КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Кеңгір селосы, Әуезов көшесі, жер телімі 25: «Дөңгелектерді жөндеу үй-жайының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2020 ж. № ЖС-0088/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Магзумов К.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" Royal Group Construction" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Кеңгір селосы, Әуезов көшесі, жер телімі 25: «Дөңгелектерді жөндеу үй-жайының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН
ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0088/20 от 17.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство шиномонтажа»
по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25

ЗАКАЗЧИК:
Магзумов К.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Royal Group Construction"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25 было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25**
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0114 от 07.09.2020 г. с Магзумовым К.Б.
2. **ЗАКАЗЧИК:** Магзумов К.Б.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Royal Group Construction" (гос.лицензия ГСЛ 004131 от 27.05.2011г.)
   ГИП – Айтжанов Т.А.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- постановления акимата города Жезказгана № 42/03 от 20.12.2019 года;
- архитектурно-планировочного задания на проектирование № KZ82VUA00244789 от 15.07.2020 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Жезказган»;
- договора об аренде земельного участка № 510з от 20.12.2019 года;
- акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 76 от 31.01.2020 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «GEO-Evolution project» в 2020г.;
- техническое задание заказчика Магзумова К.Б.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- пояснительная записка;
- рабочий проект;
- ПОС;
-ОВОС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, в городе Жезказган, село Кенгир, ул. Ауэзова, зем. участок 25.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017:
Климатический район – III В .
Снеговой район - II.
Ветровой район скоростных напоров - III.
Абсолютная минимальная температура – минус 42,70 С.
Абсолютная максимальная температура – плюс 45,10 С.
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца /июль/ - плюс 31,60 С.
Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца /январь/ - минус 16,80 С.
Температура наиболее холодной пятидневки /суток: с обеспеченностью - 0.98 – минус 33,4оС) / минус 34,8о С).

Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля составляет плюс 24,4°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет минус 13,8°С.

Согласно СП 2.03-30-2017, приложение А (карты сейсмического районирования) и приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

По данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «GEO-Evolution project» в 2020 году, после отрывки котлована под фундаменты необходимо выполнить освидетельствование основания инженером-геологом с составлением акта. При производстве работ в зимнее время для монолитных железобетонных конструкций принимать марку бетона по морозостойкости не менее F100, водопроницаемости W4.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генплан

Площадка под строительство расположена в селе Кенгир по ул.Ауэзова, земельный участок 25.

Здание шиномонтажа предназначено для технического обслуживания автомобильного транспорта.

Генплан участка решается в полной увязке с прилегающей территорией.

Участок под строительство свободен от строений.

На участке строительства зеленые насаждения отсутствуют.

Рельеф местности участка спокойный.

Благоустройство территории

По окончании строительно-монтажных работ выполнить асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, благоустройство и озеленение.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание шиномонтажа одноэтажное без подвала, на плане имеет прямоугольную форму с размерам 6,0 х 9,0 м по осям. Высота этажа от пола до потолка 4,0 м. За условную отм.±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа шиномонтажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 420,95.

Проектом предусмотрен уклон для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого шиномонтажа.

Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться по СП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СП и СН на производство и приёмку работ. Ответственные

конструкции согласно приведенного перечня, по мере их готовности со СН РК 1.03.00-2011 «Строительная производство. Организация строительство предприятий зданий и сооружений».

6.2.3. Конструктивные решения

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СП и СН на производство и приёмку работ. Ответственные конструкции согласно приведенного перечня, по мере их готовности со СН РК 1.03.00-2011 «Строительная производство. Организация строительство предприятий зданий и сооружений».

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте строительства шиномонтажа приняты следующие конструкции и материалы:

- фундаменты по конструктивному решению приняты ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТу 13579-78. Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную горячим битумом. Все фундаменты соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
- кладку наружных стен выше отметки -0,050 вести из мелких шлакобетонных блоков марки СКШ-1Р/125 /1800/50/СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 400мм с утеплением ISOVER OL-P (D=90 кг/м^3) толщиной 50 мм;
- перемычки - приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1;
- прогоны – приняты сборные железобетонные по серии 1.225-2 выпуск 11;
- плиты перкрытия - приняты из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 выпуск 63;
- кровля - совмещенная невентилируемая с рулонным покрытием с неорганизованным сбросом атомосферных осадков;
- утеплитель – пенобетон с объёмным весом 500 кг/ м ^{3}, толщиной t≈150 ÷ 250 мм;
- окна – приняты из металлопластиков индивидуального изготовления с двойным остеклением.
- двери внутренние - приняты из металлопластиков индивидуального изготовления;
- двери наружные – металлические, утепленные;
- ворота – распашные, утепленные;
- полы – бетонные и керамическое. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 4 «Детали полов общественных зданий»;

  Наружная отделка здания:
- облицовку фасадов выше цоколя выполнить из металлосайдинга согласно эскизного проекта;
- Цоколь – декоративная штукатурка;

  Внутренняя отделка здания:
- Внутреннюю отделку производить в соответствии с ведомостью отделки помещений.

- Все общестроительные работы выполнить с соответствии с требованиями СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4. Сантехническая часть

Отопление

Отопление шиномонтажа предусматривается от проектируемого электрокотла марки Protherm 6kR Скат фирмы «DAKON». Электрокотел фирмы «DAKON» поставляются укомплектованным встроенным циркулярным насосом, 220В групповой безопасности, предохранительным клапаном, фильтром и расширительным баком. Габаритные размеры котла (ШхВхГ) 410х740х310 мм, номинальное напряжение 380В, номинальная мощность-6 кВт, номинальный ток предохранителя 32А/10А.

Расчетная температура наружного воздуха: -29,6ºС.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-25 ºС.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб Ø 159х4,5 мм и радиаторы чугунные М140.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздух из системы отопления удаляется пробками «Маевского», установленные в верхних точках нагревательных приборов и шаровым краном, установленного на верхней точке системе отопления.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø 20 х 2,5 мм, Ø 32 х 2,8 мм.

Все трубы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы проложенные возле ворот и двери заизолировать.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток свежего воздуха неорганизованный, предусматривается через окна, ворота, двери и неплотности в строительных конструкциях. Вытяжная вентиляция из помещении шиномонтажа осуществляется одним канальным вентилятором ВКт-100. В бытовое помещение вентяляция предусмотрена естественная. Воздуховод проектируется из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-90.

Водопровод. Канализация.

В связи с отсутствием на прилегающей территории водопроводных и канализационных сетей а также согласно выданных технических условий ТОО «Kazakhmys Distribution» от 08.07.2020 года № Д5-01-04/1498 подача хозпитьевой воды и отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, данным проектом разработка раздела водопровода и канализации не предусматривается.

Для производственных нужд предусмотреть умывальник со сливом в емкость ведра. Для собственных нужд необходимо иметь запас питьевой воды в объеме не менее 10 литров в сутки. На участке предусмотреть надворный туалет с выгребной ямой.

6.2.5. Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании строительных чертежей и согласно технических условий от 01.07.2020 года, выданного АО «ЖезРЭК».

Электроснабжение выполняется путем отпайки от опоры № 24 существующей ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 № 15 «Индейка» ВЛ-10 кВ фидер 1, ячейка № 9 ПС 110/10 кВ «Д». Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполняется проводом марки СИП-4 4х25, четырехпроводным (3 фазы и нулевой) от опоры № 24 до проектируемой опоры П1 по существующим опорам, далее до здания по проектируемым опорам. Расстояние от СИП ВЛИ до поверхности земли и проезжей части при наибольшей расчетной стреле провеса СИП должно быть не менее 6 м.

На опорах ВЛ на высоте 2,5 м должны быть нанесены постоянные знаки:

а) порядковый номер – на всех опорах;

б) номер ВЛ – на концевых опорах. Для гидроизоляции опор при установке в грунт подземную часть стоек покрыть масляной краской за 2 раза.

Все опоры, в соответствии с ПУЭ РК заземляются круглой сталью Ø 12 мм. Заземляющие устройства опор по типовому проекту 3.407-150, разработанному институтом «Сельэнергопроект» не должны превышать – 30 Ом. Удельное сопротивление грунта принято р=100 Ом.

В качестве шкафа учета предусматривается корпус типа ЩУ-3/1-074 на фасаде здания на высоте 1,8 м от уровня земли. В корпус устанавливается автоматический выключатель типа ВА47-29, счетчик марки Меркурий-230 и реле напряжения типа РПНН-31.

Проектом предусматривается силовое оборудование и внутреннее освещение.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, технологическое и сантехническое оборудование.

В качестве распределительного шкафа выбран корпус типа ЩРн-ПМ с автоматическими выключателями марки ВА47-29.

Проектом предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Освещение выполняется светодиодными светильниками. Для ремонтного освещения предусматривается ящик с понижающим трансформатором 220/36В.

Сечения проводов выбраны по допустимому току нагрузки, по потере напряжения и обеспечению автоматического отключению аварийного участка при однофазном коротком замыкании на землю.

Распределительная сеть выполняется трехпроводной – L+N+PE кабелем марки АВВГнг LS, прокладываемыми по потолку в пустотах плит перекрытий, по стене под слоем штукатурки и в трубе подготовке пола. Высота установки шкафа -1,5 м, выключателей и розеток – 1,0 м от уровня пола до низа оборудования. Все электрооборудование заземлить специальной заземляющей жилые кабеля.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены строго в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК - 2015 и ПТБ РК.

6.2.6. Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приёмных станций пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М со встроенным модулем автодозвона ВЭРС-МАД» (ARK), который крепится на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до низа прибора в бытовом помещении.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока 230В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока (U=12В), а также от резервированного тока «ВЭРС-РИП12».

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45, тепловые ИП 101-1А-А1 и ручные ИПР513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2012 “Размещение пожарных извещателей’’. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах, на высоте 1,4 м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012 «Ручные пожарные извещатели».

Сеть пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматривающий звуковой и световой (обязательные).

В качестве звукового оповещения применяются свето-звуковые оповещатели “Маяк-12-КП”, которые устанавливаются на потолках и на фасаде здания на высоте 2,5м от отметки земли до низа оповещателя.

В качестве светового оповещения применяются световые оповещатели “Янтарь-С” – табло “Выход”, устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов. Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенным ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт. Сети оповещения выполняются кабелем ПРППМ и прокладываются открыто на скобах.

Для блокирования дверного проема «на открывание» проектом предусматривается монтаж магнитоконтактных извещателей СМК-1. Для обнаружения проникновения в помещения и обнаружения разрушения остекленных строительных конструкций применяются извещатели охранные совмещенного типа «Астра-531 СМ».

Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Проектом предусматривается передача тревожных извещений по каналам связи мобильных операторов и по телефонной линий связи. Настройка номера автодозвона осуществляется при программировании телефонного модуля.

Проектом предусматривается отключение вентиляции здания в случае возникновения пожара. Сеть отключения вентиляции при пожаре выполняется кабелями КВВГнг(А)- FRLS 4 х 1,5.

Все работы по монтажу, накладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

6.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.3.1. Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **«Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25»** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

6.3.2. Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

Комплексная оценка значимости влияния проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему в г. Сатпаеве на качество окружающей среды позволяет сделать следующие выводы:

- по пространственному масштабу влияния на компоненты ОС воздействие локальное;
- по временному масштабу влияния /благоустройство/ на атмосферный воздух, растительный и животный мир, на подземные воды, почвенный покров и земельные ресурсы воздействие кратковременное;
- по интенсивности воздействия – незначительное.

Технология организации земляных и строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации.

Для обеспечения безопасности людей , предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры.

Произведены расчеты выбросов вредных веществ в период проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему. Проводимые работы носят временный характер, поэтому расчеты рассеивания не проводятся. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов Приказ Министра НЭ РК от 20.03.2015 г., № 237) не классифицируются и относятся к IV категории.

6.3.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **«Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25»** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Основные строительные показатели шиномонтажа:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	60,16	60,16	
2	Общая площадь	м²	47,74	47,74	
3	Строительный объем	м³	291,7	291,7	
4	Этажность	этаж	1	1	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство шиномонтажа» по адресу: г. Жезказган, село Кенгир, ул.Ауэзова, земельный участок 25»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Основные строительные показатели шиномонтажа:

Площадь застройки **60,16м²;**
Общая площадь **47,74м²;**
Объём строительный **291,7 м3;**
Этажность **1;**
Нормативная продолжительность строительства **3 месяца.**

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность

которых гарантирована Магзумовым К.Б. соответствии с условиями договора № ЖС-0114 от 07.09.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Кеңгір ауылы, Әуезов көшесі, жер участкісі 25: «Дөңгелектерді бекіту құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

«Дөңгелектерді бекіту» негізгі құрылыс көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы	**60,16м²;**
Жалпы алаңы	**47,74м²;**
Құрылыс көлемі	**291,7 м3;**
Қабат	**1;**
Құрылыс мерзімі	**3 ай.**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 07 қыркүйектегі № ЖС-0114 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына К.Б. Магзумовпен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Муханов Е.Ж.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД