Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 ж. «25» желтоқсан

Тапсырыс беруші **" Ақсу қаласының құрылыс бөлімі " ММ, Қазақстан Республикасы, Ақсу қ-сы, Астана, к-сі, 52**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
негіз:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы «22» желтоқсан, «ДСК Монтаж» ЖШС атынан әрекет ететін директоры – Кусаинов Б.Д., Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Станция Южная көшесі, 40/1 құрылыс**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 жылғы «22» желтоқсан "EG Compani-ПВ " ЖШС атынан сарапшы Ж.А. Нұртазин куәлігі №KZ26VJE00025725 03.05.2017ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2020 жылғы «22» желтоқсан "ИНВЕСТ-ПВ" ЖШС атынан әрекет ететін басшысы Ғабит Болатұлы Темірбаев**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы Хиуаз Доспанов көшесі, 32
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Павлодар облысы Ақсу қ. Молодежная көшесі, 32 бойынша 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй салу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат 2019 жылғы "27" қараша 0378549 жер пайдалану актісі, 2019 жылғы 1 қарашадағы № 989/8 қаулы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 13.03.2018, 04.02.2019, 02.11.2020 жж. №№ KZ55REA00087082, KZ32REA00120088, KZ12REA00197854 «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ-нің 26.12.2016 ж. № 1-06/109-1 бұйрығымен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ИНВЕСТ-ПВ» ЖШС № 12-0494/16 *жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2018 жылғы наурыз**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы желтоқсан;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9 ай**;

нақты 33 **ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	9616,48	10585,2
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	33883,36	34886,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	144	7337,52	3103,8	144	7455,3	3343,6
бір бөлмелі	72	2880,0	1051,2	72	2989,6	1172,7
екі бөлмелі	72	4457,52	2052,6	72	4465,7	2170,9

4. Нысанның технологиялық, сәулет және құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Көпқабатты үйдің ғимараты 4 блоктық бөлімнен тұрады. Блок-секцияның көлемді-

кеңістіктік шешімі - тоғыз қабатты техникалық жер асты, өлшемі 23,4х11,4 м жоспарлы тік бұрышты ғимарат, блок бөлімінің ғимараты бір бағытты, кіреберіс тобы екі тамбурмен қамтамасыз етілген. Пәтерлердің жалпы саны - 144; оның ішінде 1 бөлмелі - 72; 2 бөлмелі пәтерлер - 72. Тұрғын үйдің ауданы 9616,48 шаршы метрді құрайды. Ғимараттың құрылымдық схемасы - қаңқалы тіреуіш. Ғимараттың тірек конструкциялары монолитті қатайту диафрагмалары бар дайын монолитті темірбетон қаңқасында жасалған. Іргетастар - монолитті темірбетон. Бетонды дайындау іргетас астында жасалды. Сол жер асты және техникалық қабаттың қабырғалары монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғалар - қалыңдығы 355мм үш қабатты темірбетоннан жасалған панельдер. Ішкі қабырғалар - қалыңдығы 250 мм керамикалық кірпіштен жасалған. Бөлімдер - қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіштен және қалыңдығы 100 мм және 125 мм гипсокартоннан жасалған кірпіш. Қабаттасу және жабу - қалыңдығы 220 мм темірбетон плиталары. Соқыр аймақ асфальт, бетон. Төбесі гофр тақтасымен жабылған ағаш конструкциялардан жасалған шатыр. Төбесі - ішкі дренажды ұйымдастырылған «Рукан» шатырының орамы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1 330 569,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 072 827,0** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **257 742,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 315 145,640** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары**1 306 506,961** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы Ақсу қ. Молодежная көшесі,32 бойынша 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үй салу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" ММ атынан әрекет ететін басшысының міндетін атқарушы Аманкулов Алтынбек Агибаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
«EG Compani-ПВ» ЖШС директоры **Жанат Әбенұлы Нұртазин**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
"ИНВЕСТ-ПВ" ЖШс атынан әрекет ететін басшысы
Ғабит Болатұлы Темірбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер
«ДСК Монтаж» ЖШС директоры **Б.Л. Кусаинов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	форма

Объектініңтехникалықсипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және тағы сол сияқты)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндірістік, сауда объектілері және тағы сол сияқты)	Общие сведения									
	Қабат саны (қабат)	Пәтерлер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыстың ауданы ($м^2$)	Ғимараттың көлемі ($м^3$)	Жалпы ауданы($м^2$)	Тұрғын ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайлардың ауданы ($м^2$)	Тұрақ орынды рының ауданы ($м^2$)	Балкон, лоджи ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
көп пәтерлі тұрғын үй	9	144	216	1256,7	348 866	10585,2	3343,6	7007,4		234,2

Құрылымдық элементтерінің сипаты			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыр		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Кәріз жүйесі	Газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	панель	катты	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	Орталықтандырылған	

Аландарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақүйлерде
1	Тұрғын үй пәтерлерінің саны	144			
2	Тұрғын бөлмелерінің саны	216			
3	Жалпы ауданы ($м^2$)	7455,3			
4	Тұрғын ауданы ($м^2$)	3343,6			

Аудандардың жалпы санынан				Бөлмелер саны бойынша пәтерлерді бөлу				
мансардағылар	жертөлелерде	Астыңғы қабат	барақтарда	1 бөлмелілер	2 бөлмелілер	3 бөлмелілер	4 бөлмелілер	5 бөлмелілер
				72 2989,6 1172,7	72 4465,7 2170,9			

Нежилыепомещения

Ауданы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аландар	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Көлікжайлар	Ғылыми, банктік, қоғамдық және т.с.с. басқарудағы ұйымдар мен мекемелер,
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

Қоғамдық қоректену	Білім беру мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдік маңызы бар денсаулық сақтау	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілердің ғимараттары	Басқада	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

	2) аражабындары			
3	Аражабындары	шатыр	Аражабын тақтасы	
		Қабаттар арасындағы		
4	Шатыр		Қатты	
5	Едендері	1-ші қабат	Аражабын тақтасы	
		Қалған қабаттары	Аражабын тақтасы	
6	Ойықтары	терезелер	Пластик	
		есіктері	Ағаш	
7	Отделочныеработы	ішкі		
		сырткы		
8	Ыстық сумен жабдықтау		Орталықтандырылған	
9	Су құбыры		Орталықтандырылған	
10	Кәріз жүйесі		Орталықтандырылған	
11	Электрмен жабдықтау		Орталықтандырылған	
12	Жылыту	пештік		
13		Пешті газды		
14		ЖЭО-нан	Орталықтандырылған	
15		АГВ		
16		Жеке жылыту кондырғысынан	Газ арқылы	
17			Қатты отын арқылы	
18		Аудандық казандықтан	Газ арқылы	
19			Қатты отын арқылы	Орталықтандырылған
20	Әр түрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаты

Көрсеткіштер	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың көлемі (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Аражабын									
Шатыр									
Едендері									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі өңдеу									
Сырткы өңдеу									
Пештері									

Аула ішілік ғимараттардың техникалық сипаттамалары

Ғимараттардың атауы	Метрлік өлшемі				Көлемі (м^3)	Материалы
	ұзындығы	ені	ауданы	Биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жеке бөліктерінің техникалық сипаты
(жертөле, жартылай жертөле , мезониндер, мансардалар)

Құрылыстың жеке бөліктерінің атауы және белгілері	жертөле еденіне дейінгі жер үстінің жоспарланған тереңдігі	Элементтердің сипаты					
		қабырғалары	аражабын	еденді	Ішкі өңдеу	шатыр	Қосалқы құрылыстар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылыстардың тұрғын емес құрылыстарының техникалық сипаттамалары
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Құрылымдық элементтерінің атауы	Құрылымдық элементтерінің техникалық сипаты

Объектінің техникалық сипаттамаларына берілетін құжаттардың тізімі:
1. Қабаттардың жоспарлары _____
2. Қабаттардың жоспарларына экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы ($м^2$)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған аудан			Салынбаған аудан		
	барлығы	Негізгі құрылыстарға	Басқа да құрылыстар мен ғимараттарға	Асфальт төсемі	Басқа да алмастырулар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,1158 га						

Салынбаған аудан ($м^2$)									
Жабдықталған алаңдар				Егілген жас ағаштар					
барлығы	спорттық	Балаларға арналған	шаруашылық	барлығы	Соның ішінде				
					Ағаштары бар көгал	Жемісбағы	көгалдар, гүлзарлар	бақша	Басқа да
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		бар							

Объект жоспарына экспликация

Қабат	Үй-жайлар, пәтерлердің нөмірі	Үй-жай бөліктерінің, пәтерлердің нөмірі	Үй-жай бөліктерінің, пәтерлердің белгілері	Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Ғылыми, банктік, қоғамдық және т.с.с. басқарудағы ұйымдар мен мекемелер,
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), соның ішінде							
Қоғамдық коректену кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Инженерлік желілердің ғимараттары	Көлікжайлар	Басқа да
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстардың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамалары

р/с №	Құрылымдық элементтердің атауы	Құрылымдық элементтерінің сипаты (материал, өңдеу және т.с.с.)
1	2	3
1	Іргетас	ФБС
2	1) сырткы және ішкі күрделі қабырғалары	кірпіштер

1		2
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалары мен аражабындары		
Шатыр		
Едендері		
Аражабындары		
Ойықтары	терезелері	
	есіктері	
Өңдеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		

Құрылыстардың негізгі және жеке бөліктерінің алаңдары мен көлемдерін есептеу (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансардалар, шатырлар, құрылыстар және т.с.с.)

Құрылыс бөліктерінің және құрылыстардың атауы	Сырткы өлшем бйынша аудандарды есептеу үшін формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Көлемі (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және құрылыстардың атауы	Сырткы өлшем бйынша аудандарды есептеу үшін формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Көлемі (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" ММ атынан әрекет ететін басшысының міндетін атқарушы Аманкулов Алтынбек Агибаевич**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау. **"ИНВЕСТ-ПВ" ЖШС атынан әрекет ететін басшысы Ғабит Болатұлы Темірбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

Заказчик **ГУ " Отдел строительства города Аксу", Республика Казахстан, город Аксу, улица Астана, д. 52**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 22 » декабря 2020 года, ТОО «ДСК Монтаж», директор – Кусаинов Б.Д., Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Станция Южная, строение 40/1;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«22» декабря 2020 года, ТОО «EG Compani-ПВ», аттестат эксперта Нуртазин Ж.А. № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«22» декабря 2020 года, ТОО "ИНВЕСТ-ПВ" в лице руководителя Темирбаева Габита Болатовича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная, 32 в г. Аксу Павлодарской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, ул. Хиуаз Доспанова, 32**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Акта землепользования от "_27_" ноября 2019 года № 0378549; постановление № 989/8 от 01 ноября 2019г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области 13.03.2018, 04.02.2019, 02.11.2020 гг. №№ KZ55REA00087082, KZ32REA00120088, KZ12REA00197854
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ИНВЕСТ-ПВ", № 12-0494/16
наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ"Отдел строительства города Аксу" приказ №1-06/109-1 от 26.12.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018год**;

месяц, год

окончание работ **декабря 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **9 месяцев;**

фактически, месяц: **33 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9616,48	10585,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	33883,36	34886,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7337,52	3103,8	144	7455,3	3343,6
однокомнатных	72	2880,0	1051,2	72	2989,6	1172,7
двухкомнатных	72	4457,52	2052,6	72	4465,7	2170,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание многоквартирного жилого дома состоит и 4-х блок секций. Объёмно-пространственное решение блок-секции представляют собой девятиэтажное здание с техническим подпольем прямоугольное в плане с размерами 23,4х11,4 м. Здание блок-секции одноподъездное, входная группа предусмотрена с двойным тамбуром. Общее количество квартир – 144; из них 1-комнатные - 72; 2-х комнатных - 72. Площадь жилого здания 9616,48 м^2. Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас. Несущие конструкции здания решены в сборно-монолитном железобетонном каркасе с монолитными диафрагмами жесткости. Фундаменты - монолитные железобетонные. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка. Стены тех подполья и техэтажа – монолитные железобетонные. Наружные стены – сборные ж/б стеновые панели, трёхслойные толщиной 355мм. Внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича, толщиной 250мм. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича, толщиной 120мм и гипсокартонные толщиной 100мм и 125мм. Перекрытия и покрытие - плиты сборные железобетонные толщиной 220 мм. Отмостка - асфальтовая, бетонная. Крыша – чердачная из деревянных конструкций с покрытием из профнастила. Кровля – рулонная из кровельного покрытия «Рукан» с организованным внутренним водостоком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 330 569,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 072 827,0** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **257 742,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 315 145,640** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 306 506,961** тысячи тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома по ул. Молодежная, 32 в г. Аксу Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.О. Руководитель ГУ "Отдел строительства города Аксу " **Аманкулов Алтынбек Агибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Директор ТОО «EG Compani-ПВ» **Нуртазин Жанат Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Руководитель ТОО "ИНВЕСТ ПВ" **Темирбаев Габит Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО «ДСК Монтаж» **Кусаинов Б.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	144	216	1256,7	348866	10585,2	3343,6	7007,4		234,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	панель	жесткая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	Не имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	144			
2	Количество жилых комнат	216			
3	Общая площадь ($м^2$)	7455,3			
4	Жилая площадь ($м^2$)	3343,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				72	72			
				2989,6	4465,7			
				1172,7	2170,9			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образова	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

	ния	сооруже ний	назначения					
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1158 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Панель
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		металл
9	Водопровод		Полиэтилен
10	Канализация		Полиэтилен
11	Электроосвещение		Кабель АСБ
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Центральное
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик :

И.О. Руководитель

ГУ "Отдел строительства города Аксу " **Аманкулов Алтынбек Агибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

Руководитель ТОО "ИНВЕСТ ПВ" **Темирбаев Габит Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П