КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Абай көшесі, 66, т.е. үй-жай 2 мекен-жайы бойынша: «Кеңсе қызметтері орталығына қосымша ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша

26.10.2020 ж. № ЖС-0098/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК «Жангаскинова Ш.С.»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Royal Group Construction» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Абай көшесі, 66, т.е. үй-жай 2 мекен-жайы бойынша: «Кеңсе қызметтері орталығына қосымша ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0098/20 от 26.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Жангаскинова Ш.С.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Royal Group Construction»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2» было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект** «Строительство пристройки к центру офисных услуг по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0122 от 08.10.2020 г. с ИП «Жангаскинова Ш.С.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ИП «Жангаскинова Ш.С.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Royal Group Construction» Гослицензия 11-ГСЛ № 004131 от 27.05.2011г.
   ГИП – Айжанов Т.А.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- Постановление Акимат города Сатпаев №31/11 от 05.06.2020г.;
- архитектурно-планировочное задание ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства г.Сатпаев" №KZ83VUA00247099 от 21.07.2020г.;
- техническое заключение обследование и оценка технического состояния строительных конструкций существующей пристройки (Центр офисных услуг) расположенной по адресу ул.Абая Кунанбаева 66-2, г.Сатпаев выданного ТОО «Астана-Сенім»;
- технический отчет по инженерным изысканиям выданного ТОО «GEO-Evolution project»;
- АКТ на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (арены) №0623034 Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" от 08.07. 2020года;
- техническое задание заказчика ИП «Жангаскинова Ш.С.».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- пояснительная записка;
- рабочий проект;
- ПОС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п. 2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика дана по СП РК 2.04-01-2017:

Климатический район – III В .

Снеговой район - II.

Ветровой район скоростных напоров - III.

Абсолютная минимальная температура – минус 42,70 С.

Абсолютная максимальная температура – плюс 45,10 С.

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца /июль/ - плюс 31,60 С.

Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца /январь/ - минус 16,80 С.

Температура наиболее холодной пятидневки /суток: с обеспеченностью - 0.98 – минус 33,4оС) / минус 34,8о С).

Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля составляет плюс 24,4°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет минус 13,8°С.

Согласно СП 2.03-30-2017, приложение А (карты сейсмического районирования) и приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Грунты основания приняты по данным инженерно- геологических изысканий выполненных в 2020г. ТОО «GEO-Evolution project»".

Путем бурения инженерно-геологических скважин изучены инженерно-геологические условия строительной площадки. По результатам бурения, построена инженерно-геологическая колонка скважины (черт. ИГ-05/03-2020).

Мезозойские элювиальные образования (Mze) залегают в основании разреза сплошным слоем и представлены щебенистыми суглинками.

Суглинок элювиальный бурый, тяжелый, загипсованный, с примесью дресвы и щебня малопрочных скальных грунтов до 40%, твердой консистенции.

Вскрытая мощность – 1,0 м.

Суглинок элювиальный серый, тяжелый, загипсованный с примесью дресвы и щебня малопрочных скальных грунтов до 40%, твердой консистенции.

Вскрытая мощность – 0,30 м.

Согласно СП РК 2.01–101–2013 табл. Б.1 грунты по содержанию сульфатов являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на простых, портландцементе, и цементах с минеральными добавками – сильноагрессивными, на сульфатостойких цементах –неагрессивными (содержание ионов Cl – до 430.0 и SO4 – до 4980 мг на 1 кг грунта). Степень агрессивности грунтов, находится в зависимости от

содержания сульфатов. К железобетонным конструкциям грунты являются среднеагрессивными для всех видов цемента (в т. ч. и для сульфатостойких), независимо от марки бетона по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генплан

Площадка под строительство расположена по ул.Абая 66 н.п. 2.

Генплан участка решается в полной увязке с прилегающей территорией.

Участок под строительство свободен от строений. На участке проходит подземный элетрический кабель который переносится собственником Жангаскиновой Ш.С. по согласованию с ПЭС ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн».

На участке строительства зеленые насаждения отсутствуют.

Рельеф местности участка спокойный.

Благоустройство территории

По окончании строительно-монтажных работ выполнить благоустройство, озеленение прилегающей территории и выложить тротуарные плитки.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая пристройка к центру офисных услуг одноэтажное без подвала, на плане имеет прямоугольную форму с размерами 7,0 х 7,0м по наружному отводу. Высота этажа пристройки от пола до потолка 2,7 м. За условную отм.±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего центра офисных услуг, что соответствует абсолютной отметке на генплане. Проектом предусмотрен уклон для отвода дождевых и талых вод с территории центра офисных услуг с пристройкой.

По данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «GEO-Evolution project» в 2020 году, после отрывки котлована под фундаменты необходимо выполнить освидетельствование основания инженером-геологом с составлением акта. При производстве работ в зимнее время для монолитных железобетонных конструкций принимать марку бетона по морозостойкости не менее F100, водопроницаемости W4. Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться по СП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СП и СН на производство и приёмку работ. Ответственные конструкции согласно приведенного перечня, по мере их готовности со СН РК 1.03.00-2011 «Строительная производство. Организация строительство предприятий зданий и сооружений».

6.2.3. Конструктивные решения

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте пристройки к центру офисных услуг приняты следующие конструкции и материалы:

- фундаменты по конструктивному решению приняты ленточные из сборных

бетонных блоков по ГОСТу 13579-78;

Под фундаменты выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную горячим битумом.

Все фундаменты соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

- кладку наружных стен выше отметки -0,980 вести из шлакоблоков марки М «100» по СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 400мм с утеплением.
- перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлические балки приняты из металлопрокатов;
- покрытия - приняты из дощатых настилов по металлическим фермам;
- крыша- из профилированной стали по обрешетке из металлических профилей;
- утеплитель - минплита «Изовер» с объёмным весом Y= 100 кг/ м ^{3}, толщиной t≈100 мм.
- окна – приняты из металлопластиков индивидуального изготовления с двойным остеклением.
- двери наружные – металлические индивидуального изготовления;.
- двери внутренние приняты деревянные по ГОСТу 6629-88;
- полы – керамическая плитка. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 4 «Детали полов общественных зданий»;

Наружная отделка здания:

- отделку фасадов и цоколя выполнить из высококачественной штукатурки;

Внутренняя отделка здания:

- внутреннюю отделку производить в соответствии с ведомостью отделки помещений.
- Все общестроительные работы выполнить с соответствии с требованиями СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4. Сантехническая часть

Отопление

Отопление проектируемой пристройки предусматривается от существующей системы отопления центра офисных услуг.

Расчетная температура наружного воздуха: -29,6ºС.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-95 ºС.

Система отопления пристройки к центру офисных услуг запроектирована однотрубная, горизонтальная проточная.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб Ø20х2,5 мм, Ø32х2,8 мм по ГОСТ 3265-75*.

Воздухоудаление из системы отопления производится через пробки «Маевского», устанавливаемые на верхних точках нагревательных приборов и шаровым краном, установленного на верхней точке системе отопления.

Все трубы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция в пристройке к центру офисных услуг предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток свежого воздуха неорганизованный, предусматривается через окна, двери и неплотности в строительных конструкциях.

Вытяжная вентиляция из помещений пристройки осуществляется одним канальным вентилятором ВКт-100. Воздуховод проектируется из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-90.

Воздуховоды окрасить масляной краской в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Монтаж вениляционного оборудования вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01.102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Хозпитьевой водопровод. Изменения в системах водоснабжения и канализации в проекте не предусматриваются.

Существующие и инженерные сети водопровода и канализации должны быть доступны для осмотра и ремонта. Существующие трубопроводы окрасить масляной краской белого цвета за два раза.

6.2.5. Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании строительных чертежей.

По надежности электроснабжения проектируемая пристройка к центру офисных услуг относится к потребителям III категории.

Электроснабжение пристройки обеспечивается отдельным кабелем марки АВВГ от существующего ШР центра офисных услуг. Далее кабель подводится к вводно-распределительному устройству. (ВРУ)

Вводно-распределительное устройство представляет собой корпус щита навесной с РЕ шиной. В корпусе встраивается: автоматические выключатели ВА47-29, УЗО и расчетный счетчик электроэнергии тип ЦЭ 6807В, который устанавливается на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, оборудование для типографии и вентиляция.

Групповые сети освещения от ЩК до светильников и штепсельных розеток предусмотрены трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий – N, и нулевой защитный – РЕ проводники) с подключением N и РЕ проводников не под один контакный зажим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводника.

Сеть освещения и сеть к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто в конструкции покрытия и под слоем штукатурки, за подвесным потолком в гофрированной трубе. Высота установки розеток - 1,3м от уровня пола, выключателей – 1,5м от уровня пола. Типы светильников и мощности ламп приняты в соответствии с назначения помещения и нормируемой освещенности. Сечения кабелей

выбраны по максимально допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения.

Электромонтажные работы и заземление выполнить строго в соответствии с требованиями ПУЭ РК - 2015 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

6.2.6. Пожарная сигнализация

В качестве приёмных станций пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора “ВЭРС ПК4’’, устанавливается в коридоре на стене на высоте 1,5 м, расстояние между приборами 50мм. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручные ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2012 “Размещение пожарных извещателей’’. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012 “Ручные пожарные извещатели ’’.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ и прокладываются открыто на скобах. Сигнал от приёмно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВ по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения “Б” в проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения: звуковой и световой (обязательные).

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели “Маяк-12КП”, которые устанавливаются на стенах на высоте 2,3 м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые оповещатели “Янтарь-С” – табло “Выход”, устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов. Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенным ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт. Сети оповещения выполняются кабелем ПРППМ и прокладываются открыто на скобах.

6.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.3.1. Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **«Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые,

экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных по-

следствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

6.3.2. Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

Комплексная оценка значимости влияния проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему в г. Сатпаеве на качество окружающей среды позволяет сделать следующие выводы:

- по пространственному масштабу влияния на компоненты ОС воздействие локальное;
- по временному масштабу влияния /благоустройство/ на атмосферный воздух, растительный и животный мир, на подземные воды, почвенный покров и земельные ресурсы воздействие кратковременное;
- по интенсивности воздействия – незначительное.

Технология организации земляных и строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации.

Для обеспечения безопасности людей , предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры.

Произведены расчеты выбросов вредных веществ в период проведения работ по переоборудованию квартиры под магазин и при строительстве пристройки к нему. Проводимые работы носят временный характер, поэтому расчеты рассеивания не проводятся. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов Приказ Министра НЭ РК от 20.03.2015 г., № 237) не классифицируются и относятся к IV категории.

6.3.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **«Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Строительство пристройки к центру офисных услуг» по адресу: Карагандинская область, г. Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Основные строительные показатели существующего здания центра офисных услуг:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	128,3	128,3	

2	Общая площадь	м²	112,0	112,0	
3	Строительный объем	м³	392,4	392,4	
4	Этажность	этаж	1	1	

Основные строительные показатели пристройки:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	49,0	49,0	
2	Общая площадь	м²	38,4	38,4	
3	Строительный объем	м³	176,4	176,4	
4	Этажность	этаж	1	1	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к центру офисных услуг по адресу: Карагандинская область, г.Сатпаев, ул. Абая 66, н.п.2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Основные строительные показатели существующего здания центра офисных услуг:

Площадь застройки	**128,3м²;**
Общая площадь	**112,0м²;**
Объём строительный	**392,4м3;**
Этажность	**1;**

Основные строительные показатели пристройки:

Площадь застройки	**49,0м²;**
Общая площадь	**38,4м²;**
Объём строительный	**176,4м3;**
Этажность	**1;**
Нормативная продолжительность строительства	**3 месяца.**

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Жангаскинова Ш.С.» соответствии с условиями договора № ЖС-0122 от 08.10.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы, Абай көшесі, 66, т.е. үй-жай 2 мекен-жайы бойынша: «Кеңсе қызметтері орталығына қосымша ғимарат салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Кеңсе қызметтері орталығынаның негізгі көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы	**128,3м²;**
Жалпы алаңы	**112,0м²;**
Құрылыс көлемі	**392,4м3;**
Қабат	**1;**

Қосымша ғимаратының негізгі көрсеткіштері:

Құрылыс алаңы	**49,0м²;**
Жалпы алаңы	**38,4м²;**
Құрылыс көлемі	**176,4м3;**
Қабат	**1;**
Құрылыс мерзімі	**3 ай.**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 08 қазан № ЖС-0122 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына ЖК «Жангаскинова Ш.С.»-мен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Муханов Е.Ж.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД