Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«30» октября 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», город Актобе, пр.Санкибай батыра, 10**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» октября 2020 года, ТОО «Прогресс KZ», директора Мусеев Б.М., г.Астана, КОКТАЛ, 41**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» октября 2020 года, ТОО «DS&V», директор Кусаинов А.К., эксперт Абишев Н.А., аттестаты эксперта №KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» октября 2020 года, ТОО «Интехцентр ЛТД», директор Адаев К.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе», реконструкция, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Актобе, ул.Мәңгілік ел**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ26REA00139499 от 25.07.2019г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Интехцентр ЛТД», номер проекта**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №233-1 от 10.12.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	**м**	**591**		**591**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проектно-сметной документации** _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **263 243,558 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **246 533,07 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **229 014,112 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **214 501,775 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.РЕШИЛ: **«Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алдияров Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абишев Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Адаев К.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мусеев Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильной дороги)
«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Мангилик Ел в мкрн. Батыс-2 в г. Актобе»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	0,592		
2	Ширина проезжей части	м	15		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог (велодорожки)	м	2,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-	не предусмотрено	
6	Ширина обочины	м	-	не предусмотрено	
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-	не предусмотрено	
9	Дополнительные транспортные пути			Крайняя полоса	Дополнительная полоса для общественного транспорта
10	Количество полос		4		
11	Дорожные знаки	шт	50		29 стоек
12	Элементы освещения	светильники	67	PROLED SL-120	
13	Зеленые насаждения		-	не предусмотрено	
14	Дорожное покрытие			Верхний слой – ЩМА – 5см, Нижний слой – 2 слоя крупнозернистого асфальтобетона 16 см	
15	Электроосвещения	опора	40	СТВ-9	

Заказчик: Государственное Учреждение "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии))

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Интехцентр ЛТД», эксперт Адаев К.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии
«30» октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ», г.Астана, КОКТАЛ, 41**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Мусеев Б.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе», город Актобе**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о.руководителя отдела Алдияров Б.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Интехцентр ЛТД", номер проекта**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №233-1 от 10.12.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность автомобильной дороги	**м**	**591**		**591**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно проектно-сметной документации** _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**июль 2019 год**_____;
месяц, год
окончание работ __**октябрь 2020 год**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**11**____;
фактически, месяц:__7_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Мусеев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«30» октября 2020 г.

Технический надзор **ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, Набережная, 53 директор Кусаинов А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Абишев Н.А., аттестаты эксперта №KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №16 от 16.03.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе», город Актобе**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о. руководителя отдела Алдияров Б.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Прогресс KZ», №13021267 от 04.11.2013г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Мусеев Б.М.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **7** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **263 243,558 тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ **246 533,07** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **229 014,112 тысяч тенге,**
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **214 501,775 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Интехцентр ЛТД", номер проекта
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_ **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», №233-1 от 10.12.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «DS&V», директор Кусаинов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,

дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора_ **Абишев Н.А., аттестаты эксперта №KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись

дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«30» октября 2020 г.

Авторский надзор **ТОО "Интехцентр ЛТД", директор Адаев К.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №93 от 18.04.2019г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги улицы Мәңгілік ел в микрорайоне «Батыс-2» в городе Актобе», город Актобе**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», и.о.руководителя отдела Алдияров Б.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Прогресс KZ», №13021267 от 04.11.2013г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Мусеев Б.М.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **7** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО "Интехцентр ЛТД", номер проекта_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)____ **ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог горола**

Актобе», №233-1 от 10.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация _____ **ТОО "Интехцентр ЛТД", директор Адаев К.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись

дата

М.П.