Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной № 96-14
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "28" ноября 2014 г. **г.Павлодар,ул.Естая,101/2**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "3" декабря 2014 г. № 1-680р
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Иманзаипов Ержан Бейбутович - заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Елданов Ермаш Касымович - главный специалист ДГАСКиЛ по Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика:
Раисов Рустем Серикбаевич – руководитель ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Темирбулатов Нурлан Кабыкенович** – директор ТОО «ГСУ Курылыс» _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Иманалиев Кахарман Толегенович – директор ТОО «Павлодармоспроект»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – руководитель Республиканского государственного учреждения «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей »
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
Романевич Михаил Николаевич – руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию «**Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома в районе ул. Естая,101 в городе Павлодаре»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, ул. Естая,101/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **" 24 " января 2012 г. № 57/1**
_____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"26" июля 2013 г. № 267 ГУ «Департамент государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования Павлодарской области »**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ГСУ Курылыс»**
(наименование организации)
выполнившим **строительно - монтажные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Павлодармоспроект»**
(наименование организации)
выполнившим **проектно - сметную документацию**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ___

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2013 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2014 года**;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительная, проектно - сметная
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4544,28	5988,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	21 198	22 351
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72			72	4219,9	2298,2
однокомнатных	36			36	1605,1	752,9
двухкомнатных	18			18	1132,4	616,5

трехкомнатных	18			18	1482,4	928,8
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____
_____
_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 459 737 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 362 209 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 817 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 414000,377 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 362 209 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 817 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности
решений технологических _____
_____(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома в районе ул. Естая,101в городе Павлодаре»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Иманзаипов Е.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Елеанов Е.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Сафяников А. Б.**

_____ **Романевич М. Н.**

_____ **Раисов Р.С.**

_____ **Темирбулатов Н.К.**

_____ **Иманалиев К.Т.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)