Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
К приказу и.о. Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Средняя школа №6 отдела образования акимата г. Костаная», Костанайская область, г. Костанай, Ленинградская, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ТОО «СЫЛ» Директор Овнанян Гагик Норикович Костанайская область, г. Аркалык, Ш. Жанибека, 72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от ТОО «DS&V» директор Кусаинов Асылбек Каирбекович , Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, ул.Набережная, 53 аттестаты эксперта Жумекенова Ерсаина Ергалиевича № KZ 48VJE00055690 от 26.06.2020 года» № KZ 64VJE00055693 от 26.06.2020 года, № KZ 86VJE00055685, от 26.06.2020 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «Аскос+» директор Сапрыкина Наталья Александровна в лице эксперта по авторскому надзору Сапрыкина Наталья Александровна***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт ГУ«Средняя школа № 6 отдела образования акимата г. Костаная» ул.Ленинградкая,34***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***«Акта на право постоянного землепользования» от "4" ноября 2008 года № 2718***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-стройтельного контроля Костанайской области» от 15.05.2020 года № KZ07REA00172433** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Аскос+» лицензия КСЛ-II-1708 от 02.12.2005 года, заказ 970140000539/190056/00 рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ***ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимат города Костаная» приказ №84 от 05.05.2020***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 г.;***

год
месяц,
окончание работ ***октябрь 2020 г.;*** год
при продолжительности строительства, 8 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м 2	2136,1	2136,1
Общая площадь	м 2	4005,1	4005,1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19042	19042
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Работа по капитальному ремонту ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимата города Костаная» краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 707 494,785 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 662 631,726тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 55 533,245 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 628 854,48243тыс.тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 596 368,5534 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 113,507 тыс. тенге;
прочиезатраты32 485,92903тыс.тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 6 отдела образования акимата г. Костанай» г. Костанай улица Ленинградская, 34 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Унайбеков Руслан Буранбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Кусаинов Асылбек Каирбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сапрыкина Наталья Александровна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Овнанян Гарик Норикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)