Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2020 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Шетского района", Карагандинская область, Шетский район, с. Аксу-аюлы, Шортанбай жырау, 24*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 16.11. 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 16.11. 2020 года, ТОО «Стройтехнология», Данильченко В.В.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 16.11. 2020 года , ТОО «Караганда Строй Проект», Саяпин Г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция водопроводных сетей п. Агадырь, Шетского района

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *II уровень ответственности (технический сложный). Карагандинская область, с. Агадырь*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №2022 от 14.12.2015г, выданный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 0,2745 га. Кадастровый номер 09-107-033-713;

акт на право постоянного землепользования №2019 от 14.12.2015г, выданный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 0,0261 га. Кадастровый номер 09-107-034-14

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ18REA00095702 от 29.05.2018 г., KZ36REA00129425 от 13.05.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Караганда Строй Проект», №106-15-01*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Шетского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2018 г.* ;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2020 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____месяц;

фактически _____месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность разводящих водопроводных сетей – 28485,03 м

PE100 SDR17–110x6,6 – 17378,06 м, PE100 SDR17–160x9,5 – 1803,86 м, PE100 SDR17–63x5,8 – 2623,98 м, PE100 SDR17 –32x3,0 – 6679,13 м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 448 663,94 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 387 519,43 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 61 144,51 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 351303,864 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция водопроводных сетей п. Агадырь, Шесткого района**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства Шетского района» Серик Н.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: эксперт технического надзора *ТОО «Стройтехнология»,*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ГИП ТОО «КарагандаСтройПроект», Саяпин Г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 28485,03 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб<br>d110<br>d160<br>d63<br>d32 | <br>М<br>М<br>М<br>м | <br>17378,06<br>1803,86<br>2623,98<br>6679,13 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка<br>Затвор «Бабочка» d-50 | шт | 40 | |
| | Затвор «Бабочка» d-100 | шт | 141 | |
| | Затвор «Бабочка» d-150 | шт | 15 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант H=2250<br>H=2500 | шт<br>шт | 57<br>35 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 2 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| |
|---|
| |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)