Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Декларация о соответствии

«10» 10 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KAZ Intel Group», Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а.,г.Каскелен, Наурызбай , 8Б.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ералыұлы Нұрлана
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО» по адресу г.Шымкент, ул.Толе би. №21А
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент », в лице Главного врача Шакенова Б.Ш..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АС-Строй» - ГСЛ№ 002686 от12.01.2001г.; ТОО «СК РеалСтрой – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г.
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Jer Group», №41-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент »
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь участка	га	0,6213	0,6213	0,6213	0,6213
Площадь застройки	м2	1142,838	1142,838	1142,838	1142,838

Площадь покрытия	м2	1605,5	1605,5	1605,5	1605,5
Площадь озеленения	м2	3464,662	3464,662	3464,662	3464,662

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2853,93	2853,93
Число этажей	этаж	1- 4	1 - 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14655,69	14655,69
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

. 5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными: Здание реабилитационного центра состоит из семи блоков. Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В». Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м; Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м; Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м; Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м. Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. При капитальном ремонте зданий реабилитационного центра выполнены следующие виды работ: 1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 10 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм и 4000 мм; 2) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионная окраска; 3) устройство утепление наружных стен – утеплитель из минераловатными плитами П125 толщиной 60 мм с последующей линеарной панелей; 4) замена ограждения лестничной клетки; 5) замена козырьков над входами; 6) устройство облицовки цоколя – облицовочные плитки гранит толщиной 40 мм; 7) замена деревянных полов на полы линолеум, бетонные полы на бетонные и керамогранитные, полы керамические плитки на керамические плитки; 8) замена водостока; 9) замена асфальтобетонные отмостки; 10) замена оконных блоков и витражей на поливинилхлоридные; 11) замена деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные; 12) замена деревянных подоконных досок на поливинилхлоридные; 13) замена металлических дверных блоков на металлические; 14) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали; 15)

устройство перегородкой из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке; 16) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера; 17) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. 18) устройство ограждение кровли из металлической конструкций арматурными стержнями диаметрами 10 мм класса AI,19) устройство лифтовой шахты из металлической конструкций: - фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 300 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,600 м. Отметка верха монолитная плит - минус 1,300 м. По верхней и нижней грани фундамента армированы горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм. Подколонник - 0,60х0,60х0,93(h) м. Подколонник по периметру армированы плоскими вертикальными сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Для выполнения крепление металлических колонн из фундаментов предусмотрены выпуски анкерные болты; - каркас лифтовой шахты из металлической конструкций предусмотрено следующих элементов: - колоны двутавр 20К1 и балки 20Б1, связи уголки 100х7 мм. Предусмотрено прогоны для ограждение лифтовой шахты из швеллера № 18 шагом 1500 мм по высоте. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей; - покрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по и арматурными стержнями диаметрами 12 и 22 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры 6 мм класса AI;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020г;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: 6;

фактически, месяцев: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО» **готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «KAZ Intel Group»,

Директор _____ Ералыұлы Нұрлан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 10 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «Jer Group», Директор: Цихашев В.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)
в лице **Нурсеитова Ш.О., квал.аттестат №00150 от 15.07.2016г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **№25 от 06.03.2020года**
(№ договора и дата)
по объекту**: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО» г.Шымкент, ул.Толе би. №21А**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент », в лице Главного врача Шакенова Б.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ № 18017914 от 27.09.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Ералыұлы Нұрлана**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «АС-Строй» лицензия - ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Базарбекова Н.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
субподрядными организациями **ТОО «СК РеалСтрой» лицензия – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Шыналиева Н.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020г**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, : **6** месяца;
фактически, **7** месяца **:**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Jer Group», №41-17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент ».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Jer Group», Директор: Цихашев В.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурсеитов Ш.О. квал.аттестат №00150 от 15.07.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 10 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Директор: Наркулов К.А. Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ул.Т.Айбергенова, 1Г ,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице **Исабекова С.И. KZ16VJE00023771 от 10.03.2017г.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договора №23 от 20.02.2020года**
(№ договора и дата)
по объекту**: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО» г.Шымкент, ул.Толе би. №21А**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент », в лице Главного врача Шакенова Б.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KAZ Intel Group», ГСЛ № 18017914 от 27.09.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Ералыұлы Нұрлана**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «АС-Строй» лицензия - ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Базарбекова Н.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
субподрядными организациями **ТОО «СК РеалСтрой» лицензия – МКЛ № 0001268 от 30.05.2016 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Шыналиева Н.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020г** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, : **6** месяца;
фактически, **7** месяца :

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **513 377,221**тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **403 928,150** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **14 832,812** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **422 111,049 7**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **407 159,574 77** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 951,474 93** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Jer Group», №41-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент ».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Шымкент күрделі құрылыс», Директор: Наркулов К.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Исабеков С.И. KZ16VJE00023771 от 10.03.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 10 2020г.

Заказчик ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент ». 460011,Республика Казахстан, г.Шымкент,Енбекшинский район, ул.Толе би. №21А,.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «10»октября.2020г, ТОО «KAZ Intel Group», Ералыұлы Нұрлан, Алматинская область, Карасайский район,г.Каскелен, Наурызбай , 8Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «10» октября.2020г, ТОО «Шымкент күрделі құрылыс», Исабеков С.И. KZ16VJE00023771 от 10.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «10» октября.2020г, ТОО «Jer Group», Нурсеитов Ш.О., квал.аттестат №00150 от 15.07.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Толе би, здание №21А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаем, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**22»05.2013 года №1027.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Южно-Казахстанского маслихата от «29»июня 2016 года №3/36-VI

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент", 19.03.2020 г. KZ64REA00166557

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «JeR Group», №41-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГККП «Реабилитационный центр "Мать и дитя" управления здравоохранения города Шымкент »

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020г;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А – 2063,7, А1 – 266.9, А2- 37.8, А3 – 29.3 , А4- 38.3 общ.пл – 372.3 Лит Б – 47.7, В - 14					
Общая площадь участка	га	0,6213	0,6213	0,6213	0,6213
Площадь застройки	м2	1142,838	1142,838	1142,838	1142,838
Площадь покрытия	м2	1605,5	1605,5	1605,5	1605,5
Площадь озеленения	м2	3464,662	3464,662	3464,662	3464,662

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь 2020г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Реабилитационный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2853,93	2853,93
Число этажей	этаж	1- 4	1 - 4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14655,69	14655,69

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание реабилитационного центра состоит из семи блоков. Блоки «А, А1, А2, А3, А4», «Б» и «В». Блока «А» (здание лечебный корпус) - четырехэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х14,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м; Блока «А1» (здание административно-бытовой комплекс) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х9,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 4,0 м. Подполье, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х9,0 м. Высота помещения подвала – 3,0 м; Блока «А2» (здание подсобных помещений) - одноэтажное здание без подвала, неправильной формы в плане с размерами в осях 9,3х6,9 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м; Блока «А3» (здание малого административного корпуса) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,5х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м;Блока «А4» (здание галереи) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х2,2 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Блока «Б» (здание контрольно-пропускной пункт) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х3,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,5 м. Блока «В» (здание дезинфекционной камеры) - одноэтажное здание с подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х5,0 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. При капитальном ремонте зданий реабилитационного центра выполнены следующие виды работ: 1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 10 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза. Устройство панелей в палатах, кабинетах, лестничных клетках и коридорах масляной краской высотой 1600 мм, облицовка керамической плиткой высотой 3000 мм и 4000 мм; 2) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионная окраска; 3) устройство утепление наружных стен – утеплитель из минераловатными плитами П125 толщиной 60 мм с последующей линеарной панелей; 4) замена ограждения лестничной клетки; 5) замена козырьков над входами; 6) устройство облицовки цоколя – облицовочные плитки гранит толщиной 40 мм; 7) замена деревянных полов на полы линолеум, бетонные полы на бетонные и керамогранитные, полы керамические плитки на керамические плитки; 8) замена водостока; 9) замена асфальтобетонные отмостки; 10) замена оконных блоков и витражей на поливинилхлоридные; 11) замена деревянных дверных блоков на поливинилхлоридные; 12) замена деревянных подоконных досок на поливинилхлоридные; 13) замена металлических дверных блоков на металлические; 14) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали; 15) устройство перегородкой из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50, на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке; 16) устройство дверного проема в стене с обрамлением металлического швеллера; 17) замена кровли и слуховых окон на металлочерепицу типа (Монтеррей) и профилированных листов толщиной 0,7 мм по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. 18) устройство ограждение кровли из металлической конструкций арматурными стержнями диаметрами 10 мм класса AI,19) устройство лифтовой шахты из металлической конструкций: - фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 300 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,600 м. Отметка верха монолитная плит - минус 1,300 м. По верхней и нижней грани фундамента армированы горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм. Подколонник - 0,60х0,60х0,93(h) м. - каркас лифтовой шахты из металлической конструкций предусмотрено следующих элементов: - колоны двутавр 20К1 и балки 20Б1, связи уголки 100х7 мм. Предусмотрено прогоны для ограждение лифтовой шахты из швеллера № 18 шагом 1500 мм по высоте. Устойчивость монтажной схемы обеспечена установкой вертикальных связей, прогонов, горизонтальных связей; - покрытие - монолитные железобетонные

плиты из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по и арматурными стержнями диаметрами 12 и 22 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры 6 мм класса AI;.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **513 377,221**тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **403 928,150** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **14 832,812** тысяч тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
422 111,049 7тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **407 159,574 77** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 951,474 93** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ Областной реабилитационный центр "Мать и дитя" УЗ ЮКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Шакенов Б.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Ген.Директор ТОО «Шымкент күрделі құрылыс» _____ Наркулов К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО «JeR Group» _____ Цихашев В.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Ералыулы Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)