - 100%;
6) замена наружных дверей на металлические утепленные – 100%;
7)замена деревянных и пластиковых окон с подоконными досками на ПВХ - 100%;
8) замена полов во всех помещениях, согласно нормативным требованиям, - 100%;
9) ремонт отделки лестниц;
10) устройство кровли из металлочерепицы – 100%;
11) полная замена деревянных конструкций кровли по всему зданию и над одноэтажным фойе замена только обрешетки;
12) устройство утеплителя кровли из минваты *Изовер* и стекловаты.
13) ремонт сцены;
14) пробивка и закладка проемов;

Котельная – модульная БМК-200 («Береке» КВГ-100 кВт- 2 шт) – 1 шт.
Прямоугольной формы в плане с размерами 6,5 х 2,4 х 2,7(h) м.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Степень огнестойкости - IIIа.
Класс пожароопасности здания - Г.

Уборная на 6 очков – одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,4 х 5,1 м.
Высота помещения – 2.50 м.
Полы – керамическая плитка и бетонные по уплотненному основанию.
Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.
Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором,с последующим нанесением битумной мастики на 2 раза.
Оконные блоки – пластиковые из ПВХ.
Дверные блоки - деревянные.
Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой покраской.
Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные, железобетонные.
Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65

1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.
Перегородки - кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65
1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной250 мм.
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.
Внутриплощадочные тепловые сети
Лотки – сборные железобетонные.
Плиты - сборные железобетонные.
Тепловая камера – монолитная железобетонная из бетона класса В15.
Перекрытие тепловой камеры – сборные железобетонные плиты.
Защита строительных конструкций от коррозии – антикоррозийная покраска.
Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с нормативными требованиями РК.
Все деревянные элементы антисептированы.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.
Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно нормативным требованиям.
Инженерное обеспечение, сети и системы:
1) заменена система отопления;
2) заменена система электроосвещения;
3) выполнена и смонтирована пожарная сигнализация.
(краткие тех.характеристики по его размещениям, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : март, 2020 г.
(месяц, год)
окончание работ : июль, 2020 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: четыре;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три
фактически, месяц: четыре
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Кап.ремонт. Необходимость отсутсвует

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по городу Шымкент Ералиев Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры" готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор - Ералыұлы Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» июль 2020 г.

Авторский надзор_____ТОО «Корпорация___ГАРАНТСТРОЙ» директор Кайшибаев К.Н._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: Главный инженер проекта -Мауленов Б. ГИП_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании__договора_№59 от 12.03.2020г_____.
(№ договора и дата)
по объекту:_____Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры _____
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города Шымкент
Директор : __Адильханов Нурлан Идрисович_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)__ТОО "KAZ Intel Group"_____
___№18017914 от 27.09.2018г._____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____Руководитель Ералыұлы Нұрлан
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ТОО «СК РеалСтрой» лицензия мкл №0001268 от 30. 05.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получении
в лице_Шыналиева Н._____ТОО «АС-Строй», в лице директора Базарбеков Н.Н_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __17.03.2020г._____;
месяц, год
окончание работ __17.07.2020г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___3(три)__месяца;
фактически_____4(четыре)_____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией)____ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ», за № 04-2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой)____апрель 2019г._____

Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков и архивов города

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» директор Кайшибаев К.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Мауленов Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Корпорация ГАРАНТСТРОЙ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«9» 09 2020 г.

Технический надзор: ТОО СК «СК Корган Эксперт», Директор - Укубаев Д.М.,адрес: г.Шымкент, Каратауский Район, 191 квартал, дом № 283
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: Эксперта - Бугаева С.В. Аттестат технического надзора- № KZ03VJE00054851, № KZ03VJE00054850, № KZ03VJE00054849 от 26.05.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Договора № 52 от 25.02.2020 г.
(№ договора и дата)
по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП "Шымкентский городской дом культуры" , расположенного по адресу: г.Шымкент, Абайский район, жилой массив Жанаталап, ул.Айдаркулов – 12 а
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Государственное коммунальное казенное предприятие "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "KAZ Intel Group" лицензия -№18017914 от 27.09.2018 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Ералыулы Н
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «АС-Строй» лицензия - ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001 г. в лице директора Базарбекова Н.Н. и ТОО «СК РеалСтрой» лицензия – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г. в лице директора Шыналиева Н.С.
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17.03.2020 г.; окончание работ 17.07.2020 г;
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 3(три) месяца; фактически 4(четыре) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 173 742,906 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 115 257,868 тысяч тенге, оборудования, 14 025,64 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130 317, 776 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 116 17,931 тысяч тенге;
стоимость оборудования 14 137,845 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» № 04-2020.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) Заказчиком- ГККП "Шымкентский городской дом культуры" концертная организация" управления культуры, развития языков
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6..Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства,устранены

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: _____ТОО СК «СК Корган Эксперт», Директор - Укубаев Д.М_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: _____Эксперт - Бугаев С.В_____