Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«29» октября 2020г.**

Заказчик ***Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел образования", руководитель Ғумар Руслан Қонысбайұлы, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, улица Халықтар достығы, дом № 42***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** **« ____» _____2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« _____» _____2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI», эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, аттестаты № KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 года; № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018 года; № KZ70VJE00035603 от 28.02.2018 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« _____» _____2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Westkaros", директор Абилев Ертай Канатович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Пятимарская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с. Пятимар», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090411 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Пятимар, улица Губашева Б., дом № 4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат Акима Пятимарского аульного округа» №14 от 7.02.2013 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ60REA00171770 от 12.05.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Westkaros", рабочий проект № 012-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения " Жангалинский районный отдел образования " № 3 от 04.02.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь здания | м2 | 2354,66 | 2354,66 | 2354,66 | 2354,66 |
| Площадь застройки здания | м2 | 2292,1 | 2292,1 | 2292,1 | 2292,1 |
| Строительный объём здания | м3 | 23150,0 | 23150,0 | 23150,0 | 23150,0 |
| Этажность | этаж | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Полезная площадь | м2 | 2302,85 | 2302,85 | 2302,85 | 2302,85 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие виды работ
Очистка потолков, стен, перегородок от старой краски и керамической плитки
Демонтаж оконных блоков
Демонтаж дверных блоков и фрамуг
Демонтаж кирпичных и деревянных перегородок
Демонтаж покрытий из линолеума, керамической плитки и дощатого покрытия
Устройство покрытий из линолеума
Устройство покрытий из керамической плитки
Устройство дощатого покрытия
Устройство плинтуса из ПВХ и керамических плиток
Сплошное выравнивание стен
Улучшенная окраска стен, потолков водоэмульсионными составами
Облицовка стен кафельной плиткой
Улучшенная масляная окраска стен
Устройство перегородок в туалетах
Установка дверных блоков
Установка оконных блоков
Установка фрамуг
Устройство радиаторных решёток в спортзале
Устройство оконных решёток в спортзале
Прокладка труб водоснабжения и канализации
Замена внутреннего электроснабжения
Замена системы отопления
Установка системы пожарной сигнализации
Наружная отделка фасада здания сайдингом из листовой стали
Демонтаж старых и устройство крылец
Ремонт крыльца главного входа
Очистка цоколя от старой штукатурки
Штукатурка цоколя под шубу
Демонтаж и устройство отмостки
Устройство асфальтобетонного покрытия проездов
Устройство покрытия из брусчатки ддорожек и тротуаров
Ограждение территории из металлических решётчатых панелей
Устройство надворного туалета
Работы по прокладке труб и устройству колодцев наружных водоснабжения и канализации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***434943,885 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***358019,94 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3258,37 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***383282,101 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***322217,946 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***2932,533 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Капитальный ремонт здания КГУ "Пятимарская средняя общеобразовательная школа", расположенного по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с. Пятимар»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ғұмар Руслан Қонысбайұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Хабибуллин Еркебулан Алтаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Абилев Ертай Канатович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсенгалиев Ерболат Нурмукаметович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.