Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2020 года

Заказчик **И.о руководителя ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе" Алдияров Бауржан Шындаулетович, г.Актобе, Тургенева 98/5.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствииот**" " года, Директор ТОО "ОтесАктобе» Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, г.Актобе, район Алматы,ул.Смагулова 1 Е**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работот**" " года, Эксперт ТОО «Құрылысмаркетинг» Бирмагамбетов Бектурган Кшенович аттестат№KZ25VJE00027586;№KZ52VJE00027585;№KZ52VJE00027587**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**2020 года, ГИП ТОО "ГипрогазКампани"Нагметкалиев Н.Н по приказу №9 от 08.07.2020г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция тепломагистрали ввода 3 от головных задвижек по пр. 312стрелковой дивизии до опоры 45 ул.Тургенева, г.АктобеРеспублика Казахстан, Актюбинская обл., город Актобе.»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, городАктобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "14" ноября 2016года №4783Акимат города Актобе;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ39REA00182527 от 08.07.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахскийСантехпроект» ГСЛ№000014 от 09.12.1994г**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Отдел строительства г.Актобе" 03-8/178 от 03.03.2018г.**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2020 года**
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2020года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть месяца)**;
фактически, месяц: **5 (пять месяца)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность					
тепловых сетей ø720мм	м	853		915,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом«Реконструкция тепломагистрали ввода 3 от головных задвижек по пр. 312стрелковой дивизии до опоры 45 ул.Тургенева, г.АктобеРеспублика Казахстан, Актюбинская обл., город Актобе.» предусмотрено и выполненозамена изношенных стальных трубопровод в изоляции из минваты в непроходных каналах при подземной прокладке на новые стальные трубопроводы пред изолированные с тепловой изоляцией из пенополиуретана ППУ в полиэтиленовой оболочке типа Ст ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006, при надземной прокладке на стальные пред изолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана ППУ в оболочке из тонколистовой оцинкованной стали типа Ст ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация температурных удлинений проектируемого участка тепломагистрали предусмотрено П-образным компенсаторами и естественными углами поворотов трассы. В надземной прокладке трубопроводы прокладываются по отдельно стоящим опорам, также на скользящих хомутовых опорах. Скользящие опоры предизолированых трубопроводов поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций. Их предназначение-воспринимать вертикальные нагрузки от массы наружного трубопровода.
Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода, как в направление его оси, так и в поперечном направлении.

Трубы для тепловых сетей приняты:

-Диаметрами 720х8мм, 630х8мм-стальные электросварные прямошовныетепрнообработанные по ГОСТ 20295-85 из качественной углеродистой стали марки 17Г1С ГОСТ 19281-89. предизолированные.

-Диаметром 720х8мм-стальные электросварные прямошовныетепрнообработанные по ГОСТ 20295-85 из качественной углеродистой стали марки 17Г1С ГОСТ 19281-89.

Трубы для присоединения к существующим тепловым сетям приняты:

-Диаметрами 159х4,5мм; 89х3мм- стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88.

Трубы для дренажей, спускников и воздушников приняты:

Диаметром 219х5мм; 57х3мм; 18х2мм- стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88.

После завершения строительно-монтажных работ необходимо выполнить промывку трубопроводов водяных тепловых сетей.

Общая протяженность тепловой сети 915,5 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **683 834,434 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **583 435,274 тысяч тенге**,
прочие затраты, оборудования, инструмента и инвентаря **100 399,16тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **614 053,542тыс.** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **525 091,743тыс.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 898,04тыс** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ**«Реконструкция тепломагистрали ввода 3 от головных задвижек по пр. 312стрелковой дивизии до опоры 45 ул.Тургенева, г.АктобеРеспублика Казахстан, Актюбинская обл., город Актобе.»**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Алдияров Б.Ш _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:
Бирмагамбетов Б.К. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:
Нагметкалиев Н.Н _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)(подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Сулейменова Г.Т _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)(подпись руководителя) М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	915,5	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	860,5	
3	1) на эстакадах	м		
4	2) на опорах	м	860,5	
5	Количество опор	шт		
6	Протяженность подземной прокладки:	м	55	
7	1) в проходных каналах	м	22	
8	2) в полупроходных каналах	м		
9	3) бесканальная прокладка	м		
10	Количество колодцев (камер)	шт	6	
11	Количество компенсаторов	шт	8	
12	Количество вводов	шт		
13	Количество задвижек	шт	31	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нагметгалиев Н _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)