Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020г.

Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 11 декабря 2020 года, ТОО «Меркурий и К», директор Де-Бенедетто Павел Доминикович, г. Нур-Султан, ул. Циолковского,4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 декабря 2020г. ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа №40-в от 29.11.2019г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 декабря 2020г., ТОО "Orda Capital AST", Жусупова Гульден Ажигереевна, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г., Балмышев Олжабай Негметжанович, KZ31VJE00059585 от 19.11.2020г., действующие на основании договора №200055 от 21.02.2020г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Карасай Батыр 22, 22А, 22Б, 22В,22Г
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)выписки из постановления акимата г.Нур-Султан о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок от 15.05.2020 года № 510-828.
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности KZ89REA00165137 от 10.03.2020 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан".

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TEVA»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0480/19 от 26.11.2019 г., эскизный проект согласован и зарегистрирован за №14175 от 29.04.2019г., дополнение к эскизному проекту №KZ21SEP00084780 от 12.08.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – февраль 2020г.;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2020г.
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц – 11;
фактически, месяц – 11.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	ул.Карасай батыр д. 22 –4577,89 ул.Карасай батыр д.22А-4577,89 ул.Карасай батыр д.22Б–4577,89 ул.Карасай батыр д.22В–4577,89 ул.Карасай батыр д.22Г–4577,89 итого: 22889,45	ул.Карасай батыр д. 22 –4577,89 ул.Карасай батыр д.22А-4577,89 ул.Карасай батыр д.22Б–4577,89 ул.Карасай батыр д.22В–4577,89 ул.Карасай батыр д.22Г–4577,89 итого: 22889,45
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	ул.Карасай батыр д.22 –17126,0 ул.Карасай батыр д.22А -17126,0 ул.Карасай батыр д.22Б –17126,0 ул.Карасай батыр д.22В–17126,0 ул.Карасай батыр д.22Г–17126,0 итого: 85630,0	ул.Карасай батыр д.22 –17126,0 ул.Карасай батыр д.22А -17126,0 ул.Карасай батыр д.22Б –17126,0 ул.Карасай батыр д.22В–17126,0 ул.Карасай батыр д.22Г–17126,0 итого: 85630,0

В том числе подземной части		ул.Карасай батыр д.22 –1728,0 ул.Карасай батыр д.22А -1728,0 ул.Карасай батыр д.22Б –1728,0 ул.Карасай батыр д.22В–1728,0 ул.Карасай батыр д.22Г–1728,0 итого: 8640,0	ул.Карасай батыр д.22 –1728,0 ул.Карасай батыр д.22А -1728,0 ул.Карасай батыр д.22Б –1728,0 ул.Карасай батыр д.22В–1728,0 ул.Карасай батыр д.22Г–1728,0 итого: 8640,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	ул.Карасай батыр д.22 : НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22А: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22Б: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22В: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 ул.Карасай батыр д.22Г: НП1-17, НП2-15,51, НП3-52,42, НП4-36,85, НП5-52,48 итого-712,75м2.	ул.Карасай батыр д.22 : НП1-17,0, НП2-15,4, НП3-54,0, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22А: НП1-16,5, НП2-15,2, НП3-53,7, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Б: НП1-16,7, НП2-15,1, НП3-53,8, НП4-38,4, НП5-55,8; ул.Карасай батыр д.22В: НП1-17, НП2-15,5, НП3-51,2, НП4-38,3, НП5-53,8; ул.Карасай батыр д.22Г: НП1-16,8, НП2-15,5, НП3-54,1, НП4-38,4, НП5-53,5; итого:712,75 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	ул.Карасай батыра д.22-78, ул.Карасай батыра д.22А -78, ул.Карасай батыра д.22Б –78, ул.Карасай батыра д.22В–78, ул.Карасай батыра д.22Г–78, итого:390	ул.Карасай батыра д.22-2919,99, ул.Карасай батыра д.22А -2919,99, ул.Карасай батыра д.22Б –2919,99, ул.Карасай батыра д.22В–2919,99, ул.Карасай батыра д.22Г–2919,99 итого:14599,95	ул.Карасай батыра д.22-1457,69, ул.Карасай батыра д.22А -1457,69, ул.Карасай батыра д.22Б –1457,69, ул.Карасай батыра д.22В–1457,69, ул.Карасай батыра д.22Г–1457,69 итого:7288,45	ул.Карасай батыра д.22-78, ул.Карасай батыра д.22А -78, ул.Карасай батыра д.22Б –78, ул.Карасай батыра д.22В–78, ул.Карасай батыра д.22Г–78, итого:390	ул.Карасай батыра д.22-2919,99, ул.Карасай батыра д.22А -2919,99, ул.Карасай батыра д.22Б –2919,99, ул.Карасай батыра д.22В–2919,99, ул.Карасай батыра д.22Г–2919,99 итого:14599,95	ул.Карасай батыра д.22-1457,69, ул.Карасай батыра д.22А -1457,69, ул.Карасай батыра д.22Б –1457,69, ул.Карасай батыра д.22В–1457,69, ул.Карасай батыра д.22Г–1457,69 итого:7288,45
Однокомнатных	ул.Карасай батыра д.22-62, ул.Карасай батыра д.22А -62, ул.Карасай батыра д.22Б –62, ул.Карасай батыра д.22В–62, ул.Карасай батыра д.22Г–62, итого:310	ул.Карасай батыра д.22-2093,05, ул.Карасай батыра д.22А -2093,05, ул.Карасай батыра д.22Б –2093,05, ул.Карасай батыра д.22В–2093,05, ул.Карасай батыра д.22Г–2093,05, итого:10465,25		ул.Карасай батыра д.22-62, ул.Карасай батыра д.22А -62, ул.Карасай батыра д.22Б –62, ул.Карасай батыра д.22В–62, ул.Карасай батыра д.22Г–62, итого:310	ул.Карасай батыра д.22-2093,05, ул.Карасай батыра д.22А -2093,05, ул.Карасай батыра д.22Б –2093,05, ул.Карасай батыра д.22В–2093,05, ул.Карасай батыра д.22Г–2093,05, итого:10465,25	ул.Карасай батыра д.22-997,7; ул.Карасай батыра д.22А -997,9; ул.Карасай батыра д.22Б –1000; ул.Карасай батыра д.22В–997,2; ул.Карасай батыра д.22Г–1000,3; итого:4993,1
Двухкомнатных	ул.Карасай батыра д.22-16, ул.Карасай батыра д.22А -16, ул.Карасай батыра д.22Б –16, ул.Карасай батыра д.22В–16, ул.Карасай батыра д.22Г–16, итого:80	ул.Карасай батыра д.22-826,94, ул.Карасай батыра д.22А -826,94, ул.Карасай батыра д.22Б –826,94, ул.Карасай батыра д.22В–826,94, ул.Карасай батыра д.22Г–826,94, итого:4134,7		ул.Карасай батыра д.22-16, ул.Карасай батыра д.22А -16, ул.Карасай батыра д.22Б –16, ул.Карасай батыра д.22В–16, ул.Карасай батыра д.22Г–16, итого:80	ул.Карасай батыра д.22-826,94, ул.Карасай батыра д.22А -826,94, ул.Карасай батыра д.22Б –826,94, ул.Карасай батыра д.22В–826,94, ул.Карасай батыра д.22Г–826,94, итого:4134,7	ул.Карасай батыра д.22-459,99; ул.Карасай батыра д.22А -459,79; ул.Карасай батыра д.22Б –457,69; ул.Карасай батыра д.22В–460,49; ул.Карасай батыра д.22Г–457,39; итого:2295,35

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здание - безкаркасное, кирпичное, фундаменты - свайные с монолитным ленточным фундаментом (ростверком), стены подвального этажа - из блоков ФБС, стены-кирпичные, перекрытия и покрытие -железобетонные, лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, крыша – плоская, кровля - рулонная, окна-металлопластиковые с тройным остеклением, витражи балконов- металлопластиковые с одинарным остеклением, класс жилья – малогабаритное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 981 432.678 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
Адрес: г.Нур-Султан, район «Сарыбулак», ул.Карасай батыра №22, 22А, 22Б, 22В, 22Г
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству
Джамбаулов Буранбай Утышевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. 20.12.2020г.

Технический надзор Галиакпаров Азамат Бенедиктович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Балмышев Олжабай Негметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Де-Бенедетто Павел Доминикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на 4 (четырех) листах