Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2020 года

Заказчик: *И.о Руководителя ГУ "Отдел строительства города Сарани" Рахимбаев К.С 101200, Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла, дом №65*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: 05 мая *2020 года, ТОО «КазТемирСтрой» Директор Сулейменов Б.Ж, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от 05 мая 2020 г. ТОО «Стройтехнология» Данильченко Владимира Александровича, аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г., Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от 05 мая 2020 года, ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В лицензия ГСЛКР №02439 от 29.06.2011г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, пос.Актас, ул.Ковыльная, д.43*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: 19 октября 2017 года № 40/19

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 13 июля 2017 года № 28/28

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Отдел строительства г.Сарани» от 20.02.2020 № KZ96REA00163071*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «ASIA-PROJECT» №84/17*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ГУ "Отдел строительства г.Сарани". Приказ об утверждении проектно-сметной документации № 92 от 28 сентября 2018 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь *2019 год*;

месяц, год

окончание работ: июль *2020 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;

фактически, месяц:13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	289,2	289,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3319,1	3319,1
В том числе подземной части	м3	809,5	809,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	616,7		6	616,7	
двухкомнатных	3			3		
трехкомнатных	3			3		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с несущими наружными стенами из кирпича толщиной 640 мм, перегородки кирпичные толщиной 250-120 мм, плиты перекрытия и покрытия-железобетонная монолитная плита, фундаменты-бутобетонные, кровля-

асбестоцементная вальмовая по деревянному каркасу, лесницы деревянные. Поэтажный демонтаж выполнен с предварительным отсечением монолитного перекрытия. Усиление цокольных стен и бутового фундамента с устройством железобетонной обоймы от подошвы фундамента до конструкции перекрытия подвала с одновременным бетонированием нефункционирующих проемов цокольных стен и точек входа системы теплоснабжения. Выполнено благоустройство территории с удалением растительного слоя, устройство бетонной отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 98 496,00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 191,00 тыс тенге, прочие 18 305,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 884 661,24 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 44 685 463,5 млн. тенге, прочие 10 360 579,11 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Рахимбаев К.С*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Данильченко В.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Котляров Е.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Сулейменов Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

« 05 » мая 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой»*
Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *И.о Руководителя ГУ "Отдел строительства города Сарани" Рахимбаев К.С*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по реконструкции объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ASIA-PROJECT» №84/17*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел строительства города Сарани" №* *от*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	289,2	289,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3319,1	3319,1
В том числе подземной части	м3	809,5	809,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	616,7		6	616,7	
двухкомнатных	3			3		
трехкомнатных	3			3		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание с несущими наружными стенами из кирпича толщиной 640 мм, перегородки кирпичные толщиной 250-120 мм, плиты перекрытия и покрытия-железобетонная монолитная плита, фундаменты-бутобетонные, кровля-асбестоцементная вальмовая по деревянному каркасу, лесницы деревянные. Поэтажный демонтаж выполнен с предварительным отсечением монолитного перекрытия. Усиление цокольных стен и бутового фундамента с устройством железобетонной обоймы от подошвы фундамента до конструкции перекрытия подвала с одновременным бетонированием нефункционирующих проемов цокольных стен и точек входа системы теплоснабжения. Выполнено благоустройство территории с удалением растительного слоя, устройство бетонной отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Работы по строительству осуществлены в сроки:

начало работ *апрель месяц, 2019 год*; окончание работ *май месяц, 2020 год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*;

фактически, месяц: *13*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Директор ТОО «КазТемирСтрой» СулейменовБ.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«5» мая 2020 года

Технический надзор: *Директор ТОО «Стройтехнология» Данильченко В.А, г.Караганда Сакена Сейфуллина проспект, 1/2*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперта: *Данильченко Владимира Александровича, аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г., Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №36 от 11.04.2019г.*

№ договора и дата

по объекту: *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *И.о Руководителя ГУ "Отдел строительства города Сарани" Рахимбаев К.С*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия 17000541 от 17.01.2017г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2019г.*

месяц, год

окончание работ *май 2020г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически *13* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 55 046 042,61 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 685 463,5 тенге, прочие 10 360 579,11 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 44 685 463,5 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ASIA-PROJECT» №84/17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)*ГУ "Отдел строительства г.Сарани" № от*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация *ТОО «Стройтехнология» директор Данильченко В.А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора*: Данильченко Владимира Александровича, аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.,Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов. М.П.

Стройтехнология для договоров

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«05» мая 2020г.

Авторский надзор: *ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В г.Караганда*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *ГИП Новиков В.П лицензия ГСЛ №16017992 от 23.11.2016.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № от* .
№ договора и дата

по объекту: *Реконструкция дома №43 ул.Ковыльная, пос. Актас согласно тех.Заключению*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *И.о Руководителя ГУ "Отдел строительства города Сарани" Рахимбаев К.С*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2019г;* окончание работ *май 2020г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев:
фактически *13* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 55 046 042,61 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 685 463,5 тенге, прочие 10 360 579,11 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «ASIA-PROJECT» №84/17*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ГУ «Отдел строительства г.Сарани»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
организация: *ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору: *ГИП Шакирьянов Р.А*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.